

Warszawa, dn. 10 czerwca 2016 r.

ZZP - 213/2016/KO

Wykonawcy ubiegający się o udzielenia zamówienia

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wycenę wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Polskiej Akademii Nauk, położonych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (znak sprawy 5/ZP/2016)

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.04 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), zwanej dalej „ustawą Pzp” Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – dalej „SIWZ” wraz z udzielonymi odpowiedziami.

Pytanie 1

Ile wycen (pozycji) przewiduje Zamawiający w każdym jednorazowym zleceniu ?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje jednorazowe zlecenie obejmujące daną część.

Pytanie 2

Czy w przypadku wyceny lokali mieszkalnych znajdujących się w jednym budynku (wyszczególnionych w kilku osobnych pozycjach w wykazie) rzeczoznawca majątkowy będzie mógł dołączyć 1 komplet wymaganych dokumentów czyli 1 oryginał i kopie w kolejnych operatach dla pozostałych lokali ?

Odpowiedź

W przypadku wyceny lokali mieszkalnych znajdujących się w jednym budynku (wyszczególnionych w kilku osobnych pozycjach w wykazie) Zamawiający dopuszcza złożenie kopii w kolejnych operatach dla drugiego i następnych lokali.

Pytanie 3

Czy w przypadku wyceny budynku wielolokalowego (jako jedna pozycja w wykazie) należy wycenić każdy lokal osobno czy wystarczy wycenić sam budynek oraz czy w takim przypadku dla każdego lokalu należy pozyskać oryginały dokumentów?

Odpowiedź

W przypadku wyceny budynku wielolokalowego należy wycenić każdy lokal odrębnie oraz podać odrębnie wartość udziału w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu. Odnośnie dokumentów, wyjaśniono w punkcie 2.

Pytanie 4

Czy do wszystkich lokali mieszkalnych przeznaczonych do wyceny niezbędne będzie pozyskanie zaświadczeń o samodzielności lokali ?

Odpowiedź

Tak, zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale III pkt 12 SIWZ.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dostarczy dokumentację niezbędną w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu a mianowicie: inwentaryzację lokalu, rzut kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu oraz wskazanie pomieszczeń przynależnych i udziału w częściach wspólnych?

Odpowiedź

Wykonawca, zgodnie z wymogami zawartymi w Rozdziale III pkt 12 SIWZ, zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji uproszczonej lokalu.

Pytanie 6

Czy i w jakiej formie Zamawiający udzieli pełnomocnictwa celem wystąpienia w jego imieniu o zaświadczenia o samodzielności lokalu?

Odpowiedź

W przypadku konieczności udzielenia pełnomocnictwa, Zamawiający udzieli je w wymaganej formie.

Pytanie 7

W nawiązaniu do ww. postępowania przetargowego proszę o udzielenie informacji dotyczących zadania 3 (woj. śląskie i dolnośląskie) pkt 2-8 i 10 (Zabrze):

Czy nieruchomości pkt 2-8 i 10, które objęte są jedną księgą wieczystą będą zlecone do wyceny jednorazowo?

Jeśli tak to czy dopuszczona jest możliwość pozyskania 1 oryginału odpisu z księgi wieczystej, 1 oryginału wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz 1 oryginału zaświadczenia o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium ?

Odpowiedź

Nieruchomości objęte częścią 3 zamówienia (woj. śląskie i dolnośląskie) wymienione w wykazie pod pozycjami 2-8 i 10 wyceniane będą w jednym operacie z podaniem wartości dla każdej działki odrębnie. W tym przypadku Zamawiający wymagać będzie załączenia jednego oryginału odpisu z KW, jednego oryginału wypisu i wyrysu z rejestru gruntów i jednego oryginału zaświadczenia o przeznaczeniu w mpzp lub studium.

Pytanie 8

W zakresie dotyczącym części piątej zamówienia w paragrafie VI.

W wymaganiach doświadczenia wykonawców w zakresie wykonywania wycen wymieniono wykazanie się doświadczeniem w zakresie wykonania co najmniej 1 operatu szacunkowego którego przedmiotem wyceny był parki.

W praktyce parki są bardzo rzadko przedmiotem obrotu i osobnej wyceny.

Czy w tym przypadku wystarczającym wykazaniem doświadczenia będzie wykonanie operatu szacunkowej nieruchomości pałacowo-parkowej lub nieruchomości dworskiej z parkiem, które częściej są przedmiotem wyceny i obrotu?

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

Ulega zmianie zapis w Rozdziale VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, ust. 1 pkt 2 lit f. tiret 6: w miejsce „co najmniej 1 operat szacunkowy, którego przedmiotem było określenie wartości parku”

wpisuje się: „co najmniej 1 operat szacunkowy, którego przedmiotem było określenie wartości parku lub operat w którym przedmiotem wyceny były inne nieruchomości których jednym z elementów był park”

Pytanie 9

Przy analizowaniu wykazu nieruchomości w części piątej stwierdziłem powtórzenie się wykazanych nieruchomości:

W pozycjach : 27 i 68

W pozycjach: 28 i 69.

Które pozycje należy usunąć z wykazu?

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w tym zakresie.

Ulega zmianie załącznik nr 1e do SIWZ. W miejsce poprzedniego wprowadza się załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie 10

Czy poszczególne operaty zamieszczone w wykazie będą zlecane pojedynczo na przestrzeni obowiązywania umowy, czy może wszystkie operaty zostaną zlecane jednocześnie?

Odpowiedź

Odpowiedź analogiczna jak w pytaniu nr 1: Zamawiający przewiduje jednorazowe zlecenie obejmujące daną część.

Pytanie 11

Czy odpis z księgi wieczystej musi zostać wydany przez Sąd Rejonowy, czy może wystarczy wypis z księgi wykonany przez rzeczoznawcę w trybie art. 155 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami?

Odpowiedź

Odpis z księgi wieczystej musi być wydany przez właściwy sąd wieczystoksięgowy (opatrzone pieczęcią sądu).

Pytanie 12

Jaki będzie zakres wyceny w przypadku sześciu pierwszych pozycji specyfikacji dotyczącej województwa mazowieckiego. Czy przedmiotem wyceny będzie tylko fragment działki i budynek przeznaczony do wynajmu, czy cała działka 3 o powierzchni 28,7434 ha i działka 10 o powierzchni 2,0746 ha. Zgodnie ze specyfikacją operat powinien zawierać wycenę poszczególnych części składowych. Działki te stanowią ogród botaniczny, na który składają się tysiące części składowych. Proszę o sprecyzowanie zakresu wyceny sześciu pierwszych pozycji specyfikacji.

Odpowiedź

W przypadku sześciu pierwszych pozycji specyfikacji dotyczącej województwa mazowieckiego, przedmiotem wyceny w poz. 1-4 i 6 będą wymienione w specyfikacji budynki przeznaczone do wynajmu oraz grunt przeznaczony do wynajęcia (fragment działki) bez potrzeby dokonywania wyceny całych działek.

W przypadku poz. 5 w specyfikacji dotyczącej województwa mazowieckiego, wycena będzie obejmować tylko teren wydzielony, przeznaczony do wynajmu.

Jednocześnie, w związku z wprowadzeniem zmian w treści SIWZ, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Tym samym:

Zapis w Rozdziale XI. Opis sposobu przygotowania ofert ust. 19 w brzmieniu:

„Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób: *Oferta na wycenę wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie RP – część* (wymienić wszystkie części na które składana jest oferta), znak sprawy nr 5/ZP/2016 nie otwierać przed 14.06.2016 r. przed godz. 10.30” oraz wskazywać dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci)”.

zastępuje się:

„Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób: *Oferta na wycenę wybranych nieruchomości będących w zasobie nieruchomości PAN położonych na terenie RP – część* (wymienić wszystkie części na które składana jest oferta), znak sprawy nr 5/ZP/2016 nie otwierać **przed 16.06.2016 r.** przed godz. 10.30” oraz wskazywać dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci)”.

W Rozdziale XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert zmienia się:

a) ust. 2 w taki sposób, że w miejsce:

„2. Termin składania ofert – do 14.06.2016 r. do godz. 10.00.”

wpisuje się:

„2. Termin składania ofert – **do 16.06.2016 r.** do godz. 10.00.”

b) ust. 5 w taki sposób, że w miejsce:

„5. Termin otwarcia ofert – 14.06.2016 r. godz. 10.30.”

wpisuje się:

„5. Termin otwarcia ofert – **16.06.2016 r.** godz. 10.30.”

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

KANCLERZ-
Polskiej Akademii Nauk

Tadeusz Łuciński

Załącznik nr 1 do pisma z dnia 10.06.2016 r.
Załącznik nr 1e do SIWZ

województwo warmińsko-mazurskie

Lp	lokalizacja		Obręb	Nr działki	Nr KW	Pow. działki (ha)	Rodzaj działki	Charakter zabudowy	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu (m2)	Cel	Cena netto za wykonane operatu	Podatek VAT (%)	Cena brutto za wykonane operatu
	Gmina	Miejscowość											
1	Ruciane - Nida	Popielno nr 1	0014 Wierzba	1/20	OL1P / 00021770 / 5	0,1042	zabudowana	budynek mieszkalny	61,90	sprzedaż, zrzeczenie			
2	Ruciane - Nida	Popielno nr 2	0014 Wierzba	1/19	OL1P / 00021770 / 5	0,0921	zabudowana	budynek mieszkalny	116,00	sprzedaż, zrzeczenie			
3	Ruciane - Nida	Popielno nr 3	0014 Wierzba	1/18	OL1P / 00021770 / 5	0,0988	zabudowana	budynek mieszkalny	108,00	sprzedaż, zrzeczenie			
4	Ruciane - Nida	Popielno nr 4	0014 Wierzba	1/17	OL1P / 00021770 / 5	0,0931	zabudowana	budynek mieszkalny	104,00	sprzedaż, zrzeczenie			
5	Ruciane - Nida	Popielno nr 5	0014 Wierzba	1/16	OL1P / 00021770 / 5	0,0918	zabudowana	budynek mieszkalny	100,00	sprzedaż, zrzeczenie			
6	Ruciane - Nida	Popielno nr 6	0014 Wierzba	1/15	OL1P / 00021770 / 5	0,0913	zabudowana	budynek mieszkalny	77,00	sprzedaż, zrzeczenie			
7	Ruciane - Nida	Popielno nr 24	0014 Wierzba	1/21	OL1P / 00021770 / 5	0,1014	zabudowana	budynek mieszkalny	100,00	sprzedaż, zrzeczenie			
8	Ruciane - Nida	Popielno nr 10 lok. 1 i 2	0014 Wierzba	1/119 1/120	OL1P / 00021770 / 5	0,0283 0,0526	zabudowana	budynek mieszkalny	lok. 1 - 52,58 lok. 2 - 89,59	sprzedaż, zrzeczenie			
9	Ruciane - Nida	Popielno nr 15, lok 1 i 2	0014 Wierzba	1/88 i 1/89	OL1P / 00021770 / 5	0,0494 i 0,0409	zabudowana	budynek mieszkalny	lok. 1 - 64,57 lok. 2 - 68,00	sprzedaż, zrzeczenie			
10	Ruciane - Nida	Popielno nr 16 lok 1 i 2	0014 Wierzba	1/85 i 1/86	OL1P / 00021770 / 5	0,0447 i 0,0303	zabudowana	budynek mieszkalny	lok. 1 - 56,34 lok. 2 - 56,11	sprzedaż, zrzeczenie			
11	Ruciane - Nida	Wejsuny nr 35 lok 1 i 2	0013 Wejsuny	65/8	OL1P / 00010052 / 6	0,6267	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie			
12	Ruciane - Nida	Wejsuny nr 88 lok 1 i 2	0013 Wejsuny	45/2	OL1P / 00010052 / 6	0,35	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie			
13	Ruciane - Nida	Wejsuny nr 31, lok. 1, 2	0013 Wejsuny	69/1 i 69/2	OL1P / 00010052 / 6	0,0700 i 0,07	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie			
14	Ruciane - Nida	Onufryjowo nr 1	0007 Onufryjowo	102/1	OL1P / 00019511 / 5		zabudowana	budynek mieszkalny	81,00	sprzedaż, zrzeczenie			

15	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 2	0007 Onufryjewe	103	OL1P / 00019511 / 5	0,24	zabudowana	budynek mieszkalny	97,00	sprzedaż, zrzeczenie		
16	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 5	0007 Onufryjewe	99/1	OL1P / 00019511 / 5	0,1202	zabudowana	budynek mieszkalny	82,06	sprzedaż, zrzeczenie		
17	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 19	0007 Onufryjewe	81/2	OL1P / 00019511 / 5	1,04	zabudowana	budynek mieszkalny	87,00	sprzedaż, zrzeczenie		
18	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 9 lok. 1	0007 Onufryjewe	108	OL1P / 00019511 / 5	0,92	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
19	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 9 lok. 2	0007 Onufryjewe	108	OL1P / 00019511 / 5	0,92	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
20	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 27 lok. 1	0007 Onufryjewe	50	OL1P / 00005087 / 2	2,05	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
21	Ruciane - Nida	Onufryjewe nr 27 lok. 2	0007 Onufryjewe	50	OL1P / 00005087 / 2	2,05	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
22	Pisz	Wielki Las nr 5 lok. 1	0037 Wielki Las	55/8 i 55/9	OL1P / 00019507 / 4	0,1188 i 0,1142	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
23	Pisz	Wielki Las nr 5 lok. 2	0037 Wielki Las	55/8 i 55/9	OL1P / 00019507 / 4	0,1188 i 0,1142	zabudowana	budynek mieszkalny	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
24	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	272	OL1M/00025060/0	0,5300	zabudowana	mieszkalny 2 lok, mieszkalny 3 lokale, gospodarczy	176,14	zrzeczenie		
25	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	142/2	OL1M/00025060/0	0,2800	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie		
26	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	255/4	OL1M/00025060/0	0,4400	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	zrzeczenie		
27	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	271/4	OL1M/00025060/0	0,3600	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie		
28	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	179/5	OL1M/00025060/0	1,2100	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż, zrzeczenie		

29	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/28	OL11M/00025060/0	7,5416	zabudowana objęta ochroną konserwatorską	dwór, oficyna, gorzelnia, mieszalnia pasz, obora, stodoła, stolarnia, mag. Spirytusu, mag spichrz, stacja trafo, bud agregatu	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
30	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/30	OL11M/00025060/0	4,7786	niezabudowana	park zabytkowy	nie dotyczy	sprzedaż - zrzeczenie		
31	Mikołajki	Faszcze	0003 Faszcze	14/12	OL11M/00023271/8	0,7600	zabudowana	mieszkalny 6 lokalowy, gospodarczy	389,50	zrzeczenie		
32	Mikołajki	Faszcze	0003 Faszcze	14/13	OL11M/00023271/8	03664	zabudowana	mieszkalny 3 lokalowy, gospodarczy	160,17	zrzeczenie		
33	Mikołajki	Faszcze	0003 Faszcze	14/14	OL11M/00023271/8	0,3074	zabudowana	mieszkalny 1 rodz, gospodarczy	61,33	zrzeczenie		
34	Mikołajki	Nowe Sady	0014 Sady	120/21	OL11M/00023272/5	0,3764	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż		
35	Mikołajki	Prawdowo	0013 Prawdowo	7/5	OL11M/00023497/8	0,9007	niezabudowana	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż		
36	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/16	OL11M/00026504/2	0,1506	zabudowana	mieszkalny 18 rodz.	722,90	sprzedaż		
37	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/15	OL11M/00026504/2	0,1556	zabudowana	mieszkalny 18 rodz.	731,30	sprzedaż zrzeczenie		
38	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/14	OL11M/00026504/2	0,1942	zabudowana	mieszkalny 18 rodz.	717,17	sprzedaż zrzeczenie		
39	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/13	OL11M/00026504/2	0,1815	zabudowana	mieszkalny 16 rodz.	716,33	sprzedaż zrzeczenie		

40	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/9	0111M/00026504/2	0,2105	zabudowana	mieszkalny 10 rodz.	592,02	sprzedaż zrzeczenie		
41	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/11	0111M/00026504/2	0,1077	zabudowana	mieszkalny 10 rodz.	597,11	sprzedaż zrzeczenie		
42	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/8	0111M/00026504/2	0,0804	zabudowana	mieszkalny 10 rodz.	603,27	sprzedaż zrzeczenie		
43	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/7	0111M/00026504/2	0,1209	zabudowana	mieszkalny 10 rodz.	598,74	sprzedaż zrzeczenie		
44	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/26	0111M/00026504/2	0,2898	niezabudowana - droga	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż w udziałach, zrzeczenie		
45	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/27	0111M/00026504/2	0,2209	niezabudowana - droga	nie dotyczy	nie dotyczy	sprzedaż w udziałach, zrzeczenie		
46	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/6	0111M/00026504/2	0,6304	zabudowana	kotłownia, wiatła + droga	b.d.	sprzedaż w udziałach, zrzeczenie		
47	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/5	0111M/00026504/2	4,1800	zabudowana	3 bud gospodarcze 18 segmentowe, 20 bud gospodarczych 2 segmentowych	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
48	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/17	0111M/00026504/2	0,0598	zabudowana	ziemię podziemny na ścieki	b.d.	sprzedaż w udziałach, zrzeczenie		

49	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/12	OL11M/00026504/2	0,0129	zabudowana	sklep	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
50	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/10	OL11M/00026504/2	0,1177	niezabudowana	teren zielony	nie dotyczy	sprzedaż w udziałach, zrzeczenie		
51	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/18	OL11M/00026504/2	0,0081	zabudowana	3 garaże	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
52	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/19	OL11M/00026504/2	0,0027	zabudowana	garaż	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
53	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/20	OL11M/00026504/2	0,0108	zabudowana	4 garaże	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
54	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/21	OL11M/00026504/2	0,0027	zabudowana	garaż	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
55	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	270/22	OL11M/00026504/2	0,0079	zabudowana	3 garaże	b.d.	sprzedaż, zrzeczenie		
56	Mikołajki	Prawdowo	0013 Prawdowo	19	OL11M/00023497/8	5,2361	zbudowana	tor wyścigowy	nie dotyczy	sprzedaż, dzierzawa, zrzeczenie		
57	Mikołajki	Prawdowo	0013 Prawdowo	32	OL11M/00023497/8	5,761	zbudowana	tor wyścigowy	nie dotyczy	sprzedaż, dzierzawa, zrzeczenie		
58	Ruciane - Nda	Popielno	0014 Wierzba	1/112	OL11P/00036722/2	0,4979	niezabudowana	droga	nie dotyczy	zrzeczenie		
59	Ruciane - Nda	Wejsuny	0013 Wejsuny	65/3	OL11P/00010052/6	0,0353	zabudowana	studnia głębinowa	nie dotyczy	zrzeczenie		
60	Ruciane - Nda	Wejsuny	0013 Wejsuny	65/7	OL11P/00010052/6	0,0565	zabudowana	hydrofornia	nie dotyczy	zrzeczenie		
61	Pisz	Wielki Las	0037 Wielki Las	8/41	OL11P/00019507/4	0,0174	niezabudowana	droga	nie dotyczy	zrzeczenie		

62	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	179/4	OL1M/00025060/0	0,4868	zabudowana	budynek mieszkalny 6-rodzinny, stodoła, bud.gosp.	mieszk.pow.zab. 210 m ² , stodoła 165 m ² , gosp.168 m ²	zrzeczenie		
63	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	271/1	OL1M/00025060/0	0,4369	zabudowana	2 budynki mieszkalne dwurodzinne, budynek gospodarczy	1 lokal w bud.o pow.całk.146 m ² · 2 lokale w budynku o pow.całk.146 m ² , bud.gosp. pow.całkowita 50 m ² udział 36475/47075	zrzeczenie		
64	Mikołajki	Baranowo	0001 Baranowo	263/1	OL1M/00025060/0	0,2700	zabudowana	2 budynki mieszkalne 2-rodzinne, garaż, bud.gospodarczy	mieszk.pow.zabud. 116 m ² - 2 lokale , mieszk.pow.zabud. 135 m ² - 1 lokal , garaż 15 m ² , bud. gosp.89 m ² , udział 23918/33861	zrzeczenie		
65	Mikołajki	Nowe Sady	0014 Sady	120/20	OL1M/00023272/5	0,3860	zabudowana	2 budynki mieszkalne 4-rodzinne	3 lokale w budynku, 1 lokal w budynku pow.zabudowy każdego 177 m ² udział 36839/72282	zrzeczenie		
Razem wartość brutto (należy przenieść do tabeli - Formularz oferty zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ)												