

**Uchwała Nr 53/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 18 listopada 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Netii S.A. z siedzibą w Warszawie na działkach o numerach ewidencyjnych: 1449/35, 1449/57, 1449/69, 1449/73, 1449/235 i 1449/236, położonych w obrębie Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie**

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455, z 2013 r. poz. 675 oraz z 2014 r. poz. 1198) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Netii S.A. z siedzibą w Warszawie, na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu:

- 1) na działce o numerze ewidencyjnym **1449/73** o powierzchni 2,2972 ha, położonej w obrębie 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00067268/6** oraz
- 2) na działkach o numerach ewidencyjnych: **1449/35, 1449/57, 1449/69, 1449/235 i 1449/236**, o łącznej powierzchni 1,6661 ha, położonych w obręb 1 Jabłonna, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2**.

**§ 2**

Służebność opisana w § 1 polega na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przyłącza teletechnicznego w pasie gruntu o szerokości 0,05 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem - pomiarami, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń teletechnicznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłącza teletechnicznego oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach. Długość projektowanego przyłącza wynosi odpowiednio:

dz. nr ew. 1449/35 - 14,00 m.  
dz. nr ew. 1449/57 - 175,00 m.  
dz. nr ew. 1449/69 - 170,50 m.  
dz. nr ew. 1449/73 - 263,00 m.  
dz. nr ew. 1449/235 - 1,00 m.  
dz. nr ew. 1449/236 - 40,00 m.  
łącznie: 663,50 m.

**§ 3**

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

**§ 4**

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michał Kleiber".

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki o numerach ewidencyjnych: 1449/35, 1449/57, 1449/69, 1449/73, 1449/235 i 1449/236, z obrębu 1 Jabłonna, położone w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/73 Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00067268/6. Dla działek 1449/35, 1449/57, 1449/69, 1449/235 i 1449/236 Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.

O ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Netia S.A.

Nieodłącznym elementem budowy Centrum Badawczego PAN „Konwersja Energii i Źródła Odnawialne w gminie Jabłonna” jest wybudowanie sieci światłowodowej zapewniającej dostęp do sieci Internet i dokonanie przyłączenia do sieci przedsiębiorstwa telekomunikacyjnego. W tym celu Instytut Maszyn Przepływowych PAN podpisał z Netią S.A. umowę dotyczącą wykonania łącza w technologii światłowodowej o przepustowości 1gbit/s oraz świadczenia usługi dostępu do sieci Internet.

Do budowy, przeznaczonego do ułożenia światłowodu, rurociągu na nieruchomościach Polskiej Akademii Nauk niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego, czyli firmy Netia S.A.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przyłącza teletechnicznego w pasie gruntu o szerokości 0,05 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem - pomiarami, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, modernizacjami wszystkich urządzeń teletechnicznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności przyłącza teletechnicznego oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach. Długość projektowanego przyłącza wynosi łącznie 663,50 metrów.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanej przekracza równowartość 50 tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

W związku z faktem, iż realizacja planowanego przyłącza ma służyć wyłącznie jednostce Akademii oraz biorąc pod uwagę zalecenie Prezydium PAN z 2009 roku dotyczące ustanawiania służebności, proponuje się ustanowienie nieodpłatnej służebności.