

Uchwała Nr 10/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 1019/8, 1002/1, 1003 obręb 34 położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 152

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz.619, Nr 84 z 2011r.,poz.455 z 2013r.poz.675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działkach ewidencyjnych:

1. **nr 1019/8** obręb 34 o powierzchni 7,8416 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie prowadzi KW nr KR1P/00058975/1,
2. **nr 1002/1** obręb 34 o powierzchni 0,3515 ha, stanowiącej własność Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie prowadzi KW nr KR1P/00129882/1,
3. **nr 1003** obręb 34 o powierzchni 0,0401 ha stanowiącej własność Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie prowadzi KW nr KR1P/00129882/1.

Wymienione działki ewidencyjne położone są przy ul. Radzikowskiego 152 w Krakowie.

§ 2

Przedmiotowa służebność obejmuje:

1. na dz.ew. nr 1019/8, pas gruntu o długości 338,5 m i szerokości 4,1 m, co stanowi powierzchnię 1387,85 m²,
2. na dz.ew. nr 1002/1 nr 1003, pas gruntu o długości 34,5 m i szerokości 4,1 m, co stanowi powierzchnię 141,45 m² - łączna powierzchnia obciążonych służebnością działek wynosi 1529,3 m²

i polega na budowie sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300 a następnie swobodnym dostępie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. oraz podmiotów działających w jego imieniu do wybudowanego odcinka sieci, stanowiącego jego własność, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii.

§ 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Michał Kleiber".

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Instytut Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN w Krakowie, posiada prawo użytkowania wieczystego do dz.ew.nr 1019/8 obręb 34 o pow.7,8416 ha, położonej w Krakowie przy ul.Radzikowskiego 152, województwo małopolskie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00058975/1, posiada również prawo własności do dz. ew. nr 1002/1 obręb 34 o pow.0.3515 ha oraz do dz. ew. nr 1003 obręb 34 położonych w Krakowie przy ul.Radzikowskiego 152, województwo małopolskie, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KR1P/00129882/1, przy czym działka nowo wydzielona działka o nr 1002/1 nie została jeszcze ujawniona w księdze wieczystej.

W związku z realizacją przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie kompleksowego ucieplwienia w ramach projektu specjalnego pn. „Ciepło dla Bronowic” obszaru ulic Conrada, Jasnogórskiej, Radzikowskiego i Armii Krajowej, zachodzi potrzeba budowy sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300, przechodzącej przez działki ew. 1019/8 , 1002/1,1003. W celu realizacji opisanej inwestycji Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. zawarła z Instytutem Fizyki Jądrowej w dniu 17 grudnia 2013r. umowę, umożliwiającą budowę sieci ciepłowniczej, swobodnym dostępie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. oraz podmiotów działających w jego imieniu do wybudowanego odcinka sieci, stanowiącego jego własność, celem wykonywania czynności eksploatacyjnych polegających na konserwacji, pracach remontowo-modernizacyjnych oraz usuwaniu awarii. Na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. zostanie ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu.

O ustanowienie służebności na podstawie przepisu art.75 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 roku (Dz.U. Nr 96, poz.619 z 2010r. z późn.zm.) wystąpił Dyrektor Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN w Krakowie.

Dyrektor Instytutu w uzasadnieniu podkreśla, że budowa sieci ciepłowniczej na działkach jest korzystna, ze względu na możliwość podłączenia się w przyszłości do miejskiej sieci ciepłowniczej i zasilenia w ten sposób nieruchomości znajdujących się na działce nr ew. 1019/8 zabudowanej budynkami i budowlami Instytutu Fizyki Jądrowej. Ponadto MPEC zobowiązał się do odtworzenia, poszerzenia części drogi do 5 m i dostosowania do klasy odpowiadającej przepisom pożarowym, a znajdujących się na części obszaru ciepłociągu.

Tytułem odszkodowania za ustanowienie służebności MPEC zobowiązało się zapłacić jednorazowo kwotę w wysokości 115 374,00 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 21 574,00 zł.

Wysokość odszkodowania została określona § 6 umowy zawartej pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie a Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN w Krakowie.

Na okoliczność odszkodowania został sporządzony operat szacunkowy określający wartość służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej dz.1019/8,1002/1,1003 położonej w Krakowie - Krowdrzy przy ul. Radzikowskiego w dniu 18 lipca 2013 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Witolda Mazgaja.

Dla terenu objętego zasięgiem służebności przesyłu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków rozwoju miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. zmienionego Uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 03.03.2010 r. przedmiotowe działki leżą w terenach UC – tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych w obrębie miejskiego centrum Bronowice Wielkie Wschód.

Wartość prawa użytkowania wieczystego dz. 1019/8 (nieobciążonej służebnością) została wyceniona w operacie szacunkowym na kwotę 19 628 000,00 zł. Wartość prawa własności dz. 1002/1,1003 (nieobciążonych służebnością) została wyceniona w operacie szacunkowym na kwotę 1 210 000,00 zł.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z przepisem art.5a ust.1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz.U. z 2012r, poz.1224).

W załączeniu umowa zawarta pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie a Instytutem Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego PAN w Krakowie.