

**Uchwała Nr 7/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 11 marca 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych: 8/61, 8/62, 8/64, 8/66 i 8/67 położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2010 r. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455, z 2013 r., poz 675), w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Jabłonie, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- numer **8/61**, o powierzchni 343 m<sup>2</sup>,
- numer **8/62**, o powierzchni 374 m<sup>2</sup>,
- numer **8/64**, o powierzchni 357 m<sup>2</sup>,
- numer **8/66**, o powierzchni 584 m<sup>2</sup>,
- numer **8/67**, o powierzchni 6 m<sup>2</sup>,

z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WA1L/00007624/2 na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

**§ 2**

W związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.) Polska Akademia Nauk zrzeka się prawa do nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych, przez złożenie stosownego oświadczenia w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Przed zrzeczeniem się nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1224).

**§ 4**

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniach złożonych w formie aktu notarialnego.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, położonych w Jabłonie, w powiecie legionowskim, nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 8/61, 8/62, 8/64, 8/66 i 8/67 z obrębu 5 Jabłonna PAN. Łączna powierzchnia działek wynosi 1664m<sup>2</sup>.

Działki powstały w wyniku podziału, który był niezbędny w toku czynności przygotowawczych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców budynków i lokali mieszkalnych położonych na osiedlu PAN w Jabłonie. Przedmiotowe działki graniczą z ul. Modlińską oraz z działkami użytkowymi dotychczas przez najemców na podstawie umów najmu. W uzasadnieniu do wydanej przez Wójta Gminy Jabłonna decyzji dotyczącej podziału działki 8/1, działki: 8/61, 8/62, 8/64 i 8/66 zostały „przewidziane na powiększenie sąsiednich nieruchomości, z którymi będą stanowiły jedną nieruchomość”. „Sąsiednie nieruchomości”, o których mowa w Decyzji to działki, na których posadowione są domy przeznaczone do sprzedaży najemcom. Ponieważ teren działek o nr ew.: 8/61, 8/62, 8/64, 8/66 nie był nigdy objęty umowami najmu, brak jest uzasadnienia dla przyłączenia ich do działek, na których posadowione są budynki przeznaczone do sprzedaży. Polska Akademia Nauk nie kwestionuje podziału geodezyjnego objętego Decyzją podziałową. W opinii Biura Organizacyjno-Prawnego i Spraw Osobowych nie ma podstaw do zmiany Decyzji podziałowej w trybie art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego. Decyzja w obecnym brzmieniu nie uniemożliwia jednak wyłączenia przedmiotowych działek ze sprzedaży na rzecz najemców.

Cztery wyżej wymienione działki oraz sąsiadująca z nimi działka nr 8/67 położone są wzdłuż ulicy Modlińskiej (ze względu na ich charakter, położenie i dokonane nasadzenia drzew) nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, a w konsekwencji są zbędne na cele realizacji zadań statutowych. Ponadto najemcy nie są zainteresowani ich zakupem na polepszenie możliwości zagospodarowania użytkowanych działek. W związku z powyższym zasadne jest zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przysługującego obecnie Polskiej Akademii Nauk. Ponieważ grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa zrzeczenie może nastąpić na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.

Zrzeczenie nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty ponieść będzie musiała Polska Akademia Nauk.

Prezydium PAN na posiedzeniu 15 listopada 2013 roku zaakceptowało wstępnie propozycję wygaszenia prawa użytkowania wieczystego powyższych działek.

Działania Akademii wpisują się, w odniesieniu do nieruchomości objętych uchwałą, w realizację Strategii Gospodarowania Nieruchomościami oraz zapisy art. 70 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620).

Z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 tys. Euro, Akademia wystąpi z wnioskiem do Ministerstwa Skarbu Państwa o wyrażenie zgody na rozporządzenie nieruchomościami polegające na zrzeczeniu się praw do nich na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych.