

Uchwała Nr 8/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na działkach o numerach ewidencyjnych 1449/66 i 1449/73 położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340), ul. Garbarska 21A, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/66** o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00047509/2**.

§ 2

Służebność opisana w § 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej linii kablowej niskiego napięcia oraz na prawie korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 317 m tj. o powierzchni 317 m².

§ 3

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie (20-340), ul. Garbarska 21A, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2**.

§ 4

Służebność opisana w § 3 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej linii kablowej niskiego napięcia oraz na prawie korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 308 m tj. o powierzchni 308 m².

§ 5

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 6

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 7

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 1449/66 i 1449/73, położonej w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/66 o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00047509/2. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/73 o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.

O ustanowienie na w/w nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Legionowo.

Przedmiotowe służebności polegać będą na umieszczeniu na nieruchomości obciążonej linii kablowej niskiego napięcia oraz na korzystaniu z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w zakresie całodobowego wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń w celu przeglądu, konserwacji, naprawy lub wymiany oraz rozbudowy i dystrybucji energii elektrycznej, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 317 m tj. o powierzchni 317 m² na działce nr 1449/66 i pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 308 m tj. o powierzchni 308 m² na działce nr 1449/73. Uprawniony z tytułu służebności po każdorazowych czynnościach i pracach na nieruchomości obciążanej, w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac zobowiązany jest przywrócić grunt do stanu poprzedniego.

Obecnie cały obszar działki nr 1449/66 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod drogę publiczną. Na części działki o numerze 1449/66, w ciągu ulicy Leśnej, zbudowana została ulica o utwardzonej nawierzchni, na budowę której udzielił pozwolenia wójt gminy Jabłonna Decyzją nr 839/07 z dnia 27 lipca 2007 roku. Część działki nr 1449/73, na której ma być wykonywana opisana wyżej służebność przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną. Zgodę na dysponowanie częścią działek o nr: 1449/73 i 1449/66 o łącznej powierzchni 5.170 m² na cele budowlane wydał w oświadczeniu Prezes Polskiej Akademii Nauk.

PGE Dystrybucja S.A. przekazała do Biura Gospodarowania Nieruchomościami operat szacunkowy sporządzony przez Panią Agatę Grochowską uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę odpowiednio na 6 020 zł (na działce 1449/66) oraz 5 850 zł (na działce 1449/73). Natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1 metra kwadratowego nieruchomości, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 95 zł. Wartość działki nr 1449/66 wynosi, zatem 1.729.000 zł, działki nr 1449/73 – 2.185.000 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanych przekracza równowartość 50tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.