

Uchwała Nr 9/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 11 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony odpłatnych służebności przesyłu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie, na działkach o numerach ewidencyjnych 1449/66 i 1449/73 położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455 z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/66** o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00047509/2**.
- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 190 m tj. o powierzchni 190 m².

§ 2

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/66** o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00047509/2**.
- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci kanalizacyjnej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 292 m tj. o powierzchni 292 m².

§ 3

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/66** o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00047509/2**.
- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci teletechnicznej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 306 m tj. o powierzchni 306 m².

§ 4

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2**.
- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 346 m tj. o powierzchni 346 m².

§ 5

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2**.
- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci kanalizacyjnej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 145 m tj. o powierzchni 145 m².

§ 6

- 1) Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie (05-120), ul. Jagiellońska 11, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/73** o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której

Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00002470/2.**

- 2) Służebność opisana w pkt. 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci teletechnicznej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 299 m tj. o powierzchni 299 m².

§ 7

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 8

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 9

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych 1449/66 i 1449/73, położonej w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/66 o powierzchni 1,8200 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00047509/2. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/73 o powierzchni 2,3000 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.

O ustanowienie na w/w nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie.

Przedmiotowe służebności polegać będą na umieszczeniu na nieruchomości obciążonej: sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz sieci teletechnicznej oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie ich przebudowy oraz rozbudowy, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasów gruntu szerokości 1 m i o określonej w uchwale długości dla każdej z sieci na poszczególnych działkach.

Obecnie cały obszar działki nr 1449/66 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka przeznaczona jest pod drogę publiczną. Na części działki o numerze 1449/66, w ciągu ulicy Leśnej, zbudowana została ulica o utwardzonej nawierzchni, na budowę której udzielił pozwolenia wójt gminy Jabłonna Decyzją nr 839/07 z dnia 27 lipca 2007 roku. Część działki nr 1449/73, na której ma być wykonywana opisana wyżej służebność przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną. Zgodę na dysponowanie częścią działek o nr: 1449/73 i 1449/66 o łącznej powierzchni 5.170 m² na cele budowlane wydał w oświadczeniu Prezes Polskiej Akademii Nauk.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie przekazała do Biura Gospodarowania Nieruchomościami operat szacunkowy sporządzony przez Panią Agatę Grochowską uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce 1449/66 zostały oszacowane przez rzeczoznawcę majątkowego na kwoty odpowiednio: sieć wodociągowa – 3610 zł, sieć kanalizacyjna – 5548 zł, sieć teletechniczna- 5814 zł. Wartości jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 1449/73 na kwoty odpowiednio: sieć wodociągowa – 6574 zł, sieć kanalizacyjna – 2755 zł, sieć teletechniczna - 5681 zł. Natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 1 metra kwadratowego nieruchomości, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 95 zł. Wartość działki nr 1449/66 wynosi, zatem 1.729.000 zł, działki nr 1449/73 – 2.185.000 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanych przekracza równowartość 50tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.