

Uchwała Nr 19/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Jora Wielka, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Jora Wielka, obręb 0007 Jora Wielka, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. **14/2** o powierzchni 11,8800 ha;
2. **15/2** o powierzchni 9,6200 ha;
3. **16** o powierzchni 8,4700 ha;
4. **17/1** o powierzchni 4,5600 ha;
5. **24** o powierzchni 23,9000 ha;
6. **26** o powierzchni 3,8700 ha;
7. **28** o powierzchni 19,2500 ha;
8. **74** o powierzchni 1,0500 ha;
9. **75** o powierzchni 15,0800 ha;
10. **76** o powierzchni 0,0800 ha;
11. **77** o powierzchni 11,0200 ha;
12. **77/1** o powierzchni 2,2800 ha;
13. **86/1** o powierzchni 8,9600 ha;
14. **87/1** o powierzchni 1,6900 ha;

dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023980/1**.

§ 2

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 3

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.).

§ 4

Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 5

1. Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk* środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym Polskiej Akademii Nauk.
2. Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK



Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Jora Wielka, obręb 0007 Jora Wielka, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr:

1. **14/2** o powierzchni 11,8800 ha;
2. **15/2** o powierzchni 9,6200 ha;
3. **16** o powierzchni 8,4700 ha;
4. **17/1** o powierzchni 4,5600 ha;
5. **24** o powierzchni 23,9000 ha;
6. **26** o powierzchni 3,8700 ha;
7. **28** o powierzchni 19,2500 ha;
8. **74** o powierzchni 1,0500 ha;
9. **75** o powierzchni 15,0800 ha;
10. **76** o powierzchni 0,0800 ha;
11. **77** o powierzchni 11,0200 ha;
12. **77/1** o powierzchni 2,2800 ha;
13. **86/1** o powierzchni 8,9600 ha;
14. **87/1** o powierzchni 1,6900 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1M/00023980/1. Zgodnie z zapisem Działu II – „Własność” księgi wieczystej, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, natomiast Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu. Dział III – „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz Dział IV – „Hipoteka” – nie zawierają wpisów.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki, uchwalonego przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „Obszar IIIA - osadniczo-turystyczny”.

Nieruchomość zarządzana jest przez PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie. Obecnie nie jest użytkowana przez Zakład dla celów działalności statutowej. Pokrywa on opłaty i podatki związane z przedmiotową nieruchomością.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się pismami z dnia 19 kwietnia 2012 r. oraz 18 marca 2014 r. do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbędzie się w trybie Art. 76 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 10 stycznia 2014 r. na łączną kwotę 2 051 085 zł. Przedmiotowy dokument jest w trakcie weryfikacji. Mając powyższe na uwadze konieczne będzie uzyskanie zgody na sprzedaż Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.).

Ponieważ przedmiotowe działki znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z Art. 17b pkt 5 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, Akademia jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia jego zbycia uiścić Agencji opłatę w wysokości 50% wartości nieruchomości.