

Uchwała Nr 27/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 13 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Rybnik, powiat Rybnik, województwo śląskie.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu, działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1333/49 o powierzchni 0,1342 ha, z obrębu 0112 – Kamień, zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położonej w miejscowości Rybnik, powiat Rybnik, województwo śląskie. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Y/00067430/2.

§ 2

W przypadku, gdy wartość nieruchomości przekroczy kwotę 50 000 euro przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz.U. z 2012r. poz. 1224).

§3

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w umowie sprzedaży.

§4

Zgodnie z art. 79 ust.1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§5

Traci moc uchwała Nr 3/2007 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej jednorodzinny budynkiem mieszkalnym położonym w Kamieniu k/ Rybnika.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, a władającym na podstawie umowy użyczenia Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych w Zabrze PAN, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka numer 1333/49 o powierzchni 0,1342 ha, obręb Kamień, położonej w miejscowości Rybnik, województwo śląskie, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, natomiast właścicielem budynków Polska Akademia Nauk.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rybniku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR GL1Y/00067430/2.

Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN uznało nieruchomość w Rybniku za zbędną do prowadzenia działalności statutowej. Dotychczasowy najemca, wieloletni pracownik CMPiW wydał nieruchomość.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość wynikająca z nieaktualnego już operatu szacunkowego wynosiła 180.100 zł.

W przypadku, gdy wartość nieruchomości przekroczy kwotę 50 000 euro sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wymagać będzie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 1333/49 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

MNZ – tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej,

KDD – tereny komunikacji kołowej – tereny publicznych dróg dojazdowych,

KDX – tereny komunikacji kołowej – tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem nieruchomości.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości zostaną określone w akcie notarialnym.

Proponuje się upoważnić Dyrektora Centrum Materiałów Polimerowych i Węglowych PAN w Zabrze – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – do reprezentowania Akademii w przedmiotowej sprawie.