

Uchwała Nr 46/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zrzeczenie się prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Szczyrzyc, gmina Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie na rzecz gminy Jodłownik

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455, z 2013 r., poz. 675 z 2014 r., poz. 1198), w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620 oraz z 2010 r., Nr 155, poz. 1036, z 2012 r., poz. 756) Prezydium Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się na rzecz gminy Jodłownik prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Szczyrzyc, gmina Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **216** o powierzchni 0,4300 ha, z obrębu Szczyrzyc 0010, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW nr NS1L/00016667/5** z przeznaczeniem na Szkołę Muzyczną II stopnia.

§ 2

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r., poz. 1224).

§ 3

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 216, o powierzchni 0,4300 ha, położonej w miejscowości Szczyrzyc, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą NS1L/00016667/5.

W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej wpisana jest osobista służebność mieszkania dla Marii Koniecznej oraz bezpłatna dożywotnia osobista służebność na rzecz Leszka Koniecznego - darczyńców nieruchomości.

Polska Akademia Nauk nabyła nieruchomość w formie darowizny w 1978 r. z przeznaczeniem na cele polskiej nauki i kultury. W umowie darowizny znalazł się zapis mówiący o tym, że w przypadku przekazania przedmiotu darowizny w jakiegokolwiek formie w ręce innego użytkownika Polska Akademia Nauk zobowiązała się wypłacić darczyńcom po połowie wartości przedmiotu tej darowizny według jej stanu z dnia darowizny, a według wartości określonej w dacie rzeczywistej wypłaty zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami.

Przez lata obiekt pozostawał w dyspozycji Oddziału PAN w Krakowie i wykorzystywany był jako Dom Pracy Twórczej. Na początku prowadzony był bezpośrednio przez Oddział PAN w Krakowie. Od 1997 roku Oddział powierzał prowadzenie obiektu osobom trzecim na podstawie stosownych umów agencyjnych. Jednakże to rozwiązanie nie przyniosło pożądaných efektów i ostatecznie, na skutek niesolidności kolejnych agentów, umowy były rozwiązywane. Przez ostatnie lata obiekt nie był użytkowany.

Rozważane były różne koncepcje, w tym dalsze prowadzenie dotychczasowej działalności, utworzenie domu spokojnej starości czy wreszcie sprzedaż nieruchomości.

W bieżącym roku rodzina Państwa Koniecznych, w tym żyjący darczyńca – Prof. Leszek Konieczny, w obecności Wójta Gminy Jodłownik, poinformowała, że wspierają działania Wójta Gminy Jodłownik, aby przedmiotowy budynek wykorzystać na cele urządzenia Szkoły Muzycznej II stopnia. Darczyńcy poinformowali Akademię, że zrzekną się wobec Akademii wszelkich roszczeń wynikających z umowy darowizny, jeśli gmina wykorzysta nieruchomość na cele społeczne, naukowe czy dydaktyczne, upamiętni darczyńców umieszczeniem w obiekcie stosownej tablicy i nie przekaze praw do nieruchomości na inne osoby (tak fizyczne jak i prawne). W związku z powyższym zrzeczenie się przez Akademię prawa własności nieruchomości musi zostać poprzedzone podpisaniem przez Pana Prof. Leszka Koniecznego, Panią Annę Konieczną i Pana Zygmunta Koniecznego oświadczenia, w formie aktu notarialnego, o zrzeczeniu się wobec Polskiej Akademii Nauk wszelkich roszczeń wywodzonych z umowy darowizny zawartej pomiędzy Akademią, a Darczyńcami.

Uchwałą Nr XLVIII/275/2014 Rada Gminy Jodłownik wyraziła zgodę na przyjęcie od Polskiej Akademii Nauk w drodze zrzeczenia się na rzecz gminy Jodłownik własności nieruchomości z przeznaczeniem na Szkołę Muzyczną II stopnia dla absolwentów Szkół Podstawowych z terenu powiatu limanowskiego i sąsiednich powiatów.

Ponieważ wartość nieruchomości przekracza równowartość 50 tys. Euro przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.