

Uchwała Nr 47/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 28 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli, na działkach o numerach ewidencyjnych 13 i 25/1 położonych w miejscowości Garbatka oraz 20 i 25 położonych w miejscowości Jastrzębiec, gmina Lesznów, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84 poz. 455, z 2013 r. poz. 675, z 2014 r. poz. 1198) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Lesznowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., z siedzibą w Lesznowoli na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przesyłu na działkach położonych:

- 1) w miejscowości Garbatka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr **13** o powierzchni 1,59 ha, obręb 0002 Garbatka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA5M/00289718/7**, nr **25/1** o powierzchni 6,49 ha, obręb 0002 Garbatka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA5M/00289717/0**,
- 2) w miejscowości Jastrzębiec, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 20 o pow. 0,59 ha i **25** o pow. 13,59 ha, obręb 0005 PAN Jastrzębiec, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA5M/00327203/3**.

§ 2

Służebność opisana w § 1 polega na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie rozbudowy sieci oraz urządzeń kanalizacji sanitarnych, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o powierzchni:

- 20 m², na działce ewidencyjnej nr 13 w obrębie 0002 Garbatka,
- 48 m², na działce ewidencyjnej nr 25/1 w obrębie 0002 Garbatka,
- 369,50 m², na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 0005 PAN Jastrzębiec,
- 48 m², na działce ewidencyjnej nr 25 w obrębie 0005 PAN Jastrzębiec.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK



Michał Kleiber



UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie umowy użyczenia - Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu nieruchomości położonych:

- 1) w miejscowości Garbatka, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 13 o powierzchni 1,59 ha, obręb 0002 Garbatka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00289718/7, nr 25/1 o powierzchni 6,49 ha, obręb 0002 Garbatka, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00289717/0,
- 2) w miejscowości Jastrzębiec, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 20 o pow. 0,59 ha i 25 o pow. 13,59 ha, obręb 0005 PAN Jastrzębiec, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA5M/00327203/3.

O ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiło do Polskiej Akademii Nauk Lesznowolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznowoli.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie umieszczenia na nieruchomości obciążonej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz na prawie korzystania z urządzeń przesyłowych zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. na prawie rozbudowy sieci oraz urządzeń kanalizacji sanitarnych, a także dostępu w celu wykonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową i odnową wyżej wymienionej infrastruktury, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o powierzchni:

- 20 m², na działce ewidencyjnej nr 13 w obrębie 0002 Garbatka,
- 48 m², na działce ewidencyjnej nr 25/1 w obrębie 0002 Garbatka,
- 369,50 m², na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 0005 PAN Jastrzębiec,
- 48 m², na działce ewidencyjnej nr 25 w obrębie 0005 PAN Jastrzębiec.

Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu pozytywnie zaopiniował wniosek Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp z o.o. o ustanowienie służebności przesyłu. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Jastrzębcu i Garbatce pozwoli na podłączenie Instytutu do oczyszczalni ścieków w Wólce Kosowskiej. Instalacje zlokalizowane na działkach 20 i 25 w Jastrzębcu są niezbędne do odprowadzania ścieków z Instytutu, zaś instalacje zlokalizowane na działkach 13 i 25/1 w Garbatce służą polepszeniu wartości gospodarczej nieruchomości PAN.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224). W tym celu konieczne będzie sporządzenie przez rzeczoznawcę majątkowego, działającego na zlecenie Lesznowolskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, na której ustanowiona ma być służebność.