

Uchwała Nr 30/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 12 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działce o numerze ewidencyjnym 1449/158 położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011r. Nr 84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym 1449/158, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00056509/8, na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej, jako działka o numerze ewidencyjnym 1449/156, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, do czasu sprzedaży przedmiotowej działki, prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00002470/2.

§ 2

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.
Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 5

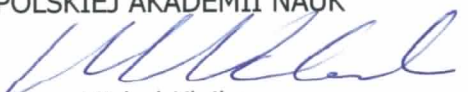
Traci moc uchwała Nr 10/09 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym: 1449/158 położoną w Jabłonie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Uchwałą nr 1/06 z dnia 11 stycznia 2006 roku Prezydium Polskiej Akademii Nauk wyraziło zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego, przysługującego PAN prawa użytkowania wieczystego gruntu będącego własnością Skarbu Państwa położonego w Jabłonninie stanowiącego niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 1449/156.

Przetarg wygrała Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Legionowie. Do sporządzenia aktu notarialnego sprzedaży przedmiotowej działki konieczne było określenie dostępu do drogi publicznej.

Działki 1449/156 i 1449/158 graniczą ze sobą. Zanim nastąpi zbycie działki 1449/158 na rzecz gminy, logicznym rozwiązaniem jest ustanowienie służebności, która zapewni dostęp przyszłym właścicielom działki 1449/156 do drogi publicznej, a Polskiej Akademii Nauk umożliwi sprzedaż gruntu zgodnie z uchwałą nr 1/06 z dnia 11 stycznia 2006 roku. W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej Prezydium Polskiej Akademii Nauk podjęło 12 maja 2009 roku uchwałę nr 10/2009 w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu przez działkę o numerze ewidencyjnym: 1449/158 położoną w Jabłonninie.

W przedmiotowej uchwale znalazł się zapis o ustanowieniu służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1449/156. Tymczasem przedmiotem przetargu była sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 1449/156, a nie prawa własności, które przysługuje Skarbowi Państwa. Koniecznym jest, zatem zmiana treści uchwały wskazująca na ustanowienie służebności na rzecz użytkownika a wieczystego działki nr 1449/156.