

Uchwała Nr 3/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 21 stycznia 2014 r.

w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego do gruntu, położonego w miejscowości Drozdy, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Piaseczyńskiego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2010 r. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455, z 2013 r., poz. 675), w związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.) Prezydium Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego do gruntu, położonego w miejscowości Drozdy, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Piaseczyńskiego, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działki:
 - nr 7/1 o pow. 3,9519 ha,
 - nr 8/2 o pow. 3,64 ha,
 - nr 8/3 o pow. 2,01 ha,
 - nr 16/4 o pow. 5,00 ha,
 - nr 17 o pow. 2,03 ha
 - nr 19/1 o pow.14,19 ha
 - nr 22/1 o pow. 4,22 ha,
 - nr 26 o pow. 0,51 ha

z obrębu 0003 Drozdy, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00062809/7.

2. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się udziału wynoszącego 35517/77981 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności budynku położonego na działce ewidencyjnej nr 5/2 o pow. 0,2476, w obrębie 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073839/6.
3. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się udziału wynoszącego 7629/15431 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności budynku, położonego na działce ewidencyjnej nr 5/4, o pow. 0,0790 ha, w obrębie 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073928/7.
4. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się udziału wynoszącego 3522/13645 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności budynku, położonego na działce ewidencyjnej nr 5/6, o pow. 0,0957 ha, w obrębie 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073924/9.
5. Wyrazić zgodę na zrzeczenie się udziału wynoszącego 46668/107057 części w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 5/3, o pow. 0,0158, z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073841/3.

§ 2

W związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.) Polska Akademia Nauk zrzeka się prawa do nieruchomości wymienionej § 1 na rzecz Skarbu Państwa przez złożenie stosownego oświadczenia w formie aktu notarialnego.

§ 3

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz.U. z 2012r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie umowy użyczenia - Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki ewidencyjne nr: 7/1 o pow. 3,9519 ha, 8/2 o pow. 3,64 ha, 8/3 o pow. 2,01 ha, 16/4 o pow. 5,00 ha, 17 o pow. 2,03 ha, 19/1 o pow. 14,19 ha, 22/1 o pow. 4,22 ha, 26 o pow. 0,51 ha, 8/1 o pow. 53,02 ha i 5/1 o pow. 7,8870 ha, z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00062809/7, jak również udziałów w częściach wspólnych budynków i w prawie użytkowania wieczystego gruntów, oznaczonych, jako działki ewidencyjne: nr 5/2 o pow. 0,2476 z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073839/6, nr 5/4, o pow. 0,0790 ha, z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073928/9, nr 5/6, o pow. 0,0957 ha, z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073924/9 oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 5/3, o pow. 0,0158, z obrębu 0003 Drozdy, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1G/00073841/3.

Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt zgłosił ww. nieruchomości, jako majątek zbędny do celów prowadzenia działalności naukowej, przy czym w odniesieniu do dz. nr 5/1 i 8/1 jako zbędne wskazał części tych działek. W przypadku działki ewidencyjnej nr 5/1, jako zbędne wskazano część działki, na której posadowione są budynki mieszkalne i gospodarcze. W odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 8/1, jako zbędne zostały wskazane grunty pod wodami (stawy) oraz część gruntu zadrzewiona i zakrzewiona wzdłuż stawów. Przewiduje się zrzeczenie części tych działek po przeprowadzeniu ich geodezyjnego wydzielenia.

Mając na względzie dobro społeczności lokalnej oraz rozwój tego terenu, przejęciem powyższych nieruchomości, jak również pozyskaniem lokali mieszkalnych zainteresowana jest Gmina Tarczyn. Gmina Tarczyn opracowała koncepcję zagospodarowania przedmiotowych terenów na cele rekreacyjno-sportowe oraz popularyzacji nauki i kultury dla mieszkańców Tarczyna i gminy, natomiast pozyskanie lokali w budynkach mieszkalnych pozwoliłoby Gminie zmniejszyć problem niedoboru mieszkań komunalnych.

Przekazanie nieruchomości, przede wszystkim lokali mieszkalnych i stawów będących przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli Akademii na zmniejszenie kosztów związanych z ich utrzymaniem.

Na podstawie Uchwały nr 23/03 z dnia 14 maja 2003 roku Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt zbywał lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych przy ul. Jesionowej w Drozdach w imieniu Akademii. W budynku mieszkalnym, położonym na działce ewidencyjnej nr 5/4 pozostały niewykupione przez najemców dwa lokale mieszkalne, natomiast w budynku położonym na działce ewidencyjnej nr 5/6, jeden lokal mieszkalny. Najemcy w/w lokali nie wyrazili chęci ich zakupu. W budynku wielorodzinnym położonym na działce ewidencyjnej 5/2 wykupionych zostało 6 lokali mieszkalnych, natomiast pozostałe 6 lokali to pustostany, które nigdy nie zostały wykończone i zasiedlone.

Polska Akademia Nauk posiada również udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów, jako działka nr 5/3, która to działka jest drogą osiedlową. Zasadnym jest, aby przekazując lokale mieszkalne położone w Drozdach, przy ul. Jesionowej zrzec się również udziału w drodze osiedlowej, jaki posiada Polska Akademia Nauk.

W chwili obecnej, dla terenu objętego niniejszą uchwałą brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe grunty nie znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Wartość nieruchomości zostanie określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

Proponuje się upoważnić Dyrektora Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu – na podstawie odrębnego pełnomocnictwa – do reprezentowania Akademii w przedmiotowej sprawie.