

Uchwała Nr 13/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

zmieniająca Uchwałę Nr 10/2013 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Faszczce, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr 10/2013 Prezydium Polskiej Akademii Nauk z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowości Faszczce, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków, urządzeń i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„3 lokali mieszkalnych o numerach 2, 4 i 5 w budynku **Nr 23** położonym w Faszczach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **14/12**, o pow. 0,7600 ha, obręb 0003-Faszczce, wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków, urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu”;

2) § 2 otrzymują brzmienie:

„Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **14/10**, obręb 0003-Faszczce, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023271/8**, nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników lub współużytkowników wieczystych działek nr: **14/8, 14/12, 14/13 i 14/14**, z obrębu 0003-Faszczce, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, do czasu sprzedaży przedmiotowych działek, prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00023271/8.**”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynków położonych w miejscowości Faszczce, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023271/8.

Przedmiotowymi nieruchomościami zarządza PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie.

W dniu 23 kwietnia 2013 r. Prezydium Polskiej Akademii Nauk wyraziło zgodę m.in. na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym nr 26, położonym w Faszczach na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 14/12, o powierzchni 0,7600 ha.

W wyniku weryfikacji dokumentów ewidencyjnych pomiędzy Zakładem a Urzędem Gminy Mikołajki zmieniono numer budynku należącego do Polskiej Akademii Nauk z numeru 26 na 23 w Faszczach. Stała się zatem konieczna zmiana uchwały w tym zakresie.

Ponadto, powyższą uchwałą Prezydium PAN wyraziło zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/10 nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych działki 14/12 w Faszczach.

W związku z koniecznością zapewnienia innym sprzedawanym nieruchomościom lokalowym dostępu do drogi publicznej, proponuje się dodatkowo ustanowić na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14/10 w Faszczach nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych użytkowników lub współużytkowników wieczystych działek nr 14/8, 14/13 i 14/14 w Faszczach. Intencją Akademii jest wygaszenie użytkowania wieczystego działki 14/10 w celu urządzenia przez gminę drogi publicznej.