

Uchwała Nr 16/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż budynku jednorodzinnego oraz lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym położonych w miejscowości Nowe Sady, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o Polskiej Akademii Nauk* (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

- 1) 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego **Nr 8** położonego w Nowych Sadach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **120/18**, o pow. 0,2585 ha, obręb 0014-Sady, wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu,
- 2) 7 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 w budynku **Nr 7** położonym w Nowych Sadach, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **120/17**, obręb 0014-Sady, o pow. 0,6904 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu,

dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Nr OL1M/00023272/5**.

§ 2

Sprzedaż budynku jednorodzinnego oraz lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz prawem użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

§ 3

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu zostaną określone w umowach sprzedaży.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o *Polskiej Akademii Nauk* środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN.

Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy o *Polskiej Akademii Nauk*.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem budynków położonych w miejscowości Nowe Sady, dla których Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023272/5.

Przedmiotowymi nieruchomościami zarządza PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie.

Zakład przygotował do zbycia 1 budynek jednorodzinny oraz 7 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym, położone w miejscowości Nowe Sady, gmina Mikołajki, woj. warmińsko-mazurskie.

Biorąc pod uwagę przepisy prawa, wykonano szereg czynności, m.in.:

1. sporządzono inwentaryzację uproszczoną budynków,
2. uzyskano zaświadczenia o samodzielności lokali mieszkalnych,
3. wykonano wycenę budynku jednorodzinnego oraz lokali przeznaczonych do zbycia wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałami w częściach wspólnych budynków i udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu,

Lokale sprzedawane będą dotychczasowym najemcom, w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.*

Budynki nr 7 i 8 położone na działkach nr 120/17 i 120/18 w Nowych Sadach wpisane są do gminnej ewidencji zabytków. Planowana sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez Prezesa i Kanclerza Polskiej Akademii Nauk.

Wartość rynkowa zbywanego budynku jednorodzinnego oraz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z informacją zawartą w operatach szacunkowych wykonanych w grudniu 2013 r., wynosi 466 920 zł. Wpływy z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zostaną pomniejszone o zastosowane bonifikaty przewidziane przepisami prawa.

Przedmiotowe grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych a Polska Akademia Nauk jest ich użytkownikiem wieczystym. Zgodnie z art. 74 *ustawy o Polskiej Akademii Nauk*, Akademia zwolniona jest z wnoszenia opłat z tytułu przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na najemcę.

Wartość rynkowa zbywanych lokali wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu przekracza równowartość kwoty 50 000 euro. W związku z powyższym, wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na ich sprzedaż.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do Ministerstwa Skarbu Państwa, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały nieruchomości proponuje się upoważnić dyrektora PAN Zakładu Doświadczalnego Agrobiologii w Baranowie.