

Uchwała Nr 20/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Lubiewo, gmina Mikołajki, powiat mrągowski, województwo warmińsko-mazurskie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Lubiewo, obręb 8 Lubiewo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **82/1**, o powierzchni 12,26 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1M/00025059/0**.

§ 2

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 3

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.).

§ 4

Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 5

1. Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk* środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym Polskiej Akademii Nauk.
2. Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Lubiewo, obręb 8 Lubiewo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 82/1, o pow. 12,26 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00025059/0. Zgodnie z zapisem Działu II – „Własność” księgi wieczystej, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, natomiast Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu. Dział III – „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz Dział IV – „Hipoteka” – nie zawierają wpisów.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, działka nr 82/1 jest określana jako użytki rolne (RIVb, RV, ŁIV), rowy (W) i nieużytki (N). Działka ta jest położona wokół siedliska oraz drogi oznaczonych jako działki 82/2 i 82/3, przeznaczonych również do sprzedaży na mocy Uchwały Prezydium Polskiej Akademii Nauk nr 56/2012 z dnia 18 września 2012 r.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki, uchwalonego przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „Obszar IIIC- z główną funkcją rolniczą”.

Nieruchomość zarządzana jest przez PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie. Obecnie nie jest użytkowana przez Zakład na cele działalności statutowej. Jednostka pokrywa opłaty związane z przedmiotową nieruchomością.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się 19 kwietnia 2012 roku do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbędzie się w trybie Art. 76 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 10 stycznia 2014 r. na kwotę 281 867 zł. Przedmiotowy dokument jest w trakcie weryfikacji. Mając powyższe na uwadze konieczne będzie uzyskanie zgody na sprzedaż Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.).

Ponieważ przedmiotowa działka znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z Art. 17b pkt 5 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, Akademia jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia jego zbycia uiścić Agencji opłatę w wysokości 50% wartości nieruchomości.