

Uchwała Nr 21/2014
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 15 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Niedźwiedzi Róg, gmina Ruciane-Nida, powiat piski, województwo warmińsko-mazurskie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z 2011 r. Nr 84, poz. 455 oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **37/6** o powierzchni 6,1469 ha, położonej w miejscowości Niedźwiedzi Róg, obręb 0006 Niedźwiedzi Róg, gmina Ruciane-Nida, województwo warmińsko-mazurskie, dla której IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Piszku prowadzi księgę wieczystą Nr **OL1P/00019508/1**.

§ 2

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 3

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.) oraz gminie Ruciane-Nida na mocy art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. poz. 651 t.j.).

§ 4

Szczegółowe warunki zbycia zostaną określone w umowie sprzedaży.

§ 5

1. Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym Polskiej Akademii Nauk.
2. Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Niedźwiedzi Róg, obręb 0006 Niedźwiedzi Róg, gmina Ruciane-Nida, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/6, o pow. 6,1469 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Piszku prowadzi księgę wieczystą Nr OL1P/00019508/1. Zgodnie z zapisem Działu II – „Własność” księgi wieczystej, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa, natomiast Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo użytkowania wieczystego gruntu. Dział III – „Prawa, Roszczenia i Ograniczenia” oraz Dział IV – „Hipoteka” – nie zawierają wpisów.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, działka nr 37/6 jest określana jako użytki rolne (ŁIV-0,4575 ha, ŁV-1,4181 ha, PsIV-3,6085 ha) i nieużytki (N-0,6628 ha). Nieruchomość ta znajduje się na skraju zwartej zabudowy wsi Niedźwiedzi Róg.

Dla obszaru, na którym znajduje się część przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niedźwiedzi Róg II – uchwalony Uchwałą nr XLII/299/2013 Rady Miejskiej Ruciane-Nida z dnia 26 listopada 2013 r. W planie ujęto południową część działki nr 37/6. Teren o powierzchni około 2000 m², oznaczony jako 4ML, przeznaczono pod zabudowę rekreacji indywidualnej. Pozostały obszar objęty planem to 1ZN – tereny istniejącej zieleni nieurządzonej na terenach podmokłych, 11R – tereny rolne. Obszar działki 37/6 nieobjęty planem miejscowym zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ruciane-Nida stanowi tereny rolne bez prawa zabudowy.

Nieruchomość zarządzana jest przez PAN Stację Badawczą Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie. Obecnie nie jest użytkowana przez Stację na cele działalności statutowej. Pokrywa ona opłaty i podatki związane z przedmiotową nieruchomością

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości odbędzie się w trybie Art. 76 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 7 lutego 2014 r. na kwotę 720 070 zł. Przedmiotowy dokument jest w trakcie weryfikacji. Mając powyższe na uwadze konieczne będzie uzyskanie zgody na sprzedaż Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Prawo pierwokupu nieruchomości przysługiwać będzie Agencji Nieruchomości Rolnej na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 t.j.) oraz gminie Ruciane-Nida na mocy art. 109 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 1997 r. poz. 741).

Ponieważ przedmiotowa działka znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, zgodnie z Art. 17b pkt 5 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w razie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, Akademia jest obowiązana w terminie 14 dni od dnia jego zbycia uiścić Agencji opłatę w wysokości 50% wartości nieruchomości.