

**Uchwała Nr 43/2014**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 16 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na działce o numerze ewidencyjnym 1449/66 położonej w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie**

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011 r. Nr 84 poz. 455, z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-224) przy ul. Kasprzaka 25, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr **1449/66** o powierzchni 1,8141 ha, obręb 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **KW nr WA1L/00047509/2**.

**§ 2**

Służebność opisana w § 1 polega na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 2 m tj. o powierzchni 2 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

**§ 4**

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

## § 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem, a Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 1449/66, położona w miejscowości Jabłonna, w gminie Jabłonna. Dla działki ewidencyjnej nr 1449/66 o powierzchni 1,8141 ha, obręb 1 Jabłonna, Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00047509/2.

Nieruchomość jest obciążona dwiema służebnościami, lecz nie stanowi zabezpieczenia jakiegokolwiek wierzytelności. W dziale III księgi wieczystej opisane są dwie służebności.

O ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Warszawie.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1 m i długości 2 m tj. o powierzchni 2 m<sup>2</sup>. Ustanowienie służebności nie spowoduje uciążliwości dla Akademii. Służebność potrzebna jest w celu budowy przyłącza do budynku mieszkalnego przy ul. Politechnicznej 8, posadowionego na działce o numerze ewidencyjnym 2614.

Polska Spółka Gazownictwa przekazała do Polskiej Akademii Nauk operat szacunkowy sporządzony dnia 7 lipca 2014 roku przez Panią Ewę Wojciul uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu pod projektowany gazociąg została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 224 zł. Natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości obciążanej, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.682.473 zł.

Ponieważ wartość nieruchomości obciążanej przekracza równowartość 50 tys. Euro przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).