

Zarządzenie Nr 14 /2016
Kanclerza Polskiej Akademii Nauk
z dnia 22 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynków oraz odpowiednimi udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonych przy ul. Nadarzyńskiej w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2015 r., poz.1082, 1268 i 1767 oraz z 2016 r. poz. 64), postanawiam, co następuje:

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż następujących lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynków oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego, położonych przy ul. Nadarzyńskiej w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, zlokalizowanych na nieruchomości gruntowej, do której PAN przysługuje prawo użytkowania wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00069417/4:
 - a) lokalu nr 1 w budynku nr 67, o pow. 50,04 m², posadowionym na działce ew. nr 36/2, z przynależną komórką o pow. 24,08 m² i garażem o pow. 12,30 m² zlokalizowanymi na działce ew. nr 36/3 o wartości 93 672,00 zł,
 - b) lokalu nr 2 w budynku nr 67 o pow. 32,17 m², posadowionym na działce ew. nr 36/2, z przynależną komórką o pow. 23,88 m² zlokalizowaną na działce ew. nr 36/3 o wartości 58 423,00 zł,
 - c) lokalu nr 3 w budynku nr 67 o pow. 22,70 m², posadowionym na działce ew. nr 36/2, z przynależną komórką o pow. 12,05 m² zlokalizowaną na działce ew. nr 36/3 o wartości 29 706,00 zł,
 - d) lokalu nr 1 w budynku nr 69 o pow. 68,86 m², posadowionym na działce ew. nr 36/4, z przynależną komórką o pow. 24,02 m² zlokalizowaną na działce ew. nr 36/3 o wartości 97 281,00 zł,
 - e) lokalu nr 2 w budynku nr 69 o pow. 33,94 m², posadowionym na działce ew. nr 36/4, z przynależną komórką o pow. 23,68 m² zlokalizowaną na działce 36/3 o wartości 62 851,00 zł,
 - f) lokalu nr 3 w budynku nr 69 o pow. 25,12 m², posadowionym na działce ew. nr 36/4, z przynależną komórką o pow. 23,82 m² zlokalizowaną na działce 36/3 o wartości 54 303,00 zł.

Łączna wartość nieruchomości mających być przedmiotem zbycia wynosi 396 236,00 zł.

2. Wymienione w pkt. 1 lokale będą sprzedawane w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 52).

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 14 /2016 Kanclerza Polskiej Akademii Nauk z dnia 22 kwietnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż sześciu lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynków oraz odpowiednimi udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonych przy ul. Nadarzyńskiej w miejscowości Szamoty, gmina Nadarzyn, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie.

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą Nr WA1P/00069417/4 oraz właścicielem budynków posadowionych na gruncie. Nieruchomość objęta niniejszą KW została przekazana przez PAN na mocy użyczenia z 2000 roku Instytutowi Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu.

Dyrektor Instytutu Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu, zwrócił się do Akademii pismem o wyrażenie zgody na sprzedaż 6 lokali mieszkalnych położonych w dwóch budynkach przy ul. Nadarzyńskiej 67 i 69 w Szamotach wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynków oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu.

Przedmiotowe nieruchomości zostały określone zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620 z późn. zm.), jako nieruchomości zbędne, przeznaczone do sprzedaży.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Kazimierza Chojnowskiego, (nr uprawnień 2506) w operacie szacunkowym z dnia 1 września 2014 r. z klauzulą aktualności dla przedmiotowego operatu szacunkowego z dnia 1 września 2015 r. Łączna wartość nieruchomości wynosi 396 236,00 zł i nie przekracza równowartości 250 000 euro. W związku z powyższym, rozporządzenie nie wymaga uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

GLÓWNY SPECJALISTA
J. Szyrań-Cieśluk
Joanna Szyrań-Cieśluk

RADCA PRAWNY
L. Szczęsna
L. Szczęsna