

Zarządzenie Nr 19 /2016
Kanclerza Polskiej Akademii Nauk
z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie 2 lokali mieszkalnych położonych w Landeku, gmina Jasienica, powiat bialski oraz w Ochabach Wielkich, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz.U. z 2016 r. poz. 572) postanawiam, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na:

1. sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego o numerze 1 w budynku 86 położonym w Landeku, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 75/30, obręb 0007 Landek, o pow. 0,2396 ha, gmina Jasienica, powiat bielski, województwo śląskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, dla którego Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BB1B/00068298/6;
2. sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego o numerze 2 w budynku położonym w Ochabach Wielkich przy ul. Gołyska nr 74, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1056/6, 1056/7, 1056/8, obręb 000 Ochaby Wielkie, o łącznej pow. 0,2427 ha, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, dla którego Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BB1C/00093272/3.

§ 2

Sprzedaż lokali, o których mowa w § 1 odbywać się będzie w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 52).

§ 3

Wartość rynkowa, określona przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi:

1. dla lokalu nr 1 w budynku nr 86 w Landeku wynosi 38.077 zł
2. dla lokalu nr 2 przy Gołyskiej 74 w Ochabach Wielkich wynosi 83.994 zł.

§ 3

Szczegółowe warunki umowy najmu zostaną określone w protokołach uzgodnień oraz umowach sprzedaży.

§ 4

Na sprzedaż nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem nie jest wymagana zgoda Ministra Skarbu Państwa

§ 5

Zgodnie z przepisem art. 79 ust. 1 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z najmu stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

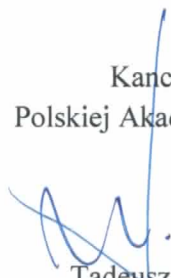
Środki pozyskane z najmu przeznaczone zostaną na cele określone w przepisie art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kanclerz
Polskiej Akademii Nauk



Tadeusz Latała

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest właścicielem:

1. lokalu mieszkalnego o numerze 1 w budynku nr 86 położonym w Landeku, gmina Jasienica;
2. lokalu mieszkalnego o numerze 2 w budynku położonym w Ochabach Wielkich przy ul. Gołyska nr 74, gmina Skoczów.

Dyrektor Zakładu Ichtiobiologii i Gospodarki Rybackiej w Gołyszach zwrócił się do władz Akademii o wyrażenie zgody na sprzedaż powyższych lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, częściami wspólnymi budynków oraz udziałami w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu na rzecz najemców, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa.

Przedmiotowe nieruchomości zostały określone zgodnie z przepisem art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620 ze zm.), jako nieruchomości zbędne, przeznaczone do sprzedaży.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Machorowskiego, (nr uprawnień 2174) w operatach szacunkowych:

1. dla lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 89 w Landeku z dnia 3 listopada 2014 r. z klauzulą aktualności dla przedmiotowego operatu szacunkowego z dnia 14 września 2015 r.;
2. dla lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Gołyskiej 74 w Ochabach Wielkich z dnia 2 listopada 2014 r. z klauzulą aktualności dla przedmiotowego operatu szacunkowego z dnia 14 września 2015 r.

Łączna wartość obu lokali mieszkalnych nieruchomości wynosi 122.071,00 zł i nie przekracza równowartości w złotych kwoty 134.000 euro. W związku z powyższym, rozporządzenie nimi nie wymaga uzyskania zgody innych organów Akademii oraz Ministra Skarbu Państwa.