

Uchwała Nr 17/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych w miejscowościach Zaborze, Ochaby Małe i Landek, w powiecie cieszyńskim, województwo śląskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

- 1) 1 lokalu mieszkalnego o numerze 2 w budynku położonym w miejscowości Zaborze przy **ul. Cieszyńskiej 112** na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **264/7** z obrębu 0004-Zaborze o pow. 0,1558 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu,
dla którego Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **BB1C/00093266/8**;
- 2) 1 lokalu mieszkalnego o numerze 2 w budynku **Nr 18** położonym w miejscowości Ochaby Małe przy **ul. Dębowieckiej**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **775/5** z obrębu 0007-Ochaby Małe, o pow. 3,6601 ha, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
- 3) 2 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2 budynku **Nr 21** położonym w miejscowości Ochaby Małe, przy **ul. Dębowieckiej**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **776/17**, z obrębu 0007-Ochaby Małe, o pow. 0,2239 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
dla których Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **BB1C/00056875/9**;
- 4) 1 lokalu mieszkalnego o numerze 1 w budynku **Nr 14A** położonym w miejscowości Landek, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **694/2**, z obrębu 0007-Landek, o pow. 0,1228 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
- 5) 1 lokalu mieszkalnego o numerze 2 w budynku **Nr 68** położonym w miejscowości Landek, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **75/31**, z obrębu 0007-Landek, o pow. 0,2427 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
- 6) 3 lokali mieszkalnych o numerach 2, 3 i 4 w budynku **Nr 86** położonym w miejscowości Landek, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **75/30**, z obrębu 0007-Landek, o pow. 0,2396 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
- 7) 4 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4 w budynku **Nr 88** położonym w miejscowości Landek, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **75/29**, z obrębu 0007-Landek, o pow. 0,2535 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
- 8) 4 lokali mieszkalnych o numerach 1, 2, 3 i 4 w budynku **Nr 89** położonym w miejscowości Landek, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **694/4**,

z obrębu 0007-Landek, o pow. 0,3270 ha wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu;
dla których Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr **BB1B/00068298/6**.

§ 2

Wyrazić zgodę na ustanowienie na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **264/8** z obrębu 0004-Zaborze, służebności przejścia i przejazdu o długości 48 m i szerokości 5 m na rzecz każdorazowego współwłaściciela działki nr **264/7**.

§ 3

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

§ 4

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu oraz ustanowienia służebności zostaną określone w umowach sprzedaży.

§ 5

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN.

Środki pozyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 6

Przed dokonaniem sprzedaży niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz.U. z 1996 r. Nr 106 poz. 493 ze zm.).

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Do zbycia zostało przygotowanych 17 lokali mieszkalnych w budynkach położonych w miejscowościach: Zaborze, Ochaby Wielkie i Landek, w powiecie cieszyńskim, województwo śląskie, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynków i udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Dla jednej z działek (264/8 z obrębem 0004-Zaborze) zaproponowano ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 264/7, w celu umożliwienia prawidłowego korzystania z wydzielonych nieruchomości.

Mając na uwadze przepisy prawa, jak również obowiązujące w PAN Zasady sprzedaży mieszkań należących do Polskiej Akademii Nauk, Zakład wykonał szereg czynności niezbędnych do przygotowania lokali mieszkalnych do sprzedaży:

1. przeprowadził podziały geodezyjne w celu wydzielenia działek, na których usytuowane są ww. budynki mieszkalne,
2. dokonał inwentaryzacji obiektów,
3. uzyskał zaświadczenia o samodzielności lokali,
4. przygotował wykaz lokali mieszkalnych mających być przedmiotem sprzedaży,
5. przygotował wykaz osób uprawnionych do zakupu lokali mieszkalnych na zasadach preferencyjnych,
6. dokonał wyceny poszczególnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (obecnie wymaga uaktualnienia),
7. dokonał wyliczeń wysokości bonifikat przysługujących poszczególnym nabywcom,
8. uzyskał informacje na temat przeznaczenia nieruchomości, planowanych do zbycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
9. zebrał oświadczenia najemców o zamiarze nabycia zajmowanych lokali mieszkalnych.

Mimo, iż dla części nieruchomości, których wartość rynkowa przekracza równowartość kwoty 50 000 euro, w tym dla lokali mieszkalnych, które nie stanowią odrębnych środków trwałych (odrębnymi środkami trwałymi są całe budynki mieszkalne) wymagane będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, zasadnym wydaje się, aby wnioskiem o wyrażenie zgody objąć wszystkie nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do MSP, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu proponuje się upoważnić p.o. dyrektora PAN Zakładu Doświadczalnego Gospodarki Stawowej w Gołyszach.

Grunty, na których posadowione są budynki mieszkalne znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Jednak, zgodnie z art. 74 ustawy o PAN, Akademia zwolniona jest z wnoszenia opłaty z tytułu przeniesienia prawa użytkowania wieczystego na inne osoby.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż 17 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z udziałami w częściach wspólnych budynków oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonych w miejscowościach Zaborze, Ochaby Wielkie i Landek.