

Uchwała Nr 18/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali mieszkalnych o numerach 6 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Parkowej 19 w Kórniku, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. *o Polskiej Akademii Nauk* (Dz. U. Nr 96 poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę lokali:

- 1) o numerze **6**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr **PO1D/00038278/6**,
 - 2) o numerze **4**, wraz z pomieszczeniami przynależnymi i z udziałami w częściach wspólnych oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Marii Klary i Romana Marka małżonków Bałabuch, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr **PO1D/00040419/4**,
- położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Kórniku przy ul. **Parkowej 19**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **4/1**, obręb 0001-Bnin, o pow. 0,2058 ha.

§ 2

Szczegółowe warunki zamiany lokali zostaną określone w ugodzie zawartej pomiędzy stronami oraz w umowie zamiany.

§ 3

Przed dokonaniem zamiany niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz.U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 4

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk* środki finansowe uzyskane z rozliczenia różnic w wartości lokali stanowią przychody Akademii i są gromadzone na wyodrębnionym rachunku bankowym PAN.

Środki pozyskane z zamiany zostaną przeznaczone na cele określone w art. 81 ustawy *o Polskiej Akademii Nauk*.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 71,55 m² (3 pokoje), położonego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Parkowej 19 w Kórniku, powiat poznański, dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr PO1D/00038278/6.

Przedmiotowy lokal został przekazany w użyczenie Instytutowi Dendrologii PAN i był przez niego wynajmowany Pani Annie Steckiej. Najemczyni zmarła zanim procedura sprzedaży lokali mieszkalnych w tym budynku została zakończona. Z roszczeniem o wykup lokalu z bonifikatą (95%) wynikającą z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.) wystąpiła córka Pani Steckiej – Maria Klara Bałabuch. Nie spełniała ona jednak warunków do nabycia lokalu z bonifikatą (gdyż nie była najemcą ww. lokalu, jak również nie zamieszkiwała w nim stale z najemcą w chwili jego śmierci), stąd jej wniosek nie mógł być uwzględniony. A ponieważ Instytut planował przeznaczyć lokal na potrzeby pracowników naukowych i doktorantów PAN, nie przewidywał jego sprzedaży na warunkach wolnorynkowych. Z uwagi na fakt, iż mimo wezwań Instytutu kierowanych do rodziny pani Steckiej o zdanie kluczy do lokalu, lokal ten nie został zwolniony i przekazany do jednostki, stąd też sprawa została skierowana na drogę sądową.

W postępowaniu sądowym, spadkobiercy pani Steckiej zaproponowali zawarcie ugody, polegającej na tym, iż spadkobiercy zakupią inny lokal mieszkalny, który następnie stanowić będzie przedmiot zamiany z lokalem należącym do PAN. Po długich poszukiwaniach pani Maria Klara Bałabuch zakupiła lokal mieszkalny nr 4 w tym samym budynku przy ul. Parkowej 19 o pow. 53,11 m² (2 pokoje), dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej prowadzi księgę wieczystą Nr PO1D/00040419/4.

Wartość rynkowa lokali określona przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2012 r. przedstawia się następująco:

- lokal nr 6 (należący do PAN) został wyceniony na 223.940,00 zł,
- lokal nr 4 (należący do spadkobierców Anny Steckiej) został wyceniony na 213.940,00 zł.

Zgodnie z propozycją ugody spadkobiercy, m.in.:

- zobowiązują się pokryć różnicę pomiędzy wartością lokali mieszkalnych nr 6 i 4 przy Parkowej 19,
- zobowiązują się wpłacić na rzecz Instytutu kwotę wynikającą z różnicy pomiędzy należnościami z tytułu bezumownego korzystania z lokalu a dokonywanymi przez nich wpłatami,
- ponoszą wszelkie koszty i opłaty notarialne związane z umową zamiany.

Z uwagi na fakt, iż wartość lokalu należącego do PAN przekracza równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, niezbędne jest wystąpienie do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa o wyrażenie zgody na zamianę.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zamianę lokali mieszkalnych o numerach 6 i 4 położonych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Parkowej 19 w Kórniku.