

Uchwała Nr 30 /2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 września 2013 r.

W sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na wydzierżawieniu działek ewidencyjnych o numerach 104 i 105 położonych w miejscowości Góra, gmina Wieliszew, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, Nr 84 poz. 455 z 2011 r. oraz z 2013 r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości, polegające na wydzierżawieniu części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 104 o powierzchni 7,9100 ha, zabudowanej budynkami i obiektami gospodarczymi oraz niezabudowanej działki nr 105 o pow. 7,4800 ha, położonych w obrębie geodezyjnym 3 Góra PAN, gmina Wieliszew, województwo mazowieckie, opisanej w księdze wieczystej KW WA1L/00059722/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

§2

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w protokole z przetargu oraz w umowie dzierżawy.

§3

Przed zawarciem umowy dzierżawy niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 poz. 1224).

§4

Zgodnie z art. 79.1 ust. 1 pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane z dzierżawy, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN rachunku bankowym.

Środki pozyskane z dzierżawy przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 104 o powierzchni 7,9100 ha, zabudowana obiektami dawnego gospodarstwa Zakładu Działalności Pomocniczej PAN Jabłonna oraz działka nr 105 niezabudowana o pow. 7,4800 ha. Stan techniczny budynków jest zły. Działki położone są w obrębie geodezyjnym 3 Góra PAN w gminie Wieliszew, województwo mazowieckie. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie księga wieczysta KW WA1L/00059722/8. Działki znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Działka ewidencyjna nr 104 położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew uchwalonym uchwałą Rady Gminy Wieliszew Nr 49/VI/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą i bliźniaczą i oznaczonym w planie symbolem MN.

Działka ewidencyjna nr 105 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew, teren dz. nr 105 przeznaczony jest pod lokalizację usług turystyki zorganizowanej.

Nieruchomość była przedmiotem dzierżawy w latach 2011-2013, ale z powodu niewywiązania się dzierżawcy z postanowień umowy, została ona rozwiązana.

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu, określona w operacie szacunkowym z 15 listopada 2010 r., wynosiła – 666 106,00 zł. a roczna stawka czynszu dzierżawnego została oszacowana na kwotę 5 155,83 zł netto/miesiąc. Przed ogłoszeniem przetargu sporządzona zostanie nowa wycena nieruchomości (dz. nr 104, 105).

Ponieważ wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość 50 000 Euro, rozporządzenie nieruchomością wymagać będzie uzyskania przez Polską Akademię Nauk zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.