

**Uchwała Nr 31/2013**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 24 września 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na działkach o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/83 i 10/2 położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011r. Nr 84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/83 i 10/2 z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2, na rzecz przedsiębiorstwa Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

**§ 2**

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie posadowienia na działkach o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/83 i 10/2 sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra i długości 39 metrów, oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych, oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

**§ 3**

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

**§ 4**

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

## UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Jabłonie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2. Nieruchomość obejmuje m.in. działki o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/83 i 10/2 z obrębu 5 Jabłonna PAN.

19 czerwca 2013 roku Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zwróciła się do PAN z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu z tytułu przebiegu gazociągu przez działki nr: 8/5, 8/9, 8/60, 8/63, 8/83, 10/2 i 10/4 znajdujące się w użytkowaniu wieczystym PAN oraz przez działkę nr 9 o nieuregulowanym stanie prawnym.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie osiedla PAN w Jabłonie. Proces sprzedaży domów i lokali wchodzących w skład osiedla PAN w Jabłonie wkroczył w fazę, która uniemożliwia obecnie podjęcie decyzji o ustanowieniu służebności na działkach: 8/5, 8/9, 8/63 i 10/4. Działki o numerach 8/5, 8/9 i 8/63 stanowią drogi wewnętrzne, które są sprzedawane w udziałach przyszłym właścicielom sąsiednich nieruchomości. Działka nr 10/4 znajduje się będzie we współużytkowaniu wieczystym właścicieli lokali znajdujących się w budynku posadowionym na przedmiotowej działce. Ponieważ dokonana została już wycena domów, lokali i udziałów w drogach wewnętrznych, Akademia nie może dokonać na nieruchomościach zmian mających wpływ na ich wartość. Natomiast działka nr 9 jest w trakcie procesu uwłaszczenia na rzecz PAN i nie ma urządzonej księgi wieczystej. Ustanowienie służebności będzie zatem możliwe dopiero po uregulowaniu jej stanu prawnego.

Działki o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/83 i 10/2 mają zostać docelowo przekazane gminie Jabłonna. Mając na uwadze dobro mieszkańców i potrzebę remontu i przebudowy sieci gazowej, BGN proponuje ustanowić służebność na tych trzech działkach.

Rzeczoznawca w operacie szacunkowym z 10 maja 2013 roku określił wartość służebności na 3 811 zł.

Ustanowienie przedmiotowej służebności na rzecz przedsiębiorstwa Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie jest niezbędne ze względu na konieczność przebudowy gazociągu na terenie osiedla PAN w Jabłonie.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego obciążą przedsiębiorstwo, na rzecz którego ustanowiona będzie służebność.

Zgodnie ze sporządzonymi 10 maja 2013 roku operatami szacunkowymi, wartość rynkowa działek obciążanych służebnością wynosi odpowiednio: dz. ew. nr 8/60 – 34 176 zł, dz. ew. nr 8/83 – 68 760 zł, dz. ew. nr 10/2 – 23 700 zł. Ponieważ wartość żadnej z działek nie przekracza równowartości 50 000 Euro, na ustanowienie służebności nie będzie wymagana zgoda ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.