

Uchwała Nr 32/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działkach o numerach ewidencyjnych: 1449/66 i 1449/73 położonych we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011r. Nr 84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym **1449/66**, z obrębu 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00047509/2 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- **1449/132** z obrębu 1 Jabłonna dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00042686/1,
- **1449/179 i 1449/180** z obrębu 1 Jabłonna dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00013811/5,
- **1449/204, 1449/205, 1449/206, 1449/207, 1449/208, 1449/209, 1449/210, 1449/211, 1449/212, 1449/213, 1449/214, 1449/215, 1449/216, 1449/217, 1449/219, 1449/220, 1449/221, 1449/222, 1449/223, 1449/227, 1449/228, 1449/229, 1449/230, 1449/131, 1449/232, 1449/233, 3856, 3857 i 3858** z obrębu 1 Jabłonna dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00042681/6.

§ 2

wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym **1449/73**, z obrębu 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00002470/2 na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- **1449/176** z obrębu 1 Jabłonna dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00042679/9,
- **1449/177, 1449/178, 1449/179, 1449/180, 1449/181 i 1449/203** z obrębu 1 Jabłonna dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00013811/5,
- **1449/182** z obrębu 1 Jabłonna dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW WA1L/00042680/9.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

§ 4

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK



Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych w Jabłonie oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka o numerze ewidencyjnym 1449/66, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00047509/2 oraz działka o numerze ewidencyjnym 1449/73, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00002470/2.

Działka nr 1449/66 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną. Na części działki, w ciągu ulicy Leśnej, zbudowana została ulica o utwardzonej nawierzchni, na budowę której udzielił pozwolenia wójt gminy Jabłonna Decyzją nr 839/07. Zgodę na dysponowanie częścią działek o nr: 1449/73 i 1449/66 o powierzchni 5.170 m² na cele budowlane wydał w oświadczeniu Prezes Polskiej Akademii Nauk. Działka nr 1449/73 jest częściowo objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym jej teren przeznaczony został pod drogi publiczne klasy zbiorczej i lokalnej.

Działki nr 1449/66 i 1449/73 są zbędne na cele realizacji zadań statutowych Akademii, a jednocześnie ze względu na ich lokalizację i zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki przeznaczone są pod gminne drogi publiczne. Biuro Gospodarowania Nieruchomościami stoi na stanowisku, że ostatecznie właścicielem lub użytkownikiem wieczystym powinien zostać podmiot, w gestii którego leżeć będzie zarządzanie drogą.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Legionowie pismem z 7 sierpnia 2013 roku zwróciła się do Polskiej Akademii Nauk z prośbą o ustanowienie służebności gruntowych dla każdorazowych właścicieli 38 działek sąsiadujących z działkami 1449/66 i 1449/73. Działki, które mają uzyskać status nieruchomości władających nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a jedynym sposobem zapewnienia dostępu jest ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działkach Akademii.

Do czasu uregulowania spraw związanych ze zbyciem działek na rzecz zarządcy drogi zasadnym jest udzielenie zgody na ustanowienie służebności na rzecz podmiotów, dla których dostęp do drogi publicznej może być zapewniony jedynie przez działki Akademii. Nie powoduje to uciążliwości dla Akademii, a spowoduje wpływ środków na konto pozabudżetowe PAN z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie służebności.

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa.