

Uchwała Nr 37/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działce o numerze ewidencyjnym 8/60 położonej we wsi Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, z 2011r. Nr 84 poz. 455 oraz z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym 8/60, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 8/5, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie, do czasu sprzedaży przedmiotowej działki, prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2.

§2

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, położonej w Jabłonie, nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2. Nieruchomość obejmuje m.in. działki o numerach ewidencyjnych 8/5 i 8/60 z obrębu 5 Jabłonna PAN.

Działka nr 8/5 będzie wyodrębniona z KW nr WA1L/00007624/2 jako oddzielna nieruchomość ponieważ sprzedawane będą udziały we współużytkowaniu wieczystym tej działki na rzecz przyszłych użytkowników wieczystych działek na których posadowione są budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej przy ul. Różowej o numerach 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 i 18 oraz budynek wielorodzinny przy ul. Różowej 1. W ten sposób następuje podział nieruchomości, który to podział zatwierdzony był ostateczną Decyzją Wójta Gminy Jabłonna z dnia 31 grudnia 2001r. nr 106/2001, w której warunkiem podziału było zapewnienie nowo wydzielonym działkom dostępu do drogi publicznej zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997 nr 115 poz. 741).

Ponieważ działka nr 8/5 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej proponuje się ustanowienie nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu po działce o numerze 8/60 na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki 8/5.

Wartość służebności gruntowej, którą obciążona będzie nieruchomość gruntowa, oszacowana będzie w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę na zlecenie PAN ZDP.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony i nieodpłatnie służebności przechodu i przejazdu po działce nr 8/60 na rzecz każdoczesnych współużytkowników wieczystych działki 8/5.