

Uchwała Nr 38 /2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości położonych w miejscowości Uściany, Piskorzewo, Pogobie Tylne i Wielki Las, wchodzących w skład Gospodarstwa Rolnego Wielki Las.

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 7 w związku z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 Nr 84, poz. 455, z 2013r. poz. 675) Prezydium Polskiej Akademii Nauk uchwała, co następuje.

§ 1

Polska Akademia Nauk odstępuje od zamiaru zbycia następujących nieruchomości wchodzących w skład Gospodarstwa Rolnego Wielki Las oznaczonych, jako działki ewidencyjne:

1) nr 117/1; 118; 165; 167/19; 167/20 i 167/21 położone w obrębie 0034 Uściany, dla których Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019506/7;

2) nr 195/2 położonej w obrębie 0022 Piskorzewo, dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019509/8;

3) nr 1/4; 1/5; 3/1; 5/2; 7/2; 9/2; 12/4; 176; 353/2; 354/2; 355/2; 356/2; 377/2; 378/2 i 379/2 położone w obrębie obręb 0024 Pogobie Tylne, dla których Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019510/8 ,

4) nr 26/3; 28; 32; 36/2, 58 położone w obrębie 0037 Wielki Las, dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą, dla których Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00025946/8 oraz

5) nr 39/2 położonej w obrębie 0037 Wielki Las, dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00019507/4.

§ 2

Tracą moc następujące Uchwały Prezydium PAN w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w/w nieruchomości: Uchwała Nr 17/2012; Nr 18/2012 i Nr 19/2012 z dnia 24 stycznia 2012r. oraz Uchwała Prezydium PAN Nr 49/2011; Nr 50/2011, Nr 51/2011 i 52/2011 z dnia 25 października 2011r.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki o numerach:

- 1/4, 1/5, 3/1, 5/2, 7/2, 9/2, 12/4, 176, 353/2, 354/2, 355/2, 356/2, 377/2, 378/2 i 379/2, obręb 0024 Pogobie Tylne, dla których Sąd Rejonowy w Pisz prowadził księgę wieczystą nr OL1P/00019510/8;
- 195/2, obręb 0022 Piskorzewo, dla której Sąd Rejonowy w Pisz prowadził księgę wieczystą nr OL1P/00019509/8;
- 117/1, 118, 165, 167/19, 167/20, 167/21, obręb 0034 Uściany, dla których Sąd Rejonowy w Pisz prowadził księgę wieczystą nr OL1P/00019506/7;
- 26/3, 28, 32, 36/2, 58, obręb 0037 Wielki Las, dla których Sąd Rejonowy w Pisz prowadził księgę wieczystą nr OL1P/00025946/8 oraz 39/2, obręb 0037 Wielki Las, dla której Sąd Rejonowy w Pisz prowadził księgę wieczystą nr OL1P/00019507/4 i właścicielem budynków posadowionych na tych gruntach.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w zarządzaniu PAN Stacji Badawczej Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie.

Umową z dnia 3 marca 2006r. Dyrektor Stacji zawarł z państwem Lidia i Jerzym Wabnic umowę dzierżawy „Gospodarstwa Rolnego Wielki Las” o łącznej pow. 252, 8915 ha. W skład tego Gospodarstwa wchodzi w/w nieruchomości położone w miejscowości Uściany, Piskorzewo, Pogobie Tylne i Wielki Las.

W 2011 roku Dyrektor Stacji poinformował Kancelarię Polskiej Akademii Nauk, iż są one zbędne do prowadzenia działalności statutowej. Kolegium Wydziału II Nauk Biologicznych i Rolniczych złożyło wniosek o zbycie przedmiotowych nieruchomości.

Żadna z jednostek podległych wydziałom PAN nie była zainteresowana zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości na cele statutowe.

W związku z powyższym Prezydium Polskiej Akademii Nauk podjęło następujące uchwały:

1. Uchwałę Nr 17/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie obiektów budowlanych
2. Uchwałę Nr 18/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Piskorzewo, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.
3. Uchwałę Nr 19/2012 z dnia 24 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Uściany, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.
4. Uchwałę Nr 49/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.
5. Uchwałę Nr 50/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wielki Las, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.
6. Uchwałę Nr 51/2011 z dnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Piskorzewo gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

7. Uchwałę Nr 52/2011 z dnia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Uściany, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie.

Z dokonanych ustaleń wynika, że umowa z państwem Lidią i Jerzym Wabnic była i jest niewłaściwie wykonywana przez dzierżawców. Stwierdzono „wszechobecny nieporządek w obiektach i daleko posuniętą degradację obiektów”

Umowa dzierżawy z państwem Wabnic została zawarta na czas określony do dnia ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu na zbycie w/w nieruchomości, to znaczy do dnia sporządzenia aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotu dzierżawy na nowego użytkownika lub ogłoszenia wyniku przetargu na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości i zawarcia umowy dzierżawy. Termin zakończenia umowy został uzależniony od spełnienia warunku tj. dokonania zbycia przedmiotowej nieruchomości lub zawarcia nowej umowy dzierżawy.

Jednocześnie zarówno Dyrektor Stacji, jak i władze Wydziału II, sprawującego merytoryczny nadzór nad jednostką stwierdziły, iż przedmiotowe nieruchomości, w wyniku planowanych i już podejmowanych działań restrukturyzacyjnych przeznaczone zostaną na cele związane z realizacją zadań statutowych.

W tej sytuacji zasadne jest podjęcie uchwały przez Prezydium PAN, z której będzie wynikać, iż Akademia rezygnuje z planu zbycia gospodarstwa Wielki Las. Takie działanie pozwoli na wypowiedzenie umowy i zagospodarowanie nieruchomości na potrzeby Stacji Badawczej w Popielnie.

W przedstawionej sytuacji tracą moc Uchwały Prezydium PAN dotyczące wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętych w/w umową.