

Uchwała Nr 12 /2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego gruntu, położonego w Ochabach Małych, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

§ 1

Prezydium PAN wyraża zgodę na zrzeczenie się przysługującego Polskiej Akademii Nauk prawa użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 775/4, obręb 0007 Ochaby Małe, o powierzchni 0,7938 ha, gmina Skoczów, powiat cieszyński, województwo śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1C/00093173/9, na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

§ 2

O ile wartość rynkowa przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 tys. euro, Akademia wystąpi do MSP z wnioskiem o wyrażenie zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przysługującego PAN do przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 3

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 775/4 o powierzchni 7938 m², położona w obrębie 0007 Ochaby Małe, gmina Skoczów, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Cieszynie księga wieczysta Nr BB1C/00093173/9, stanowi własność Skarbu Państwa. Wykonywanie prawa własności zostało powierzone Agencji Nieruchomości Rolnych. Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie decyzji o przekazaniu w zarządzanie – PAN Zakład Doświadczalny Gospodarki Stawowej w Gołyszcu.

Władze Gminy Skoczów – na wniosek Rady Sołectkiej wsi Ochaby oraz Zespołu Szkół nr 4 - zwróciły się Akademii z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Skoczów ww. działki z przeznaczeniem pod boisko sportowe. Przedmiotowy teren znajduje się na tyłach Zespołu Szkół nr 4 (szkoła podstawowa i gimnazjum). Zakład Doświadczalny Gospodarki Stawowej w Gołyszcu, teren ten udostępnia w części na boisko szkolne i treningowe dla dzieci i młodzieży.

Dyrekcja ZDGS w Gołyszcu została poproszona o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Gminy Skoczów. W opinii Zakładu teren ten jest zbędny dla prowadzenia działalności statutowej Zakładu z uwagi na zbyt mały areal powodujący nieopłacalność zagospodarowania na cele rolnicze oraz utrudniony dojazd maszynami rolniczymi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Ochaby przyjętym Uchwałą Nr XVIII/231/2012 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 19 kwietnia 2012 r. ww. nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2 US/UT o przeznaczeniu usługi sportu i rekreacji.

Przedstawiciel Oddziału Terenowego w Opolu Agencji Nieruchomości Rolnych poinformowali, że w przypadku zrzeczenia się przez Akademię praw do przedmiotowej nieruchomości rozpocznie procedurę nieodpłatnego jej przekazania na rzecz gminy Skoczów. Jedynym warunkiem będzie wykazanie przez gminę, iż działka 775/4 jest przeznaczona na cele rekreacyjno-sportowe. Ten warunek został spełniony, jak wykazano powyżej.

Na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w 2011 r., wartość rynkowa działki została oszacowana na kwotę 211.786 zł. Nowa wycena będzie wykonana po podjęciu przedmiotowej uchwały. O ile wartość rynkowa przekroczy równowartość w złotych kwoty 50tys. euro, Akademia wystąpi do MSP z wnioskiem o wyrażenie zgody na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego przysługującego PAN do przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w Ochabach Małych na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.