

**Uchwała Nr 11/2013**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

**w sprawie zrzeczenia się praw do nieruchomości, położonych w miejscowości Góra, gmina Wieliszew, powiat legionowski, województwo mazowieckie na rzecz Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się udziału w prawie użytkowania wieczystego do zabudowanego gruntu:

1. oznaczonego jako działka nr **108/19**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,3430 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042394/7**.
2. oznaczonego jako działka nr **108/23**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,0980 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042387/5**.
3. oznaczonego jako działki: nr **108/9**, o pow. 0,0970 ha oraz nr **99/10** o pow. 0,0054 ha, obręb 3 Góra PAN, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042396/1**.
4. oznaczonego jako działki: nr **108/7** o pow. 0,0113 ha, nr **108/8** o pow. 0,0851 ha oraz nr **99/9** o pow. 0,0035 ha, obręb 3 Góra PAN, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042395/4**.
5. oznaczonego jako działka nr **108/5**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,0926 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042390/9**.
6. oznaczonego jako działka nr **108/4**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,6469 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042392/3**.
7. oznaczonego jako działka nr **94/9**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,1065 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042385/1**.
8. oznaczonego jako działka nr **94/8**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,1058 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042383/7**.
9. oznaczonego jako działka nr **94/7**, obręb 3 Góra PAN, o pow. 0,1304 ha, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042381/3**.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego do zabudowanych działek ewidencyjnych:

1. nr **99/7** o pow. 0,0785 ha,
  2. nr **94/12** o pow. 7,9700 ha,
  3. nr **101/1** o pow. 0,6500 ha,
  4. nr **108/20** o pow. 0,0737 ha,
  5. nr **108/2** o pow. 0,2811 ha,
  6. nr **108/15** o pow. 1,9846 ha,
  7. nr **108/27** o pow. 0,0721 ha,
- z obrębu 3 Góra PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00059722/8**.
8. nr **108/6**, o pow. 0,1058 ha, obręb 3 Góra PAN, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042391/6**.

9. nr **108/14**, o pow. 0,3966 ha, obręb 3 Góra PAN, dla którego Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00042393/0**.

### § 3

Wyrazić zgodę na zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego do niezabudowanych działek ewidencyjnych:

1. nr **94/10** o pow. 0,0518 ha,
2. nr **94/11** o pow. 0,0193 ha,
3. nr **96/1** o pow. 5,2300 ha,
4. nr **97** o pow. 30,3900 ha,
5. nr **99/4** o pow. 0,3600 ha,
6. nr **108/3** o pow. 0,0248 ha,
7. nr **108/10** o pow. 0,1382 ha,
8. nr **108/11** o pow. 0,0761 ha,
9. nr **108/12** o pow. 0,0769 ha,
10. nr **108/13** o pow. 0,1014 ha,
11. nr **108/18** o pow. 0,0717 ha,
12. nr **108/21** o pow. 0,0788 ha,
13. nr **108/26** o pow. 0,0508 ha,
14. nr **108/28** o pow. 2,2876 ha,

z obrębu 3 Góra PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr **WA1L/00059722/8**.

### § 4

W związku z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620), Polska Akademia Nauk zrzeknie się praw do nieruchomości wymienionych w § 1-3 na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnej w trybie art. 17b ust. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231 poz. 1700, ze zm.) przez złożenie stosownego oświadczenia w formie aktu notarialnego.

### § 5

Przed dokonaniem zrzeczenia się praw przysługujących do nieruchomości niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

### § 6

Szczegółowe warunki zrzeczenia zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber



## Uzasadnienie

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym gruntów i właścicielem znajdujących się na nich naniesień (dawnego gospodarstwa w Górze oraz lokali mieszkalnych) położonych w miejscowości Góra, gmina Wieliszew, powiat legionowski, województwo mazowieckie, wymienionych w § 1-3 uchwały. Do drugiej połowy lat 90. XX wieku budynki gospodarcze wraz z przyległymi terenami były wykorzystywane przez Zakład Doświadczalny w Jabłonie. Po jego likwidacji były przedmiotem dzierżawy. Ze względu na upływ czasu, niewykorzystywanie części obiektów do działalności rolnej i nieprawidłowe gospodarowanie przez dzierżawców, a także – po zakończeniu umowy dzierżawy – ze względu na dewastację i działalność rabunkową ich stan zaczął się pogarszać. Obiekty nadają się do generalnego remontu lub rozbiórki. Oprócz zabudowań gospodarczych na terenie Góry znajduje się osiedle mieszkaniowe składające się z kilkunastu budynków wielorodzinnych, w których zamieszkują w większości przypadków byli pracownicy Zakładu Doświadczalnego PAN w Jabłonie. W latach 2003-2006 Zakład Działalności Pomocniczej w Warszawie, który zarządza w imieniu PAN lokalami na tym terenie, przygotowywał je do zbycia. Sprzedaż zainteresowana była połowa najemców, mimo, iż sprzedaż odbywała się z bonifikatą sięgającą 95% wartości rynkowej lokali. Utrzymywanie substancji lokalowej (40 lokali) każdego roku wymaga przeznaczania coraz większych środków finansowych. Część najemców nie płaci czynszów, co wynika z zapisów Porozumienia z 1997 r. pomiędzy Sekretarzem Naukowym PAN a przedstawicielami Krajowej Sekcji Nauki NSZZ Solidarność lub z samowolnych działań.

Przedmiotowe nieruchomości zostały wskazane jako zbędne dla Akademii, co zostało zaakceptowane przez Komisję ds. Gospodarowania Nieruchomościami PAN.

Mając na względzie dobro społeczności lokalnej oraz zrównoważony rozwój tego terenu, przejęciem tych nieruchomości zainteresowana jest gmina Wieliszew. Tereny te mogą być wykorzystane przy wypełnianiu przez gminę jej zadań własnych, określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Gmina chciałaby przystąpić do rewitalizacji tej części gminy, w oparciu o własne środki oraz pozyskane w przyszłości środki europejskie. Na chwilę obecną gmina nie może inwestować w ten teren nie posiadając tytułu prawnego do nieruchomości.

Przedmiotowe grunty znajdują się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Stąd też konieczne stało się poznanie jej stanowiska w tej sprawie.

Przedstawiciele Oddziału Terenowego w Warszawie Agencji Nieruchomości Rolnych poinformowali, że w przypadku zrzeczenia się przez Akademię praw do nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały uruchomiona zostanie procedura zmierzająca do ich przekazania na rzecz gminy Wieliszew, pod warunkiem, że gmina zadeklaruje wolę przejęcia później tych nieruchomości od ANR. W tym celu planowane jest zawarcie stosownego porozumienia pomiędzy Akademią, Agencją i gminą Wieliszew, które określi tryb postępowania stron w procesie przekazywania nieruchomości na potrzeby gminy Wieliszew.

Przekazanie nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli Akademii na zmniejszenie kosztów związanych z zabezpieczaniem nieruchomości przed dalszą degradacją i ponoszeniem dodatkowych opłat związanych z posiadaniem nieruchomości.

W chwili obecnej dla terenu objętego niniejszą uchwałą brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego dla nieruchomości objętych niniejszą uchwałą, łączna wartość rynkowa wszystkich nieruchomości wymienionych w § 1-3 wynosi 7,5 mln zł, z czego lokale mieszkalne zostały wycenione na blisko 4 mln zł, działki zabudowane zabudową gospodarczą na 2,7 mln zł, a niezabudowane na blisko 750 tys. zł.

Z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości przekracza równowartość w złotych 50 tys. euro, Akademia wystąpi z wnioskiem do MSP o wyrażenie zgody na rozporządzenie nieruchomościami polegające na zrzeczeniu się praw do nich na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.

Działania Akademii wpisują się, w odniesieniu do nieruchomości objętych uchwałą, w realizację Strategii Gospodarowania Nieruchomościami oraz zapisy art. 70 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące system nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 620).

Biorąc powyższe pod uwagę, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zrzeczenie się praw do nieruchomości położonych w Górze, gmina Wieliszew na rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych.