

Uchwała Nr 13/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 25, położoną w miejscowości Jastrzębiec, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie.

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, Nr 84 z 2011 r., poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa z siedzibą w Warszawie, na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 25, obręb 0005 PAN – Jastrzębiec, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR WA5M/00327203/3.

§ 2

Przedmiotowa służebność polega na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 4,2 m tj. powierzchnię 4,2 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, oraz na prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celu z doprowadzeniem nieruchomości do stanu zastanego w chwili rozpoczęcia budowy.

§ 3

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 4

Środki pozyskane z tytułu ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 5

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem, Polska Akademia Nauk użytkownikiem wieczystym, a władającym – na podstawie umowy użyczenia - Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN w Jastrzębcu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 25 położona w miejscowości Jastrzębiec, gmina Lesznowola, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW NR WA5M/00327203/3.

O ustanowienie na nieruchomości odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony, wystąpiła do Polskiej Akademii Nauk Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa.

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 m i długości 4,2 m tj. powierzchnię 4,2 m² oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców oraz na prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach z doprowadzeniem nieruchomości do stanu zastanego w chwili rozpoczęcia budowy.

Pas gruntu, którego ma dotyczyć służebność przebiegał będzie skrajem nieruchomości w znikomym stopniu ingerując w możliwość swobodnego z niej korzystania.

Zgodnie z Uchwałą Nr 650/XLVII/2001 Rady Gminy z dnia 21 września 2001 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznowola, Kolonia Lesznowola, Janczewice, Podolszyn oraz terenu PAN Jastrzębiec, PAN Kosów w gminie Lesznowola działka ewidencyjna nr 25 położona jest na terenach o różnym przeznaczeniu:

- tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na działkach zalesionych i zadrzewionych, oznaczone na rysunku planu symbolem MNe,
- tereny usług z zielenią towarzyszącą, oznaczone symbolem UZ,
- tereny rolne oznaczone symbolem R,
- tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO.

Ta część działki ewidencyjnej nr 25, na której planowana jest do ustanowienia służebność przesyłu, oznaczona jest na rysunku planu miejscowego symbolem K4MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu - została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 33 zł. Aktualnie trwają negocjacje z Mazowiecką Spółką Gazownictwa w celu podwyższenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności. Po zakończeniu negocjacji Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróci się do Mazowieckiej Spółki Gazownictwa o uzupełnienie operatu szacunkowego o określenie wartości całej nieruchomości, działki ewidencyjnej nr 25.

Ze względu na dużą powierzchnię przedmiotowej nieruchomości jej wartość przekroczy równowartość w złotych kwoty 50 000 euro, w związku z czym wymagana będzie zgoda Ministra Skarbu Państwa na ustanowienie służebności przesyłu na w/w nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie służebności na wyżej wymienionej nieruchomości.