

Uchwała Nr 14/2013
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 23 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu na działkach o numerach ewidencyjnych: 8/60, 10/2 i 12/4 położonych w miejscowości Jabłonna, gmina Jabłonna, powiat legionowski, województwo mazowieckie

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619 z późn. zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym **8/60**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **8/84**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2.

§ 2

wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym **10/2**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym **10/4**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2.

§ 3

wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym **12/4**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2 na rzecz każdorazowych współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych **12/5 i 12/9**, z obrębu 5 Jabłonna PAN, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2.

§ 4

Przed ustanowieniem służebności niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

§ 5

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w aktach notarialnych.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

Uzasadnienie

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych: 8/60, 8/84, 10/2, 10/4, 12/4, 12/5 i 12/9 z obrębu 5 Jabłonna PAN, we wsi Jabłonna, w województwie mazowieckim, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00007624/2.

13 grudnia 2012 roku Uchwałą Nr 65/2012 Prezydium Polskiej Akademii Nauk wyraziło zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w czterech budynkach wielorodzinnych położonych na działkach o numerach ewidencyjnych: 12/5, 10/4, 8/84 i 12/9 w Jabłonie.

Niezbędnym warunkiem przy sprzedaży lokali mieszkalnych jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej. Żadna z działek, na których posadowione są budynki wielorodzinne nie ma bezpośredniego dostępu do dróg publicznych.

Pośredni dostęp do dróg publicznych zostanie zapewniony na dwa sposoby przedstawione poniżej.

W przypadku budynku wielorodzinnego przy ul. Różowej 1 w uchwale nr 65/2012 ustalono, że działka nr 8/5, znajdująca się obecnie w użytkowaniu wieczystym PAN zostanie sprzedana jako droga wewnętrzna (ul. Różowa) na współudział właścicieli przyległych do niej działek – najemców budynku wielorodzinnego oraz mieszkańców domów jednorodzinnych znajdujących się po drugiej stronie ulicy. Odpowiednie udziały w drodze wewnętrznej zostaną określone przy wycenie lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Różowej 1. Ulica Różowa oddzielona jest od drogi publicznej działką nr 8/60, która po sprzedaży mieszkań będzie także zapewniała dostęp do drogi publicznej działkom, które pozostaną na stanie PAN. Z tego względu oraz z powodu opisanego poniżej, działka nr 8/60 nie będzie sprzedawana na współwłasność i wymaga ustanowienia służebności.

Pozostałe trzy budynki wielorodzinne objęte uchwałą nr 65/2012 oddzielone są od drogi publicznej odpowiednio działkami o numerach ewidencyjnych 10/2 i 12/4. Po przeprowadzonej sprzedaży mieszkań dwie wyżej wymienione działki będą służyły nie tylko do użytku nabywców lokali, lecz będą także obsługiwały działki, które pozostaną na stanie PAN.

Działki nr 10/2 i 12/4 powstały w wyniku decyzji podziałowej nr 106/2001 z 31 grudnia 2001 roku z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne. Działka 8/60 powstała w wyniku podziału działki nr 8/1, która także w decyzji podziałowej nr 106/2001 była przeznaczona pod drogę wewnętrzną. Podłużny kształt i równoległe oraz styczne do dróg publicznych położenie działek 8/60, 10/2 i 12/4 wskazują jednak, że zamiarem dokonujących podział było prawdopodobnie poszerzenie istniejących dróg publicznych. Na części ww. działek zbudowano drogi, które są obecnie ogólnodostępne. W związku z powyższym intencją Akademii jest przekazanie powyższych działek gminie w celu urządzenia dróg publicznych.

Do czasu przekazania działek: 8/60, 10/2 i 12/4 na rzecz gminy zasadne jest ustanowienie bezpłatnych służebności wymienionych w treści uchwały.

Ponieważ orientacyjna wartość nieruchomości obciążanych służebnościami przekracza równowartość w złotych 50.000 Euro niezbędne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgodnie z art. 5a ust. 1 ustawy *o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa* (Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 493 ze zm.).

Wniosek do MSP zostanie złożony razem z wnioskami dotyczącymi sprzedaży lokali zakładowych, których dotyczą służebności.

Ustanowienie służebności nastąpi w tym samym akcie notarialnym, w którym dokonana zostanie sprzedaż mieszkań na rzecz dotychczasowych najemców, co oznacza że wszelkie koszty związane z wpisaniem do aktu notarialnego służebności obciążą nowych właścicieli lokali na rzecz, których ustanowiona będzie służebność.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wnioskuje o podjęcie uchwały o ustanowieniu nieodpłatnych służebności przechodu i przejazdu na rzecz nabywców mieszkań zakładowych.