

**Uchwała Nr 44/2011**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 20 września 2011 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Kazuń Nowy.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 142/1, 142/2 i 154, obręb 0027-Kazuń Nowy, będących w użytkowaniu wieczystym Polskiej Akademii Nauk, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste WA1N/00045288/4 oraz WA1N/00002607/4 na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

**§ 2**

Przedmiotowa służebność obejmuje:

1. dla dz. nr 142/1 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 5 mb (7,5 m<sup>2</sup>)
2. dla dz. nr 142/2 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 148 mb (222 m<sup>2</sup>)
3. dla dz. nr 154 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 44 mb (66 m<sup>2</sup>)

wzdłuż linii nn w miejscowości Kazuń Nowy i polega na prawie lokalizacji kablowej linii niskiego napięcia oraz prawie całodobowego dostępu służb eksploatacyjnych do urządzeń energetycznych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń energetycznych przez cały okres ich eksploatacji.

**§ 3**

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w umowie ustanowienia służebności przesyłu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 44/2011**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 20 września 2011 r.**

**w sprawie:** ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w miejscowości Kazuń Nowy.

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości w Kazuniu Nowym oznaczonych jako działki nr 142/1, 142/2 i 154, obręb 0027-Kazuń Nowy, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste WA1N/00045288/4 oraz WA1N/00002607/4 . Działki od 1997 r. pozostają w dzierżawie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, dz. 142/1 stanowi teren komunikacji – drogi oraz inne użytkowanie rolne, dz. 142/2 i 154 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolne znajdujące się w obszarze powiązania przyrodniczego Kampinoskiego Parku Narodowego z Doliną Wisły.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo przedstawiło szczegółową koncepcję przebiegu linii nn przez przedmiotowe działki.

Na działce nr 142/2 zostanie wymieniony słup i przewody elektryczne. Na dz. nr 142/1 i 154 zostanie wymieniony przewód elektryczny.

W związku z powyższym przedmiotowa służebność obejmować będzie na dz. nr 142/1 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 5 mb, na dz. nr 142/2 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 148 mb oraz na dz. nr 154 pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 44 mb i polegać będzie na lokalizacji nowej i wymianie starej infrastruktury energetycznej oraz na prawie dostępu służb energetycznych w razie zaistniałej potrzeby wykonania prac przy urządzeniach energetycznych.

Wartość służebności zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Legionowo

Przedstawiając powyższe Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wnioskuje o podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na ustanowienie służebności.