

Uchwała Nr 25 /2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 28 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej we wsi Jabłonna wraz z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619, zm. Dz. U. Nr 84 z 2011r. poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia się, co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na:

1. sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1449/167, z obrębu 1 Jabłonna, o pow. 0,1618 ha, położonej we wsi Jabłonna, w gminie Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2.
2. ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu po działce o numerze ewidencyjnym 2088, z obrębu 1 Jabłonna, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1L/00002470/2, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna 1449/167.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży i ustanowienia służebności określone zostaną w umowie sprzedaży.

§ 3

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

**UZASADNIENIE do
Uchwały Nr 25/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 28 lutego 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej we wsi Jabłonna wraz z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości o powierzchni 0,1618 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna o numerze 1449/167, położona w obrębie 1 Jabłonna, we wsi Jabłonna, w gminie Jabłonna. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w wieczystym użytkowaniu Polskiej Akademii Nauk.

Obszar, na którym położona jest działka objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Jabłonna rejon ulic: Zegrzyńskiej, Modlińskiej i Szkolnej. Działka oznaczona jest symbolem 4.U, co oznacza przeznaczenie pod zabudowę usług komercyjnych o maksymalnej powierzchni usług 1000m², w tym budynki biurowe i konferencyjne, budynki służby zdrowia, jak: szpitale i przychodnie, budynki handlu i gastronomii, z wyjątkiem centrów i hal targowych.

Wartość przysługującego PAN prawa do nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na 471.906zł.

Ponieważ działka z chwilą sprzedaży straciłaby dostęp do drogi publicznej konieczne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po działce nr 2088 należącej do PAN.

Ponieważ wartość rynkowa nieruchomości przekracza równowartość 50.000 Euro, na jej zbycie wymagane będzie uzyskanie przez PAN zgody Ministra Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki położonej we wsi Jabłonna wraz z ustanowieniem służebności przechodu i przejazdu.