

Uchwała Nr 53/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Baranowo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§1

wyrazić zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 150 o powierzchni 0,13 ha wraz z prawem własności posadowionego na niej budynku, położonej w miejscowości Baranowo, obręb 0001 Baranowo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026504/2.

§2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowie sprzedaży.

§3

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK


Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem zabudowanej dwukondygnacyjnym budynkiem o funkcji niemieszkalnej nieruchomości o powierzchni 0,13 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 150, położonej w miejscowości Baranowo, obręb 0001 Baranowo, gmina Mikołajki, województwo warmińsko-mazurskie. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie prowadzi księgę wieczystą numer OL1M/00026504/2. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, nie należy do zasobu Agencji Nieruchomości Rolnych. Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu Polskiej Akademii Nauk, natomiast budynek stanowi własność Polskiej Akademii Nauk.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według obecnie obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mikołajki, uchwalonego przez Radę Miejską w Mikołajkach Uchwałą Nr I/2/1999 z dnia 26 lutego 1999 r. obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, opisany jest jako „Obszar IIIB – produkcyjno-usługowy i aktywizacji gospodarczej”.

Nieruchomość zarządzana jest przez PAN Zakład Doświadczalny Agrobiologii w Baranowie. Jednostka pokrywa opłaty i podatki związane z przedmiotową nieruchomością. Obecnie nie jest użytkowana, wcześniej w budynku mieściły się biura Zakładu.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami zwróciło się 19 kwietnia 2012 roku do wydziałów Akademii z prośbą o rozpoznanie możliwości zagospodarowania nieruchomości w ramach podległych wydziałom jednostek. Do Biura nie wpłynęło żadne pismo jednostki lub wydziału, które byłyby zainteresowane zagospodarowaniem nieruchomości.

Uwzględniając informacje dotyczące podobnych nieruchomości w okolicy Mikołajek, wartość przedmiotowej nieruchomości, w ocenie Biura Gospodarowania Nieruchomościami, można oszacować na 140 000 zł. Jeżeli jednak wartość rynkowa nieruchomości przekroczy równowartość w złotych kwoty 50.000 euro, na sprzedaż konieczne będzie uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.