

Uchwała Nr 55/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 18 września 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na działkach o numerach ewidencyjnych nr 3/1 i 3/3 położonych w Warszawie, dzielnica Ursynów

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Warszawie, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 3/1 o pow. 28,7434 ha i nr 3/3 o pow. 0,0834 ha - obręb 1-12-15, której wieczystym użytkownikiem jest Polska Akademia Nauk, polegające na ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na nieruchomości.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00071122/0.

§ 2

Przedmiotowa służebność obejmuje:

1) dla działki nr 3/1 pas gruntu o szerokości 1 m i długości 4 mb, tj. pow. 4 m²

2) dla działki nr 3/3 pas gruntu o szerokości 1 m i długości 40 mb, tj. pow. 40 m²

wzdłuż linii niskiego napięcia i polega na prawie lokalizacji kablowej linii niskiego napięcia oraz dostępu służb eksploatacyjnych w celu wykonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń elektroenergetycznych przez cały okres ich eksploatacji.

§ 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w umowie ustanowienia służebności przesyłu.

§ 4

Zgodnie z art. 79 ust. 1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



P R E Z E S
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Warszawie - dzielnica Ursynów, przy ul. Prawdziwka i ul. Muchomora, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi 3/1 i 3/3. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Warszawie-Mokotowie prowadzi księgę wieczystą WA2M/00071122/0.

Działki zarządzane są przez Ogród Botaniczny – Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej.

Dla obszaru, na którym położone są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa wymienione działki jako teren zieleni urządzonej ZP-1.

Powierzchnia terenu zajętego w związku z planowanym ustanowieniem służebności na działce nr 3/1 wynosi 4 m² (pas terenu o szerokości 1 m i długości 4 m, od słupa energetycznego do ogrodzenia Ogrodu Botanicznego przy ul. Muchomora), a na działce nr 3/3 wynosi 40 m² (pas terenu o szerokości 1 m i długości 40 m wzdłuż zewnętrznej strony ogrodzenia Ogrodu Botanicznego przy ul. Muchomora). Łączna powierzchnia przewidziana na służebność przesyłu wynosi 4 m².

O ustalenie służebności przesyłu wystąpiła PGE Dystrybucja S.A., Oddział Warszawa, Rejon Energetyczny Jeziorna, która przedłożyła szczegółowy plan przebiegu linii kablowej niskiego napięcia, która zasilac będzie budowany na sąsiedniej działce jednorodzinny dom mieszkalny. Przebieg wym. linii niskiego napięcia został też wcześniej pozytywnie zaopiniowany przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu przy Prezydencie m.st. Warszawy.

Służebność polegać będzie na prawie wykorzystania pasa gruntu o ogólnej długości 44 m i szerokości 1 m do umieszczenia w nim poprzez zakopanie w gruncie linii kablowej niskiego napięcia trójfazowej oraz dostępu służb eksploatacyjnych miejscowego zakładu energetycznego dla wykonania czynności związanych z budową, późniejszą eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą urządzeń elektroenergetycznych przez cały okres ich eksploatacji

Ogród Botaniczny – Centrum Zachowania Różnorodności Biologicznej PAN zarządzający nieruchomością nie wnosi uwag co do budowy przyłącza kablowego na wymienionych działkach ewidencyjnych.

Wartość służebności zostanie określona w operacie szacunkowym wykonanym przez PGE Dystrybucja S.A., a środki finansowe uzyskane z tej służebności zostaną przekazane na odrębny rachunek bankowy PAN.