

Uchwała Nr 61/2012
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 6 listopada 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych wraz z odpowiednimi udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, położonych w Wólce Kosowskiej, przy ul. Karasia 39

Na podstawie art. 75 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619 oraz z 2011 r., Nr 84, poz. 455) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

1. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni – 49,36 m², mieszczącego się w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 91/1 o powierzchni 1045 m², położonej przy ul. Karasia 39 w Wólce Kosowskiej, w gminie Lesznowola, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali, a także udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6460/13236. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00242534/2.
2. lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni – 52,52 m², mieszczącego się w budynku mieszkalnym 2-rodzinnym, posadowionym na działce ewidencyjnej nr 91/1 o powierzchni 1045 m², położonej przy ul. Karasia 39 w Wólce Kosowskiej, w gminie Lesznowola, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali, a także udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 6776/13236. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00242534/2.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokołach uzgodnień i aktach notarialnych.

§ 3

Zgodnie z art. 79 ust.1 pkt 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk środki finansowe uzyskane ze sprzedaży, stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez Polską Akademię Nauk odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

W związku z sukcesywnym zbywaniem lokali mieszkalnych Instytut Genetyki i Hodowli Zwierząt PAN przygotował do sprzedaży w najbliższym czasie sześć lokali mieszkalnych położonych w Jastrzębcu, Kosowie i Wólce Kosowskiej. Prezydium Polskiej Akademii Nauk wyraziło zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w Kosowie oraz w Jastrzębcu Uchwałą Nr 10/3 z dnia 18.03.2003r. oraz Uchwałą Nr 3/06 z dnia 8.02.2006r., natomiast dla dwóch pozostałych lokali położonych w Wólce Kosowskiej, a przeznaczonych do zbycia nie została podjęta przez Prezydium PAN uchwała wyrażająca zgodę na sprzedaż.

W związku z powyższym Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych, tj. lokalu nr 1 i nr 2 mieszczących się w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej nr 91/1 o powierzchni 1045 m², położonej w Wólce Kosowskiej, w gminie Lesznowola, w powiecie piaseczyńskim, w województwie mazowieckim, wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali, a także odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej, którą stanowić będzie użytkowanie wieczyste gruntu składającego się z wyżej wymienionej działki oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej prowadzona jest księga wieczysta WA5M/00242534/2.

Wartości rynkowa – według stanu na czerwiec 2012 r. – lokalu mieszkalnego Nr 1 wynosi 63 088 zł, natomiast wartość lokalu mieszkalnego Nr 2 wynosi 66 867 zł.

Sprzedaż lokali mieszkalnych dokonana będzie na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na zbycie wyżej wymienionych lokali mieszkalnych.