

Uchwała Nr 62/12
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 6 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości polegające na ustanowieniu płatnej służebności przesyłu na działce o numerze ewidencyjnym 1449/66 położonej w wsi Jabłonna, w gminie Jabłonna, w powiecie legionowskim, w województwie mazowieckim

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96 poz. 619 z późn. zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1449/66 z obrębu 1 Jabłonna PAN, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00047509/2, na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 2

Przedmiotowa służebność polegać będzie na prawie posadowienia na działce nr 1449/66 sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra i długości 14,5 metra na wysokości budynku nr 15B, oraz szerokości 1 metra i długości 14,5 metra na wysokości działki ewidencyjnej 2617, oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno-pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłącza gazowego, oraz na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach.

§ 3

Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w akcie notarialnym.

§ 4

Zgodnie z art. 79 ust. 1. pkt. 7 ustawy o Polskiej Akademii Nauk, środki finansowe uzyskane z ustanowienia służebności stanowią przychody Akademii i są gromadzone na prowadzonym przez PAN odrębnym rachunku bankowym.

Środki pozyskane z ustanowienia służebności przeznaczone zostaną na cele określone w art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

UZASADNIENIE

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 1449/66 z obrębu 1 Jabłonna, we wsi Jabłonna, w województwie mazowieckim, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00047509/2.

20 lutego 2012 Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zwróciła się do PAN z wnioskiem o wydanie zgody na służebność przesyłu, nieodpłatnie i na czas nieoznaczony w pasie drogi ul. Politechnicznej na działce o numerze ewidencyjnym 1449/66 z obrębu 1 Jabłonna, w gminie Jabłonna. Służebność obejmować ma dwa pasy gruntu, z których każdy ma szerokość 1 metra i długość 14,5 metra.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami poinformowało MSG, że zgodnie z zaleceniem Prezydium PAN z 16 czerwca 2009 roku z tytułu ustanawiania służebności na nieruchomościach będących w użytkowaniu wieczystym lub stanowiących własność PAN pobierane jest wynagrodzenie zgodne z wartością rynkową.

Rzeczoznawca określił wartość służebności na 1300 zł.

Ustanowienie przedmiotowej służebności na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. jest niezbędne w związku z trwającą budową osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Jabłonie.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego obciążą Mazowiecką Spółkę Gazownictwa na rzecz, której ustanowiona będzie służebność.

Biuro Gospodarowania Nieruchomościami wnioskuje o podjęcie uchwały o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.