

**Uchwała Nr 17/12**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 24 stycznia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie obiektów budowlanych.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zmianami) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż przysługującego Polskiej Akademii Nauk prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

1. 1/4 o pow. 13,9124 ha,
2. 1/5 o pow. 0,0603 ha
3. 3/1 o pow. 2,8411 ha,
4. 5/2 o pow. 22,8000 ha,
5. 7/2 o pow. 36,6800 ha,
6. 9/2 o pow. 53,4200 ha,
7. 12/4 o pow. 4,0100 ha,
8. 176 o pow. 16,1900 ha,
9. 353/2 o pow. 10,7600 ha,
10. 354/2 o pow. 7,9300 ha,
11. 355/2 o pow. 9,3000 ha,
12. 356/2 o pow. 0,2000 ha,
13. 377/2 o pow. 6,7700 ha,
14. 378/5 o pow. 24,6200 ha,
15. 379/2 o pow. 6,9400 ha,

obręb 0024 Pogobie Tylne, dla których Sąd Rejonowy w Piesz IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1P/00019510/8 wraz z prawem własności posadowionych na działce nr 7/2 obiektów budowlanych.

**§ 2**

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w umowach sprzedaży.

**§ 3**

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**§ 4**

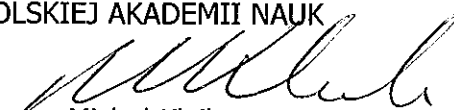
Traci moc uchwała nr 49/2011 Prezydium PAN z dnia 25 października 2011 r.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 17/2012**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 24 stycznia 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu nieruchomości położonej w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, województwo warmińsko-mazurskie wraz z prawem własności posadowionych na tym gruncie obiektów budowlanych.**

Polska Akademia Nauk jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w miejscowości Pogobie Tylne, gmina Pisz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1/4, 1/5, 3/1, 5/2, 7/2 (zabudowana), 9/2, 12/4, 176, 353/2, 354/2, 355/2, 356/2, 377/2, 378/5 i 379/2 o łącznej powierzchni 216,4338 ha oraz właścicielem znajdujących się na działce 7/2 obiektów budowlanych (wiata typu Pułtusk II, silos kiszonkowy), dla której Sąd Rejonowy w Pieszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1P/00019510/8.

Wymienione działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz znajdują się one na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zarządzaniu Stacji Badawczej Rolnictwa Ekologicznego i Hodowli Zachowawczej Zwierząt w Popielnie. Dyrektor Stacji poinformował Akademię, iż jest ona zbędna do prowadzenia działalności statutowej. Również Kolegium Wydziału II Nauk Biologicznych i Rolniczych złożyło wniosek o zbycie przedmiotowych działek.

Z przeprowadzonego rozpoznania w ramach podległych poszczególnym wydziałom PAN jednostkom wynika, że żadna z nich nie jest zainteresowana zagospodarowaniem przedmiotowych działek na cele działalności statutowej.

Nieruchomość znajduje się w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. W związku z czym z chwilą zbycia ww. nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty przez Akademię na rzecz Agencji opłaty w wysokości 25% wartości nieruchomości.

Wartość użytkowania wieczystego ww. gruntu została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.153.668 zł, zaś wartość naniesień na kwotę 52.000 zł. W związku z powyższym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie uzyskanie zgody Ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.