

**Uchwała Nr 20/2012**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 24 stycznia 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3 oraz boksu garażowego nr 01 położonych w Kórniku przy ul. Celichowskiego wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 79 poz. 619 ze zm.) Prezydium Polskiej Akademii Nauk postanawia co następuje:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 49,40 m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym w Kórniku, w gminie Kórnik, przy ul. Celichowskiego 3, posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4/19, z obrębu 0001 Bnin, o pow. 0,1156 ha, objętej księgą wieczystą KW nr PO1D/00038064/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wilkp. wraz z udziałem wynoszącym 6751/91196 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego ww. gruntu oraz
- 2) boksu garażowego nr 01 znajdującego się w budynku gospodarczym posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4/17 z obrębu 0001 Bnin, o powierzchni 0,2166 ha, objętej księgą wieczystą KW nr PO1D/00038062/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Środzie Wilkp. wraz z udziałem wynoszącym 1521/54375 części w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem w prawie użytkowania wieczystego ww. działki gruntu.

**§ 2**

Sprzedaż, o której mowa w §1 nastąpi w trybie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 ze zm.).

**§ 3**

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień oraz w umowie sprzedaży.

**§ 4**

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań, zgodnie z art. 81 ustawy o Polskiej Akademii Nauk.

**§ 5**


Traci moc uchwała nr 14/07 Prezydium PAN z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz uchwała nr 13/08 Prezydium PAN z dnia 23 kwietnia 2008 r.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES  
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

  
Michał Kleiber

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 20/2012**  
**Prezydium Polskiej Akademii Nauk**  
**z dnia 24 stycznia 2012 r.**

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3 oraz boks garażowego nr 01 położonych w Kórniku przy ul. Celichowskiego wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Polska Akademia Nauk jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym (12 lokali mieszkalnych) przy ul. Celichowskiego 3 w Kórniku o pow. 49,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 18,11 m<sup>2</sup> i boks garażowy o pow. 15,21 m<sup>2</sup>. Jednocześnie lokali mieszkalnych – po uzyskaniu zgody MSP - zostało sprzedanych w styczniu 2010 r. na rzecz najemców. Z uwagi na śmierć najemcy, lokal ten miał być przedmiotem sprzedaży: najpierw w przetargu nieograniczonym (uchwała nr 14/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r.), a następnie – na rzecz córki – Pani Elżbiety Szymczak (uchwała nr 13/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.). Ostatecznie nabywca wycofał się z zakupu. Przedmiotowy lokal cały czas znajduje się z zarządzaniu Zakładu Doświadczalnego w Kórniku i jest przedmiotem najmu przez pracownika Zakładu, który złożył wniosek o jego wykupienie.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal posadowiony jest na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji jako działka nr 4/19 z obrębem 0001 Bnin o pow. 0,1156 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00038064/3. Jej właścicielem jest Skarb Państwa. Polska Akademia Nauk jest współużytkownikiem wieczystym gruntu w udziale wynoszącym 6751/91196 części. Pozostałymi współużytkownikami wieczystymi gruntu są właściciele 11 wykupionych lokali mieszkalnych.

Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – boks garażowy oznaczony numerem 01 znajdujący się w budynku gospodarczym posadowionym na nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4/17 z obrębem 0001 Bnin, o powierzchni 0,2166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00038062/9. Jej właścicielem również jest Skarb Państwa. Polska Akademia Nauk jest współużytkownikiem wieczystym gruntu w udziale wynoszącym 1521/54375 części. Pozostałymi współużytkownikami wieczystymi gruntu są właściciele 35 wykupionych lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Celichowskiego w Kórniku.

W chwili obecnej gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik dla przedmiotowego obszaru. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla obszaru na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zainwestowanych – tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wartość nieruchomości określona w 2010 r. przez rzeczoznawcę majątkowego – działającego na zlecenie MSP - wyniosła 114.600 zł. W najbliższym czasie zostanie zlecona nowa wycena obejmująca przedmiot niniejszej uchwały. Na jej podstawie zostanie określona wysokość bonifikaty przysługująca najemcy. BGN szacuje, że wartość rynkowa przedmiotowych nieruchomości nie powinna ulec istotnej zmianie.

Z uwagi na fakt, iż zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych – zarówno na rzecz najemców, jak i dla Pani Szymczak – wydał minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, zasadne jest również w tym przypadku wystąpienie o wyrażenie zgody do MSP.

Do złożenia – w imieniu Polskiej Akademii Nauk – wniosku do MSP, jak również do sprzedaży wymienionych w treści uchwały nieruchomości wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu, proponuje się upoważnić Dyrektora Zakładu Doświadczalnego w Kórniku.

Zmiana charakteru sprzedaży przedmiotowego lokalu powoduje konieczność uchylecia dwóch wcześniej podjętych uchwał: uchwały nr 14/07 z dnia 26 kwietnia 2007 r. oraz uchwały nr 13/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Stały się one bowiem bezprzedmiotowe.

Biorąc powyższe pod uwagę proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 3 oraz boksu garażowego nr 01 położonych w Kórniku przy ul. Celichowskiego wraz z udziałami w częściach wspólnych budynków i urządzeń oraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu.