

Uchwała Nr 61/2011
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości położonej
w Krakowie znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Instytutu Fizyki Jądrowej
im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk

Na podstawie art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk
(Dz. U. Nr 96, poz. 619, zm. Dz. U. Nr 84 poz. 455 z 2011 r.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 152, obejmującej działkę nr 1019/8 o powierzchni 7,8416 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KR1P/00058975/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie na rzecz każdorazowych właścicieli następujących działek:

- 1) o nr 1056/1, 1056/2, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00180654/9;
- 2) o nr 1056/3 opisaną w księdze wieczystej nr KR1P/00390865/6;
- 3) o nr 1021/1; 1020/3; 1022/1 opisanych w księdze wieczystej nr KR1P/00391109/6,
- 4) o nr 1046/22, 1046/23, 1046/25, 1046/26, 1046/15, 1046/16, 1046/29 opisanych w księdze wieczystej nr KR1P/00279036/2;

prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, służebności odprowadzania wód opadowych z nieruchomości władających do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na nieruchomości obciążonej.

§ 2

Ustanowienie służebności na nieruchomości opisanej w § 1 wymaga uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PREZES
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

Michał Kleiber

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 61/2011
Prezydium Polskiej Akademii Nauk
z dnia 29 listopada 2011 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością nieruchomości położonej w Krakowie znajdującej się w użytkowaniu wieczystym Instytutu Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk

Instytut Fizyki Jądrowej PAN im. Henryka Niewodniczańskiego w Krakowie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości oznaczonej jako działka 1019/8 o powierzchni 7,8416 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KR1P/00058975/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie.

Pismem z 26 października 2011 roku pan Marek Jeżabek - dyrektor Instytutu, zwrócił się do Kanclerza PAN o wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Instytutu. Zgodnie bowiem z art. 75 ust. 1 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk: „Zbycie lub obciążenie nieruchomości Akademii oraz Instytutów o wartości powyżej 50 000 euro wymaga zgody Prezydium Akademii.”

Dyrektor Instytutu Fizyki Jądrowej PAN w dniu 25 października 2011 roku zawarł porozumienie z firmami MIX Jasnogórska Sp. z o.o. i MIX Jasnogórska 9 Sp. z o.o. Zgodnie z treścią porozumienia Instytut zobowiązuje się do obciążenia opisanej wyżej nieruchomości służebnością o treści: „Instytut Fizyki Jądrowej im. Henryka Niewodniczańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Krakowie ustanawia na zasadach porozumienia stron z dnia 25.10.2011 r., na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zlokalizowanej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 152, obejmującej działkę nr 1019/8 o powierzchni 7,8416 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KR1P/00058975/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr 1056/1, 1056/2, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00180654/9 ; nr 1056/3 opisaną w księdze wieczystej nr KR1P/00390865/6; 1021/1; 1020/3; 1022/1 opisane w księdze wieczystej nr KR1P/00391109/6, nr 1046/22, 1046/23, 1046/25, 1046/26, 1046/15, 1046/16, 1046/29 opisane w księdze wieczystej nr KR1P/00279036/2; wszystkie prowadzone przez Sąd Rejonowy w Krakowie, służebność

odprowadzania wód opadowych z nieruchomości władających do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na nieruchomości obciążonej”.

Złożenie oświadczenia o obciążeniu nieruchomości służebnością o treści wskazanej wyżej uzależnione zostało w porozumieniu, wyrażeniem zgody przez Prezydium Polskiej Akademii Nauk, zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 75 ust. 1 ustawy o PAN.

W opinii dyrektora Instytutu zawarcie przedmiotowego porozumienia, a w konsekwencji obciążenie nieruchomości opisaną wyżej służebnością, jest korzystne dla Instytutu Fizyki Jądrowej imienia H. Niewodniczańskiego PAN, albowiem umożliwi Instytutowi uzyskanie alternatywnego dojazdu do jego nieruchomości, co w aspekcie trwającej przebudowy Ronda Ofiar Katynia i trwającej inwestycji – budowa Narodowego Centrum Radioterapii Hadronowej – Faza I Centrum Cyklotronowe Bronowice będzie miało istotne znaczenie dla dalszego sprawnego funkcjonowania Instytutu. Ponadto realizacja postanowień porozumienia stanowi uregulowanie istniejącego już od wielu lat korzystania przez w/w spółki z kanalizacji deszczowej należącej do Instytutu.

Przedstawiając powyższe Biuro Gospodarowania Nieruchomościami proponuje podjęcie uchwały w zaproponowanej treści.