

AKCEPTUJE,
KANCLERZ
Polskiej Akademii Nauk
Andrzej Latata

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż:

prawa użytkowania wieczystego do zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 4/16 obręb 0001 - Bnin, o pow.0,1138 ha wraz z prawem własności budynku o funkcji usługowo - magazynowej o powierzchni użytkowej 172,41 m² położonej przy ul. Z. Celichowskiego w Kórniku, gmina Kórnik, powiat poznański, województwo wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1D/00028309/0. Przedmiotowa działka jest zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - działka opisana jest jako tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania – zabudowa mieszkaniowa symbol M. Nieruchomość znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów tereny są sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu, który ustaje z dniem 30 września 2015 roku.

Cena wywoławcza: 210 000,00 PLN

Wysokość wadium: 21 000,00 PLN (wniesione w pieniądzu)

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 21 września 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która wygra przetarg wymagać będzie zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Kórnik dz.4/16” na adres: Polska Akademia Nauk, PKiN, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, Biuro Podawcze PAN w terminie do dnia **21 września 2015 r.**, do godz. 15.00, osobiście lub listownie.

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.


Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 25 września 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513. o godz.10.00.

Składający ofertę na nieruchomość jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2222, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 21 września 2015 r. w godz. 8.30 – 15.00, nr tel. 22 182 64 37.

WICEDYREKTOR


Ryszard Soszyński