

UMOWA

Zawarta w dniu w Jabłonie pomiędzy Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie 00-901, Plac Defilad 1 posiadająca NIP 525-15-75-083, regon 00032571300159 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa z dnia 31 sierpnia 2015 przez Magdalenę Grzelecką – Dyrektora PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, ulica Modlińska 105, 05-110 Jabłonna,

a

.....
zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

§1

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), numer postępowania 03/2015, zgodnie z Decyzją Prezesa nr 12/14 z dnia 16 kwietnia 2014r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych na usługi, dostawy i roboty budowlane przez Kancelarię Akademii, pomocnicze jednostki naukowe, placówki naukowe nieposiadające osobowości prawnej oraz inne jednostki organizacyjne Akademii.
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane: Odbudowa okładzin kamiennych tarasu środkowego wraz z montażem balustrad w Pałacu w Jabłonie –kontynuacja inwestycji z 2014 roku”. Ww. roboty są kontynuacją inwestycji z roku 2014 polegającej na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej murów piwnic i fundamentów wraz z ociepleniem w budynku pałacowym PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie, I etap”, w budynku pałacowym Zamawiającego w Jabłonie, przy ul. Modlińskiej 105, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym – do wglądu, specyfikacją techniczną – do wglądu oraz przedmiarem robót (załącznik nr 1), kosztorysem ofertowym z dnia (załącznik nr 2), które stanowią integralną część Umowy.
3. Przedmiot umowy określony w ust.2, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z poniższymi przepisami:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
 - innymi obowiązującymi przepisami, normami dotyczącymi prowadzenia i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w §1, zgodnie z niniejszą umową, z należytą starannością, odpowiednimi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji umowy na swój koszt:
 - a) zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
 - b) uzgodnić rozwiązania ewentualnych kolizji branżowych z zarządcami lub użytkownikami sieci.
3. Wykonawca zapewnia Kierownika budowy:....., Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy spełnia następujące warunki:
 - 1) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r., poz. 1346), nr zaświadczenia.....,
 - 2) posiada uprawnienia kierownika budowy w robotach ogólnobudowlanych o specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane pozwalające na prowadzenie prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.Nr 165, poz. 987 ze zm.) oraz
 - 3) posiada 2-letnią praktykę przy zabytkach nieruchomych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych.
4. Przedmiot umowy wykonywany będzie przezosobową brygadę.
5. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi Umową prowadzić będzie:
inspektor nadzoru inwestorskiego –
nadzór autorski w zakresie projektu budowlanego – dr inż. Milada Suwalska-Antosik.
6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne w dniu zawarcia niniejszej umowy ubezpieczenie CAR (ubezpieczenie ryzyk budowlanych) na wartość nie niższą niż wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy i obejmujące materiały użyte do wbudowania, prowadzone roboty budowlane, ubezpieczenie od kradzieży, oraz zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez czas realizacji robót budowlanych, które będzie obowiązywało przez cały okres trwania umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.
8. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 i 7 wygaśnie w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie określone w ust. 6 i 7 w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
9. W przypadku braku ubezpieczenia OC lub CAR, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w §2 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy;
 - 3) zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę.
2. Niezwłocznie po rozpoczęciu robót Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru.
4. Po zakończeniu odbioru Zamawiający sporządza „Protokół odbioru” Odbudowa okładzin kamiennych tarasu środkowego wraz z montażem balustrad w Pałacu w Jabłonnii-kontynuacja inwestycji z 2014 roku” w dwóch egzemplarzach.
5. Jeżeli w trakcie odbioru wyjdą na jaw wady lub usterki Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad, które zostały wskazane w „Protokole odbioru” w terminie 14 dni od daty jego podpisania.
6. Podpisanie „Protokołu odbioru” nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT z wynagrodzeniem, o którym mowa w §4 ust. 1 jest obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego robót ” Odbudowa okładzin kamiennych tarasu środkowego wraz z montażem balustrad w Pałacu w Jabłonnii-kontynuacja inwestycji z 2014 roku” bez zastrzeżeń. Do niniejszego ustępu mają zastosowanie zapisy ust. 6.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - 2) zorganizowanie i sfinansowanie urządzenia placu budowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację wskazaną w §1 ust. 2 umowy,
 - 4) realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosizłotych, plus podatek VAT w wysokości, łącznie brutto (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie podane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe, w kwocie wynagrodzenia zawierają się m.in. wszystkie koszty, opłaty i zysk związany z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Polską Akademię Nauk, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, PAN Dom Zjazdów i Konferencji w Jabłonie u. Modlińska 105 05-110 Jabłonna, NIP: 525-15-75-083.
4. Na fakturze Wykonawca umieści treść „Odbudowa okładzin kamiennych tarasu środkowego wraz z montażem balustrad w Pałacu w Jabłonie- kontynuacja inwestycji z 2014 roku”. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy nr....., w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem §8 ust. 9.
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli inwestycja nie zostanie ukończona w terminie pozwalającym na rozliczenie dotacji celowej, dopuszczalny jest odbiór zaawansowania częściowego wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie zastawiać i nie dokonywać cesji wierzytelności należnych z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§5

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1;
 - 2) 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
 - 3) 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w §6 ust. 4 umowy.
2. Niezależnie od kar umownych określonych w ustępie poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,2% wartości Umowy określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 3% wartości Umowy określonej §4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1,5% wartości Umowy określonej w §4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,2% wartości Umowy określonej w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty takiej kary umownej.
4. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy kwoty wynikającej z naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z w związku z realizacją umowy przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

§6

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **60 m-cy**. Wykonawca w trakcie odbioru robót przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny, w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila.
4. W przypadku zgłoszenia w okresie gwarancji wady, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - 2) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej określonej w §5 ust. 1 pkt 3 może zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Na mocy niniejszej umowy Strony ustalają, iż uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy wygasają po upływie 24 miesięcy od pierwszego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§7

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi:**zł**
(słownie:złotych/100), co stanowi **10% wartości brutto umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formieprzed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez

Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i kierownika robót).

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców.
2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.
3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w postępowaniu. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. W przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymaga się dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Przedłożona kopia zawartej umowy musi zawierać pełną jej treść.
4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń następujące wymagania:
 - 1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni;
 - 3) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 4) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją wskazaną w §1 ust. 2 umowy oraz z niniejszą umową.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej projektu, może zgłosić na piśmie w stosunku do tej umowy lub jej projektu zastrzeżenia lub sprzeciw. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia w stosunku do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, a zarazem mniejszej niż
 7. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.
 8. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego z umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego podwykonawcy lub podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o nieistnieniu zobowiązań z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku,
 - 2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu tej umowy odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy.

10. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę o odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę na plac budowy należy przeprowadzić w obecności pracownika Zamawiającego w umówionym z nim terminie.
13. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje oraz swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania umowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcę, którzy przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

§9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu któregokolwiek z następujących przypadków:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania robót w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy;
 - 2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 3) w przypadku wykonywania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
 - 4) w przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem niżej określonych możliwości i warunków dokonania takiej zmiany, które wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany osób, które będą kierować robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu;

- 2) zmiany ilości, rodzaju i technologii wykonania robót budowlanych w stosunku do przedmiaru pod warunkiem, że zmiany nie wykraczają poza uzyskane pozwolenie na budowę i wynikają one z zasad wiedzy technicznej, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie ulegnie zmianie;
 - 3) zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie, której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany wraz z pisemnym potwierdzeniem producenta parametrów nowych materiałów. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie;
 - 4) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być zatwierdzone i uzasadnione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Kierownika budowy;
 - 5) wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć. Wstrzymanie robót musi nastąpić na podstawie wpisu do dziennika budowy i musi być uzasadnione przez Kierownika budowy;
 - 6) innych zmian pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
- 3) Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 pkt 1 może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, że:

co najmniej jedna osoba spełniać będzie łącznie wszystkie następujące wymagania:

- 1) posiada uprawnienia kierownika budowy i robót budowlanych w robotach ogólnobudowlanych o specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane pozwalające na prowadzenie prac w obiektach zabytkowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych oraz
 - 2) jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa
4. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
 5. Inne nieistotne zmiany do umowy takie jak, np. zmiana osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, w postaci skutecznego powiadomienia drugiej strony.

§11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy Prawo budowlane.

2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Osoby wyznaczone do uzgodnień i koordynacji przedmiotu niniejszej umowy oraz dokonywania odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 1. Do odbioru przedmiotu umowy - tel.....
e-mail.....
 2. Do uzgodnień i koordynacji robót - tel.
e-mail.....
 - 2) ze strony Wykonawcy –tel.
e-mail.....
5. Integralną część umowy stanowią:
 - 1 Przedmiar robót – załącznik nr 1.
 - 2 Kosztorys ofertowy z dnia 2015r. – załącznik nr 2.
 - 3 Kopia polisy ubezpieczenia OC – załącznik nr 3.
 - 4 Kopia polisy ubezpieczenia CAR – załącznik nr 4.
 - 5 Dokument gwarancyjny – załącznik nr 5

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego

sporządzona w dniu

Zamawiający Polska Akademia Nauk Dom Zjazdów i Konferencji z siedzibą w Jabłonie
05-110 przy ul. Modlińskiej 105

Wykonawca

Umowa (nr, z dnia)

Przedmiot umowy: wykonanie robót budowlanych tj. ” Odbudowa okładzin kamiennych tarasu środkowego wraz z montażem balustrad w Pałacu w Jabłonie- kontynuacja inwestycji z 2014 roku ” „

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane oraz materiały i instalacje wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Ogólne warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego: