

Znak: AB.6741.8.2014.ASS

Zakopane, dnia: 4 czerwca 2014 r.

DECYZJA NR 199/14

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.03.2014 r. – data wpływu 31 marca 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla

Polskiej Akademii Nauk

ul. Plac Defilad 1

00 – 901 Warszawa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: *Rozbiórka budynku drewnianego mieszkalno-usługowego położonego na terenie Polskiej Akademii Nauk, Domu Pracy Twórczej „Pod Szczytami” w Zakopanem. Adres zamierzenia budowlanego: działka ewid. nr 255 obr. nr 11, ul. Za Cieszyńianką 6, 34-500 Zakopane;*

kategoria obiektu : XIII;

autor projektu rozbiórki: **inż. Roman Ocap** posiadający uprawnienia budowlane nr 49/77 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SLK/BO/3172/05;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zagospodarowanie mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie prowadzone zgodnie z Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. poz. 1136 z 2013 R. z późn. zm.),

- zabezpieczyć teren rozbiórki zgodnie ze złożonym opisem,

- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z przepisami i Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

- przed przystąpieniem do rozbiórki należy uzyskać warunki odłączenia wszystkich przyłączy od zarządców sieci oraz spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach²⁾

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

– 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

– 2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: działka ewid. nr 255 obr. 11 w Zakopanem.

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2014 r. Polska Akademia Nauk złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalno – usługowego wraz z pełnomocnictwem z dnia 24 marca 2014 r. udzielonym Panu Tomaszowi Graselii. Na podstawie art. 64 § 2 *kpa* pismem z dnia 4 kwietnia 2014 r., wezwano inwestora do usunięcia braków

BGN LIP. 2014

Wpłynęło dnia

Nr 1081/2013

wniosku. Braki pełnomocnik inwestora usunął 14 kwietnia 2014 r. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono 4 egzemplarze projektu rozbiórki i zgodę na jej wykonanie - pismo z dnia 18 marca 2014 r. podpisane przez Pana Zdzisława Hensela – Kanclerza PAN, działającego w imieniu i na rzecz PAN. Ponadto przedłożono projekt rozbiórki zawierający mapę z usytuowaniem budynku, opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych oraz sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Działka ewidencyjna nr 255 obr. 11 w Zakopanem objęta wnioskiem znajduje się w obszarze terenów zabudowy jednorodzinnej o symbolu 26.MN wskazanym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SKOCZNIA”, który został uchwalony dnia 27.02.2014 r. uchwałą Rady Miasta Zakopane nr LI/678/2014, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 17.03.2014 r., poz. 1557 - dalej zwany *mpzp*. Przedmiotowa rozbiórka nie narusza warunków w/w *mpzp*. Zgodnie z zarządzeniem nr 7/2014 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 8.01.2014 r. budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Zakopane (nr wpisu 1337).

W dniu 15 kwietnia 2014 r. tutejszy organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji. Jednocześnie na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, postępowanie zostało zawieszono. Postanowieniem z dnia 26 maja 2014 r. organ podjął postępowanie z urzędu, ponieważ otrzymał postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków, znak: MKZ.4120.01.03.2014 z dnia 12.05.2014 r., którym rozbiórka została pozytywnie zaopiniowana.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 33 ust. 4 *Prawa budowlanego*, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalno-usługowego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

MŁODSZY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury
mgr inż. Agnieszka Stachoń-Staszek



Z up. Starosty
inż. Stanisław Dawidek
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.2)

Zaświadcza się, że do dnia 27.06.14 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego nr:

183/14 z dnia 04.06.14.

Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 27.06.14.

Zakopane, dnia 30.06.14, (pieczęć) (podpis)

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Grasela, ul. Kredytowa 8/2, 40-562 Katowice – pełnomocnik inwestora + załącznik: 2 egz. projektu rozbiórki,
2. a/a ASS+ załącznik: 1 egz. projektu rozbiórki

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Zakopane,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – ul. Chramcówki 15, 34-500 Zakopane + załącznik: 1 egz. projektu rozbiórki,

MŁODSZY REFERENT
Wydziału Budownictwa i Architektury
lic. Halina Obrochta