



Instytut
Doradztwa i Usług

Zat. do dec. AB.6744.8.2014.155 z dnia 04.06.14

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Chramcówki 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY ROZBIÓRKI

WRAZ Z OPISEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA
LUDZI I MIENIA DLA
BUDYNKU DREWNIANEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK
DOMU PRACY TWÓRCZEJ „POD SZCZYTAMI”



Lokalizacja:	34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńianką 6 działka nr 255
Inwestor:	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Pałac Kultury i Nauki Plac Defilad 1
Jednostka projektowa:	Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Graseła 42-660 Kalety ul. Działkowa 19
Opracował:	inż. Roman Ocapi uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń nr 49/77 członek Izby: SLK/BO/3172/05
Data	Katowice, marzec 2014 r.

INSTYTUT DORADZTWA I USŁUG
Tomasz Graseła
42-660 Kalety ul. Działkowa 19
tel. 600 512 060
NIP 645-232-52-58

ROMAN OCAP
inż. budownictwa lądowego
N: 49/77 BA. S7.



Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie – technologie robót – kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Graseła
42-660 Kalety ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-58
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW ORAZ ZAŁĄCZNIKI
- IV. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Podstawa formalna opracowania
 - 2. Przedmiot projektu
 - 3. Cel i zakres opracowania
 - 4. Istniejący stan zagospodarowania działki.
 - 5. Projektowane przeznaczenie działki.
 - 6. Ogólny opis obiektów.
 - 7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - 9. Zagadnienia BHP
 - 10. Przepisy i Normy.
- V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- VI. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
- VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



III. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW I ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami prawa budowlanego
2. Kserokopia uprawnień projektowych i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego w budownictwie
3. Mapa sytuacyjna (skala 1:500)
4. Plan zagospodarowania placu rozbiórki (skala 1:500)



Katowice, dnia 10.03.2014r.

inż. Roman Ocap
uprawnienia budowlane nr 49/77
(członek Izby: SLK/BO/3172/05)

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Chałubińskiego 1
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

OŚWIADCZENIE
Projektanta sprawującego projekt budowlany

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że:

Tytuł

**PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ROZBIÓRKI
WRAZ Z OPISEM SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI MIENIA
DLA BUDYNKU DREWNIANEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK DOMU PRACY
TWÓRCZEJ,, POD SZCZYTAMI"**

Zlokalizowany

**34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńską 6
działka nr 255**

Sporządzony w dniu 10 marca 2014 r. dla:

**Polska Akademia Nauk
00-901 Warszawa
Pałac Kultury
Plac Defilad 1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ROMAN OCAP
inż. budownictwa lądowego
Nr 49/77/SK. 57.

Nr 49/77

Katowice, dnia 27 stycznia 1987

STAROSTWO POWIATOWE
W KATOWICACH
34-500 Katowice, ul. Czerwona 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 4 ust.2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel O C A P ROMAN MIECZYŚLAW inżynier budownictwa lądowego urodzony dnia 1 stycznia 1948 r. w Sosnowcu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Ocap Roman Mieczysław jest upoważniony:

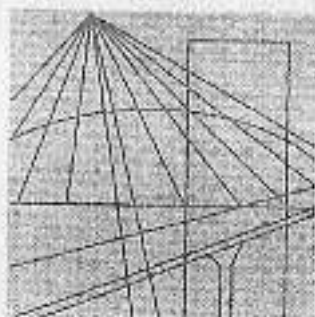
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budow,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

ROMAN OCAP
inż. budownictwa lądowego
Nr (OC) 49/77-84-§7

20 stycznia

Z up. Wojewody Katowickiego

mgr inż. Stanisław Marszałek
Zastępca Dyrektora Wydziału



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Katowice, 11 kwietnia 2013 r.

STAROSTA POWIATOWE
ZAKOPANEM
ul. Chramcówki 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

Pan Roman Ocap

ul. Śląska 36m4

40-741 Katowice

ZAŚWIADCZENIE

Pan Ocap Roman

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/3172/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 30.04.2014 r.

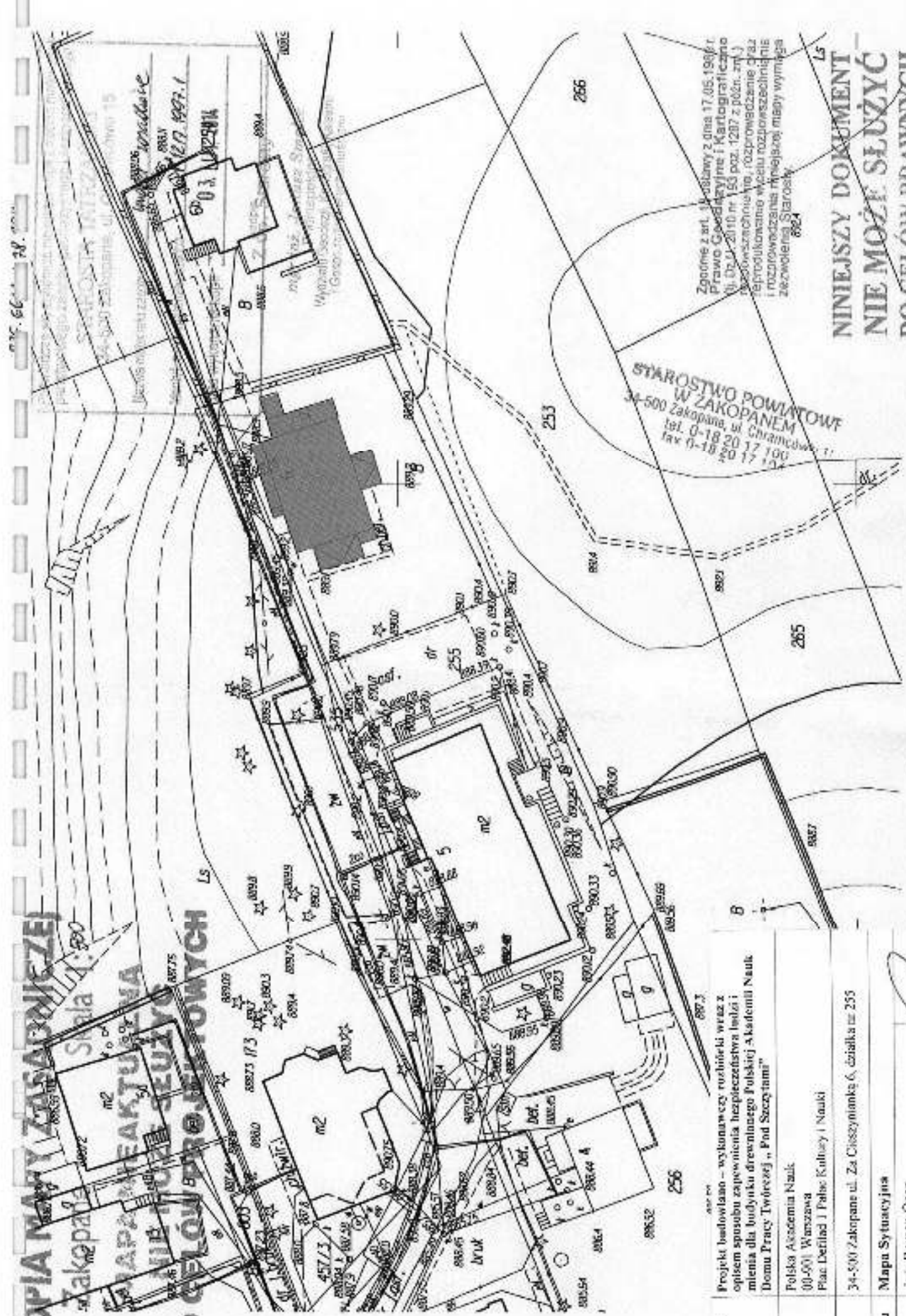
20 podpis
ROMAN OCAP
inz. budownictwa lądowego
N. CPK 49177 SA. 87.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Śląskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

[Podpis]
mgr inż. Dorota Przybyła

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
30 CEŁÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
MAPA SYTUACYJNA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 17.05.1998 r.
 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. 2010 nr 153 poz. 1287 z późn. zm.)
 nie może służyć do celów prawnych
 reprodukcje w celu rozpowszechnienia
 i rozprowadzania niezależnej mapy wyznaga
 z uwzględnieniem Starostwa

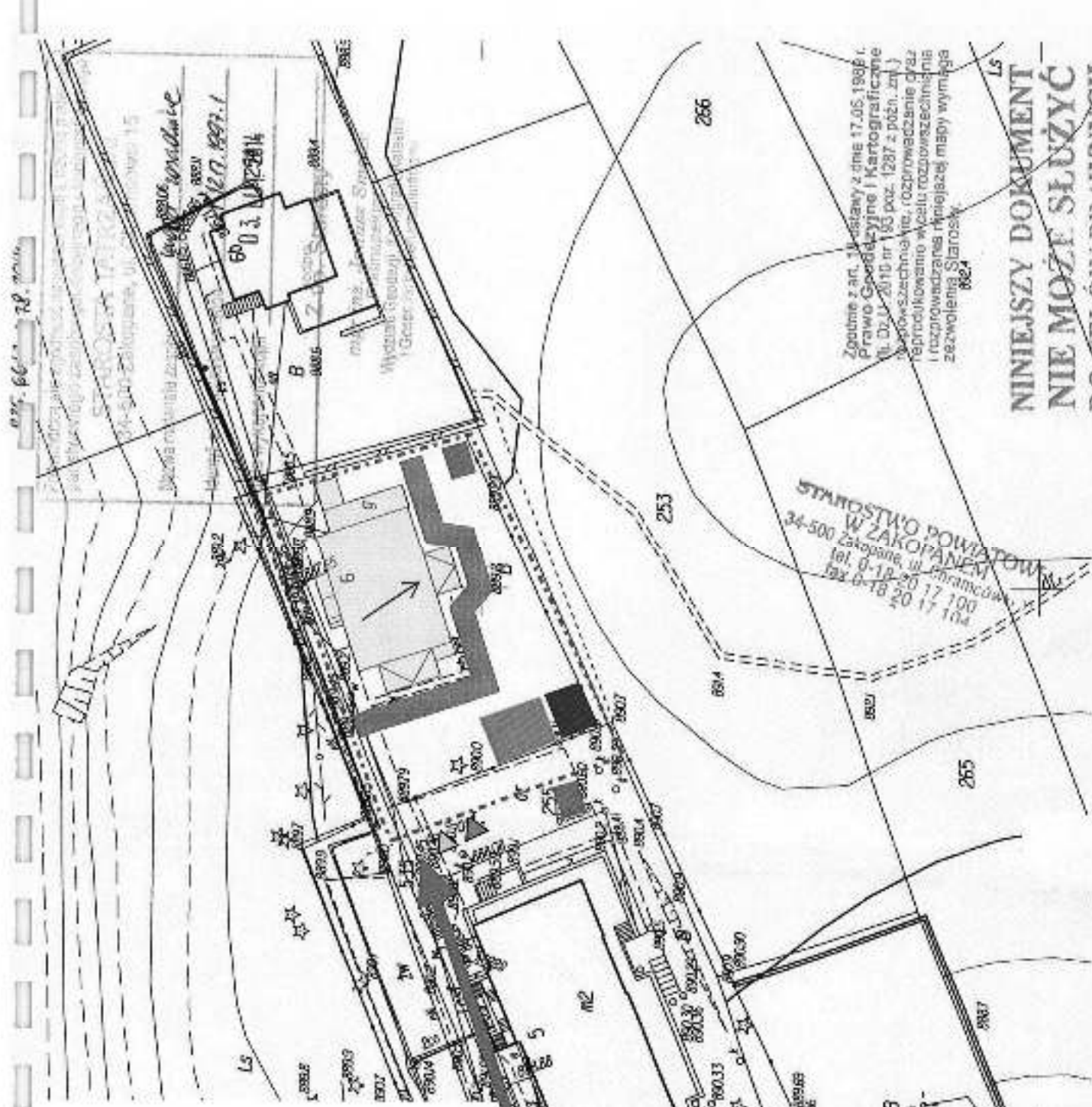
**STAROSTWO POWIATOWE
 W ZAKOPANEM**
 34-500 Zakopane, ul. Chramcówce 1
 tel. 0-18 20 17 100
 fax 0-18 20 17 104

**NINIEJSZY DOKUMENT
 NIE MOŻE SŁUżyć
 DO CELÓW PRAWNYCH**

pracownianis	Projekt budowlany - wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Sceptkami”
wzrost	Polska Akademia Nauk 00-501 Warszawa Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki
lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Za Classzynieńską 6, działka nr 255
ernut rysunku	Mapa Sytuacyjna
swyze. rojektant	inż. Roman Osap uprawnienia budowlane nr 49/77 (członkowie Izby: SLK/BO/3/172/05)
MATA	mitrac: 2014
	1:500
	Rys nr 1

LEGENDA:

1. Tymczasowe ogrodzenie placu budowy
2. Wjazd na plac rozbiórki
3. Wejście piesze na plac rozbiórki
4. Tymczasowe drogi dojazdowe
5. Chłinek przeznaczony do rozbiórki
6. Tymczasowe składowiska zżomu
7. Tymczasowe składowiska gruzu
8. Strefa pracy koparki
9. Punkty P. Poż.
10. Kierunek zawalenia budynku



Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 17.05.1998 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. Dz.U. 2010 nr 83 poz. 1297 z późn. zm.) niniejsze plany, rozprawianie oraz reprodukcje mają w celu rozpraszanie i rozprowadzania niniejszej mapy w wymiarze zezwolenia Starosty.

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Stramiczna
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

**NINIEJSZY DOKUMENT
NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PRAWNYCH**

Opisowanie	Projekt budowlany – wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Szczybnik”		
Inwestor	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad I Pałac Kultury i Nauki		
Lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Za Gieszycynką 6, działka nr 255		
Temat rysunku	Plan zagospodarowania placu rozbiórki		
Tablica Projektant	inż. Roman Ocapi opracowanie budowlane nr 49/77 (członkowie Izby: S.L.K./BO/3172/05)		
DATA	marzec 2014	1:500	Rys nr 2

IV. OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ROZBIÓRKI DLA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek drewniany na terenie

Domu Pracy Twórczej „Pod Szczytami” Polskiej Akademii Nauk

zlokalizowanego w Zakopanem przy ul. Za Cieszyńianką 6

34-500 Zakopane

działka nr 255

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
Zakopane, ul. Chramcówki 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 102

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- umowa nr PAN/2/BGN/2014 na wykonanie projektu zawarta w dniu 15.01.2014
- wizja lokalna na obiekcie,
- oględziny stanu technicznego,
- uzgodnienia z Zamawiającym, co do zakresu opracowania,
- obowiązujące przepisy i normatywy,

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku drewnianego wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy ul. Za Cieszyńianką 6 w Zakopanem, na działce nr 255. Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania. Przedmiotowa opracowanie posłuży także do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę Wydziału Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem.

3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynków – stanu istniejącego,
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Za Cieszyńianką w Zakopanem, na działce nr 255. Działka od strony wschodniej graniczy z działką 254, na której znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny. Od strony południowej z działką 253 pokrytą lasem. Od strony południowo – zachodniej graniczy z działką nr 257, na której znajduje się budynek mieszkalny. Od strony zachodniej z działką nr 256, na której również znajdują się zabudowania mieszkalne. Od strony północnej z działką nr 535 ze spadkiem w kierunku północnym.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie trzykondygnacyjnego obiektu Domu Pracy Twórczej położonego od strony zachodniej. Wzdłuż działki nr 255, równoległe do jej północnego ogrodzenia przebiega droga dojazdowa prowadząca do sąsiedniej posesji. Teren wokół rozbieranego budynku pokryty jest pojedynczymi drzewami oraz trawą.

5. Ogólny opis obiektu wraz z oceną stanu istniejącego

Budynek

Budynek w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Obiekt wybudowany był na początku XX wieku w konstrukcji drewnianej. Ściany wykonano w konstrukcji zrębowej z węglami prostymi. Korozja drewna w odkrytych narożnikach budynku utrudnia jednoznaczne określenie połączeń. Miejscami widoczne są połączenia na obłap. Strop drewniany belkowy z belkami wystającymi poza obręb budynku z nabitymi deskami tworzy wokół budynku podcienie. Konstrukcję dachu wykonano, jako krokwiową z jętkami. Krokwie i belki koszowe oparte są na belkach stropu, które dodatkowo spełniają rolę ściągów. Poszycie dachu wykonano z płytek cementowo-azbestowych i częściowo z blachy układanych na deskowaniu. Obecnie blacha ta pokryta jest rdzą. Budynek fundowany na murach z kamienia, częściowo z kamienia łamanego. W granicy budynku znajduje się piwniczka z okienkiem od strony ulicy, po stronie północnej budynku. Piwniczka ta jest obecnie niedostępna. Ściany drewniane obite matami z trzciny i obrzucone zaprawą wapienną.

Mury

Mury fundamentowe wykonane z kamienia (otoczaki i częściowo kamień łamany) szczególnie na narożnikach budynku są skorodowane, zaprawa wskutek wielu okresów namakania i przemarzania została wyplukana lub wykruszona.



Ściany

Ściany w budynku są w stanie złym, a w narożnikach północno-wschodnim i południowo-wschodnim są w stanie bardzo złym. Nadproża okienne i drzwiowe osiadły wskutek korozji ich samych lub ścian stanowiących ich podpory. Drzwi wejściowe do budynku są zakleszczone przez osiadanie ścian i nadproża. Dostęp do wnętrza budynku jest utrudniony i możliwy tylko przez uchylone okna parteru. Badania punktowe ścian w miejscach najmniej objawiających korozję wykazują, że drewno ścian jest mokre i miękkie. Obrzutka na ścianach zewnętrznych częściowo odpadła, a na całej pozostałej części jest mocno spękana lub odspojona. Wskazuje to na osiadanie ścian i ich zniszczenie.

Strop

Strop belkowy, drewniany w stanie złym szczególnie przy ścianach zewnętrznych. Strop jest częściowo zniszczony. Jedyny dostęp na poziom poddasza stanowiła drabina, która załamała się w trakcie wizji lokalnej przy próbie wejścia na strop.

Dach

Konstrukcja dachu w tym krokwie i belki koszarowe są w stanie dobrym, ale jako materiał budowlany może być użyty tylko po starannej selekcji. Stan dasek podsufitek i poszycia dachu jest zły. Stan techniczny krokwi i materiał poszycia dachu wskazuje, że konstrukcja dachu była remontowana, ale przed kilkudziesięciu laty. Kominy są częściowo zniszczone i przechylone.

Dane cyfrowe:

Powierzchnia zabudowy: 138,50 m²

Powierzchnia użytkowa: 260,00 m²

Kubatura: 1225,0 m³

Wysokość max. 9,10

6.1 Wnioski dotyczące stanu technicznego budynku w aspekcie bezpiecznej jego eksploatacji.

Przeprowadzona wizja lokalna wykazała stale pogarszający się stan techniczny budynku, przede wszystkim elementów drewnianych konstrukcji budynku. Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Elementy konstrukcyjne jak i ich połączenia są skorodowane. Ściany zewnętrzne, zwłaszcza ściana frontowa od strony drogi, grożą zawaleniem. Następuje szybkie pogłębianie się degradacji wszystkich elementów budowlanych budynku, w tym przede wszystkim elementów konstrukcyjnych, mimo wykonanych w przeszłości doraźnych napraw i zabiegów konserwacyjnych. Możliwe jest wystąpienie całkowitej degradacji ustrojów



konstrukcyjnych budynku. Stwierdza się niniejszym, że dalsza jakakolwiek eksploatacja budynku w obecnym stanie technicznym stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników oraz osób postronnych.

W związku z powyższym należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia budynku przed dostępem ludzi. **Nie należy wykonywać dodatkowych odkrywek i badań stanu drewna – może to zagrażać życiu ludzi!** Budynek będący przedmiotem opracowania **nie nadaje się do przebudowy ani remontu. Zaleca się jego wyburzenie.**

Aktualny stan techniczny obrazuje **Dokumentacja fotograficzna** (pkt. VII opracowania).

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu wraz z posadzkami i fundamentami na terenie działki, na których jest zlokalizowany. Ze względu na to, że najtańszą, najszybszą i najbardziej bezpieczną metodą likwidacji obiektu jest metoda demontażu przy użyciu koparki wyburzeniowej, stąd zasady bezpieczeństwa, zakres prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych zostały dostosowane do tego rodzaju robót. Przy czym zastrzeżenia wymaga metoda usuwania elementów azbestowych (tj. płytek dachowych azbestocementowych): przed przystąpieniem do demontażu sposobem mechanicznym należy usunąć z dachu obiektu **SPOSOBEM RĘCZNYM STOJĄC NA PODNOŚNIKU KOSZOWYM wszystkie elementy zawierające azbest**. Nie należy w żadnym wypadku wchodzić na konstrukcję budynku.

Metoda usuwania elementów zawierających azbest została opisana w pkt. 7.2.3 opracowania.

Uwaga: przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki budynku wszystkie elementy zawierające azbest zostaną usunięte i oddane do utylizacji.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1- Ściągnięcie płytek dachowych z azbestocementu przy pomocy podnośnika koszowego – nie należy w żadnym wypadku wchodzić na konstrukcję budynku.
- 2- Zabezpieczenie elementów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3- Wyburzenie budynku koparką wyburzeniową na plac od strony jego południowej elewacji.

- 4 - Rozbiórka konstrukcji stropu nad piwniczką, usunięcie fundamentowania oraz elementów podpiwniczenia i zasypanie wraz zagęszczeniem.
- 5 - Uprzątnięcie terenu z materiałów porozbiórkowych i odpadów
- 6 - Niwelacja terenu, zasypanie ewentualnych wykopów gruntem rodzimym i wysianie trawnika
- 7 - Utylizacja odpadów (w tym azbestu) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

7.1. Roboty przygotowawcze

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce.

Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga zagrożenie azbestem", "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości", "Uwaga głębokie wykopy" oraz "Wstęp wzbroniony".

Wszystkie podejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć. Przejazd do sąsiedniej posesji będzie regulowany przez pracownika Wykonawcy robót wyznaczonego do kierowania ruchem.

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych, w tym zawierających azbest, wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Odległość ogrodzenia od rozbiieranego obiektu musi zabezpieczyć niekontrolowane runięcie ściany w jej pełnej wysokości na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być przynajmniej równa wysokości ściany – zgodnie z prawem budowlanym.

Należy wykonać konieczne zabezpieczenia drzew i krzewów znajdujących się w pobliżu rozbiieranego budynku.

7.2. Roboty rozbiórkowe

7.2.1. Dane ogólne – etap wstępny

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części konstrukcji zagrożonej nieprzewidzianym runięciem itp.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednio narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej.
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

7.2.2. Urządzenia i sieci instalacyjne

Urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne, elektryczne itp. dochodzące do budynku podlegają rozbiórze w pierwszej kolejności.

Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki.

Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Demontaż rozpoczyna się od sprawdzenia odłączenia instalacji od sieci zewnętrznych. W pierwszej kolejności demontuje się urządzenia wodno-kanalizacyjne.



Następnie można będzie likwidować urządzenia elektroinstalacyjne. Praca ta dotyczy tylko urządzeń zewnątrz budynku.

7.2.3. Rozbiórka pokrycia dachowego z płytek azbestocementowych.

Przed przystąpieniem do prac polegających na rozbiórce elementów konstrukcyjnych budynku należy zdemontować pokrycie dachowe z płytek azbestocementowych znajdujących się na północnej połaci dachu budynku. Należy tego dokonać w taki sposób, aby zapobiec ich zmieszaniu z pozostałymi materiałami porozbiórkowymi (gruzem, złomem). Bezwzględnie należy też nie dopuścić do wydostawania się pyłu azbestowego tj. zapobiec kruszeniu i łamaniu płytek – zwłaszcza w wyniku spadania na ziemię. W tym celu należy sukcesywnie zdejmować płytki z połaci dachu metodą ręczną, czego dokonuje pracownik wysokościowy, odpowiednio zabezpieczony stojący na podnośniku koszowym. Zdejmować je należy pasami pionowymi zaczynając od kalenicy i posuwając się w dół do obrzeża. Następnie składować płytki na palecie zawieszanej na wózku widłowym z wysięgiem min. 10 m, zlokalizowanej obok pracownika w koszu. Dopuszcza się także transportowanie do poziomu terenu niewielkich partii płytek (wg dopuszczalnego udźwigu) podnośnikiem koszowym. Płytki należy układać na paletach.

Uwaga:

Pracownicy wysokościowi powinni stosować przepisowe zabezpieczenia indywidualne (szelki, liny alpinistyczne i inne).

7.2.4. Rozbiórka budynku metodą zawalenia.

Bardzo zły stan techniczny ustroju konstrukcyjnego całego budynku nie pozwala na zastosowanie tradycyjnego sposobu rozbiórki polegającego na rozbieraniu kolejnych elementów konstrukcyjnych budynku począwszy od dachu po fundamenty, ponieważ zagraża to życiu wykonujących rozbiórkę osób. Ze względów bezpieczeństwa należy budynek zawalić w sposób mechaniczny używając koparki wyburzeniowej o wysięgu min. 12 m oraz lin w kierunku placu od strony południowej elewacji budynku. Na czas prowadzenia tego etapu robót należy zamknąć drogę dojazdową do sąsiedniej posesji, na której znajduje się budynek mieszkalny (dz. nr 254). Podczas prowadzenia całej rozbiórki droga dojazdowa będzie zamknięta, ruch będzie regulowany przez specjalnie do tego wyznaczonego pracownika Wykonawcy, który w porozumieniu z Kierownikiem Budowy będzie dopuszczał przejazd do posesji.

7.2.5. Zasypanie piwniczki

Obecnie piwniczka zlokalizowana po północnej stronie budynku (od strony drogi) nie jest dostępna, dlatego trudno stwierdzić stan techniczny znajdującego się nad nią stropu. W celu uniknięcia niekontrolowanego zawalenia się stropu i wpadnięcia do piwniczki podczas usuwania gruzu, złomu i innych materiałów poroziórkowych budynku, należy po mechanicznym zawaleniu budynku zlokalizować piwniczkę, wyburzyć znajdujący się nad nią strop i zasypać wraz z zagęszczeniem.

7.2.6. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu.

Ewentualnie powstałe zagłębienia należy wypełnić gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbięciu należy zagęścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu (wypełniać warstwami co 30 cm zagęszczać). Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe (deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej.

7.2.7. Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka min. 12 m zasięgu, wyposażona w szczęki krusząco-tnące oraz łyżkę
- piły łańcuchowe do przecinania elementów drewnianych
- dźwigi samochodowe typu HDS do załadunku i transportu elementów konstrukcji,
- wywrotki samochodowe o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami,
- palniki tlenowo-gazowe do przecinania elementów stalowych,
- podnośnik koszowy



- wózek widłowy z wysięgiem teleskopowym o wysięgu min. 10 m
- liny

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych.

Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

7.3. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt.

Materiały z rozbiórki budynku nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) oraz płytki azbestocementowe przeznaczyc należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom stalowy pod kodem 17 04 05 jest własnością Wykonawcy, dlatego zysk z jego odzysku należy wziąć pod uwagę przy wycenie robót.

Gruz mieszany pod kodem 17 01 07 może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

- przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.),
- wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. (Dz.U. 2006 nr 75 poz. 527 z późn.zm.).

7.4. Sposób postępowania z elementami zawierającymi azbest.

Przed przystąpieniem do demontażu płytek azbestocementowych znajdujących się na północnej połaci dachowej budynku należy zwilżyć je wodą, aby zminimalizować skutki ewentualnego pokruszenia przy transporcie. Należy zdemontować elementy zawierające azbest w sposób ręczny jeszcze przed przystąpieniem do rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynków. W razie nie zastosowania się do tego wymogu przez Wykonawcę prac i stwierdzenia faktu zmieszania azbestocementu z gruzem, drewnem lub ziemią – cały zmieszany odpad należy zutylizować na składowisku odpadów niebezpiecznych, jako materiał zawierający azbest.

Płytki azbestocementowe będą demontowane w sposób opisany w pkt. 7.2.3. niniejszego opracowania. Następnie zapakowane na palecie i owinięte folią zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.) Palety będą składowane na wyznaczonym, przygotowanym i oznakowanym wcześniej placu składowym. Następnie ładowane będą na odpowiednie środki transportu. Po zapelnieniu przestrzeni ładunkowej samochodu palety dodatkowo będą przykryte plandeką, grubą folią lub pokrywą w celu zabezpieczenia na czas transportu. Droga transportowa będzie prowadziła od miejsca demontażu do składowiska poprzez uzgodnioną obopólnie wagę samochodową, gdzie po zważeniu będzie wydawany odpowiedni dokument o wielkości ładunku. Przewoźnik odpadów będzie posiadał wymagane zezwolenie na transport materiałów zawierających azbest oraz każdorazowo, wystawiany przez kierownictwo robót dokument przewozowy zawierający charakterystykę przewożonych odpadów, ich nazwę, ilość oraz adres nadawcy i odbiorcy. Cały transport i operacje z tym związane będą prowadzone w taki sposób, aby nie nastąpiło otwarcie lub uszkodzenie któregoś z opakowań. Odpady będą przekazane na składowisko, które posiada odpowiednie zezwolenie na utylizację wyrobów zawierających azbest.

7.5. Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe budynków można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ.

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.



8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić min. 10 m, przy czym nie mniej niż wysokość najwyższego rozbiieranego obiektu.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).
- f) Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wszystkie wymagane prawem środki ochrony indywidualnej (szelki, liny przymocowane do stabilnych i nierozbieranych w danym momencie elementów konstrukcji, amortyzatory upadku, kaski, rękawice, okulary ochronne, odzież i obuwie ochronne)
- g) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- h) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- i) Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- j) Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- k) Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- l) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.



- m) Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani dostosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- n) Pracownicy do prac przy usuwaniu azbestocementu powinni przejść wymagane przeszkolenie w zakresie BHP przy usuwaniu i wymianie materiałów zawierających azbest. Pracownicy w pracujący przy azbecie oraz mogący znaleźć się w zasięgu jego oddziaływania zostaną wyposażeni w środki ochrony indywidualnej zgodnej polską i europejską normą tj. maski ze specjalnym filtrem przeciwpylowym, odzież ochronną w postaci jednoczęściowych kombinezonów, okulary ochronne i rękawice.

9. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Powyższe rozporządzenia normują organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

10. Przepisy i normy

- 1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U 2004 nr 198 poz. 2043),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 4) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650),
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),

- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2003 nr 193 poz. 1890 z późn.zm.),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.),
- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002, nr 75 poz. 690 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.),
- 11) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 12) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 13) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 14) PN-82/B-02004 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami,
- 15) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 16) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 17) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem,
- 18) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
- 19) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 20) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 21) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- 22) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 23) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- 24) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie
- 25) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w podziemnych zakładach górniczych (Dz. U. z 2002 r., Nr 139, poz. 1169 wraz z późniejszymi zmianami),



Projekt rozbiórki drewnianego budynku na terenie Domu Pracy Twórczej PAN
przy ul. Za Cieszyńianką 6 w Zakopanem

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
Zakopane, ul. Chałubińskiego 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK DREWNIANY NA TERENIE

DOMU PRACY TWÓRCZEJ „POD SZCZYTAMI” POLSKIEJ AKADEMII NAUK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Za Cieszyńianką 6

34-500 Zakopane

działka nr 255

INWESTOR:

Polska Akademia Nauk

00-901 Warszawa

Pałac Kultury i Nauki

Plac Defilad 1

PROJEKTANT:

inż. Roman Ocap

uprawnienia budowlane nr 49/77

(członek Izby: SLK/BO/3172/05)



**Instytut
Doradztwa i Usług**

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych

Projektowanie – technologie robót – kosztorysy

Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Grasek

42-660 Kąkuty ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-50

Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2

e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
7. Podsumowanie - zalecenia końcowe.
8. Podstawa prawna opracowania.

Dokument wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia DZ.U. 2003 nr 120 poz. 1126.



1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty rozbiórkowe i demontażowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

Uwaga: przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki budynku wszystkie elementy zawierające azbest zostaną usunięte i wywiezione do utylizacji.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- 1 - Ściągnięcie płytek dachowych z azbestocementu przy pomocy podnośnika koszowego – nie należy w żadnym wypadku wchodzić na konstrukcję budynku.
- 2 - Zabezpieczenie elementów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3 - Wyburzenie budynku koparką wyburzeniową na plac od strony jego południowej elewacji.
- 4 - Rozbiórka konstrukcji stropu nad piwniczką, usunięcie fundamentowania oraz elementów podpiwniczenia i zasypanie wraz zagęszczeniem.
- 5 - Uprzątnięcie terenu z materiałów porozbiórkowych i odpadów
- 6 - Niwelacja terenu, zasypanie ewentualnych wykopów gruntem rodzimym i wysianie trawnika
- 7 - Utylizacja odpadów (w tym azbestu) zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Za Cieszynianką w Zakopanem, na działce nr 255. Budynek od strony wschodniej sąsiaduje z dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oddalonym od przedmiotowego budynku o 15 m na działce nr 254, od strony południowej znajduje się ściana lasu w odległości 10 m. Od strony zachodniej znajduje się budynek Domu Pracy Twórczej w odległości 18 m od przedmiotowego budynku.

Należy stwierdzić, że w bezpośredniej bliskości rozbieranego budynku nie znajdują się żadne obiekty budowlane mogące mieć wpływa na rozbiórkę. Teren wokół rozbieranego budynku pokryty jest



pojedynczymi drzewami oraz trawą. W bezpośredniej bliskości obiektu przebieg droga dojazdowa do sąsiedniej posesji.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu lub działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W sąsiedztwie obiektu przeznaczonego do rozbiórki nie ma elementów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, jednakże teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

W bezpośredniej bliskości znajduje się droga dojazdowa do sąsiedniej posesji, dlatego przejazd przez nią będzie regulowany przez pracownika Wykonawcy robót wyznaczonego do kierowania ruchem.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	Miejsce cięcia elementów stalowych	roboty przy cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie poślizgnięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynków, zewnątrz	prace po zachodzie słońca
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów
5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych



6.	Zagrożenie azbestem	ciężkie uszkodzenie dróg oddechowych lub śmierć	podnośnik koszowy, miejsce zabezpieczania elementów a-c	podczas demontażu elementów a-c, ich transportu z podnośnika koszowego na ziemię oraz zabezpieczania
7.	Zachwiana stateczność rozbiieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej tj. min. 6 m na około rozbiieranych obiektów	podczas robót wyburzeniowych
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynków w strefie niebezpiecznej, tj. min. 6 m na około rozbiieranych obiektów, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych a-c

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i maszyn wyburzeniowych oraz pracy na wysokości, w tym w podnośnikach koszowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości oraz wszelkie konieczne uprawnienia do obsługi maszyn. Pracownicy powinni zostać także przeszkoleni w zakresie pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest, co nie zwalnia ich od wcześniejszego przejścia odpowiedniego, wymaganego prawem szkolenia BHP przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzi się przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych wykonanego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę



niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000 nr 26 poz. 313,
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.)

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano -rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan BHP na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy. W rozumieniu Kodeksu pracy jest on też pracownikiem danej budowy, lecz wyróżnia go posiadanie uprawnień do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie. Właściwym organem do kontroli budowy pod kątem m.in. przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy jest Państwowa Inspekcja Pracy działająca na mocy ustawy o Państwowej Inspekcji Pracy z 6 marca 1981 r. (Dz. U. nr 54 poz. 276).

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy oraz inspektora sanitarnego na 7 dni przed rozpoczęciem budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest właściwego inspektora sanitarnego, inspektora pracy oraz inspektora nadzoru budowlanego na 7 dni przed rozpoczęciem robót; zgłoszenie winno być wykonane

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 71 poz. 649 z późn.zm.)

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych zakład energetyczny, wodociągowy i inne w zależności od potrzeb
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki, dźwigu oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sec, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sec.
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stałe pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- do momentu zdemontowania i zabezpieczenia elementów zawierających azbest wszyscy pracownicy powinni pracować w kombinezonach i maskach ochronnych
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymogom przepisów techniczno-budowlanych,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane.
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację



Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami.
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane, sprzęt ochronny; postępować zgodnie z instrukcjami: niniejszą Technologia i obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu.
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne.
4.	Zagrożenie urazami podczas transportu materiałów i podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie.
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami i niniejszą Technologia.
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości.
7.	Zagrożenie azbestem	Stosować atestowany sprzęt ochrony osobistej do prac przy wyrobach zawierających azbest (maski przeciwpyłowa, kombinezony, rękawice). Nie dopuszczać do pylenia rozbieranych elementów
8.	Ustała stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn.
9.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn

7. Podstawa prawna opracowania

- 1) Ustawa z dnia 28 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 1998 r. nr 21 poz.94 z późn.zm.),
- 2) Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r (tekst jedn. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409),
- 3) ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (tekst jedn. Dz.U. 2013 r. nr 0 poz. 963 z późn.zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 r. nr 120 poz.1126),



- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 r. nr 180 poz.1860 z późn.zm.),
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 r. nr 62 poz. 287),
- 7) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007 r. nr 247 poz. 1835),
- 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 1996 r. nr 60 poz. 279),
- 9) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U. 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn.zm.),
- 10) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001 r. nr 118 poz. 1263),
- 11) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 r. nr 0 poz. 1468),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. nr 47 poz. 401),
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 nr 71 poz. 649 z późn.zm.)



VI. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

Mury

Mury fundamentowe wykonane z kamienia (otoczaki i częściowo kamień łamany)

Ściany

Ściany wykonano w konstrukcji zrębowej z węglami prostymi. Obrzutka gliniana ze słomą na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych.

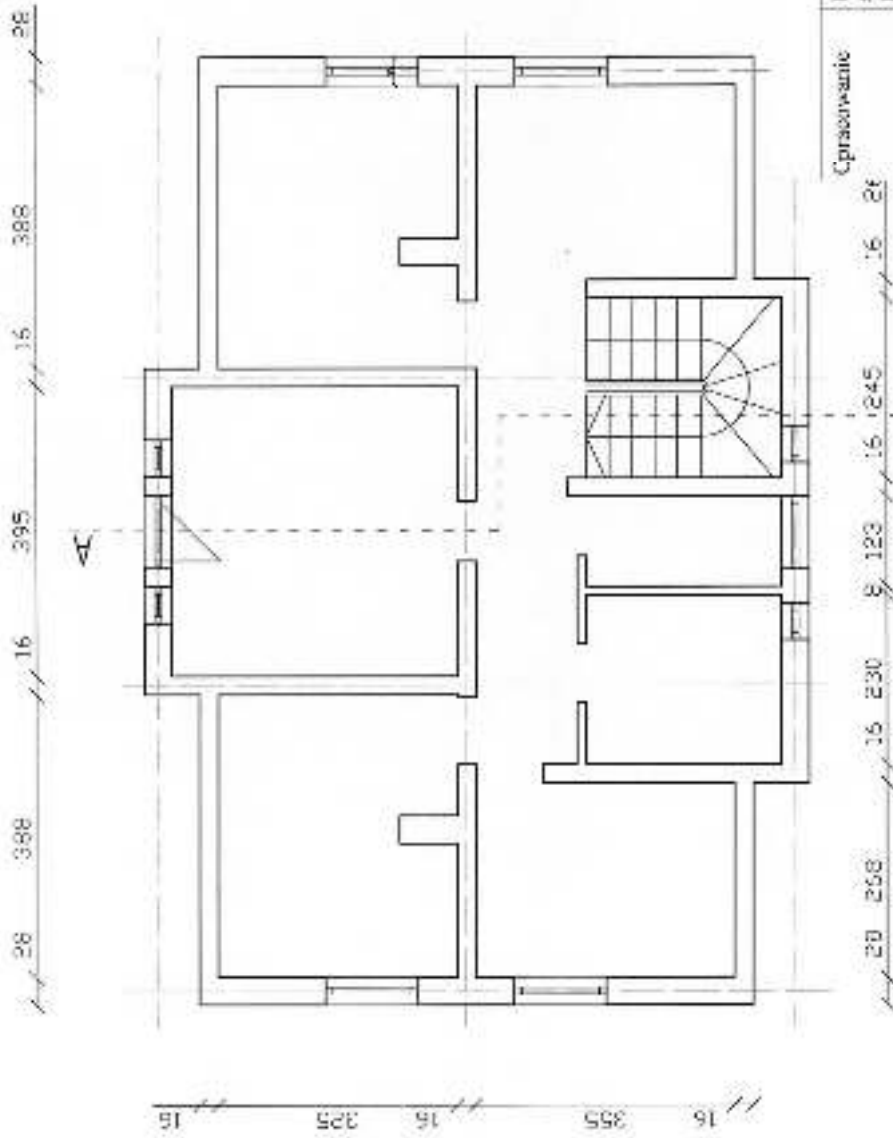
Strop

Strop belkowy, drewniany w stanie złym szczególnie przy ścianach zewnętrznych. Strop jest częściowo zniszczony.

Dach

Konstrukcję dachu stanowią krokwie i balki koszowe. Podsufitki i poszycia dachu z desek. Stan techniczny krokwi i materiał poszycia dachu wskazuje, że konstrukcja dachu była remontowana, ale przed kilkudziesięciu laty. Kominy murowane tradycyjnie.



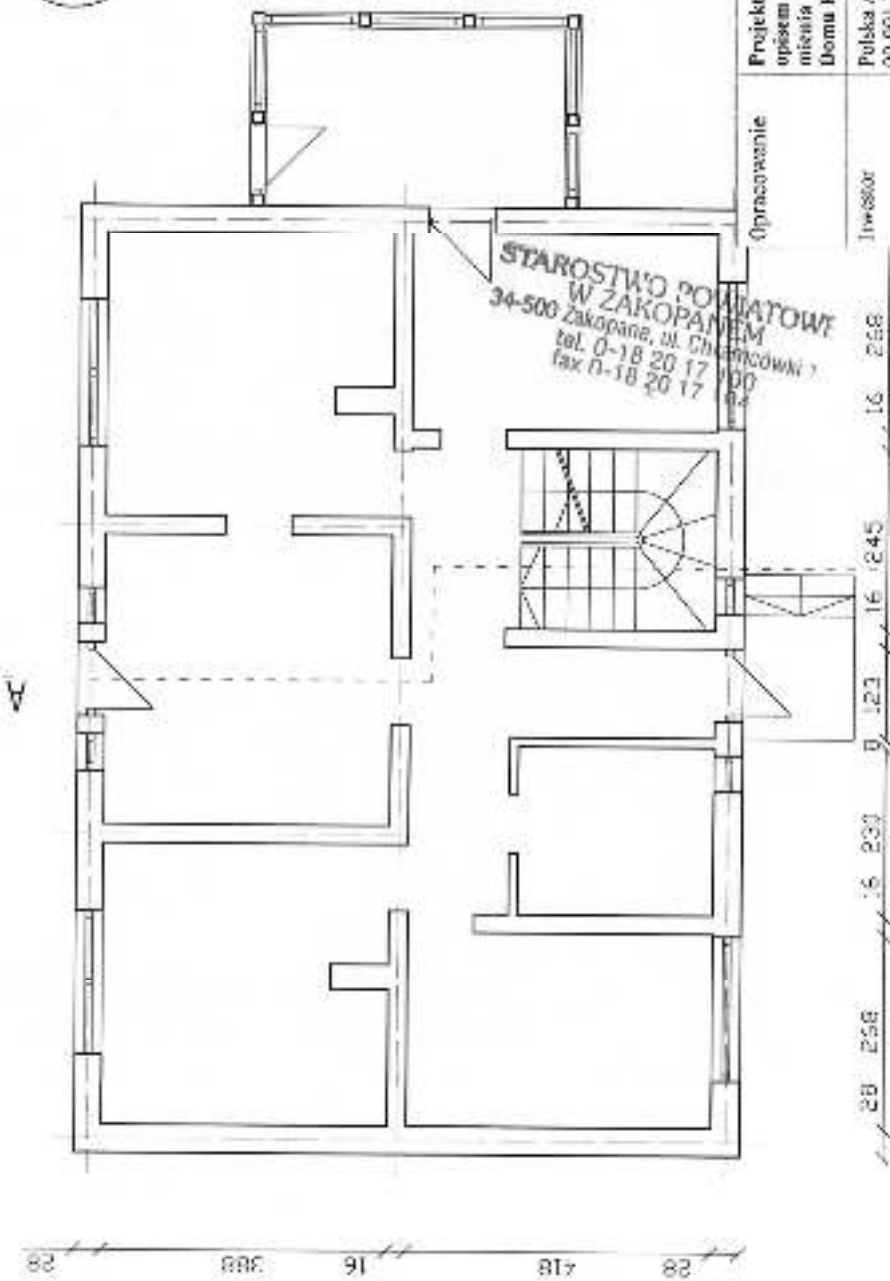
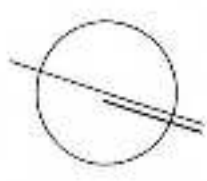


STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANE
34-500 Zakopane, ul. Chałubińskiego 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

Opis	Projekt budowlany - wykonawczy szkieletowy wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk (Domek Pracy Twórczej) „Pod Szczytami”
Investor	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki
Lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńianką 6, działka nr 255
Temat rysunku	Inwentaryzacja obiektu – Rzut parteru
Autorka / Projektant	inż. Roman Ocsep uprawnienia budowlane nr 49/77 (członek Izby: SLK/BO/5172/05)
DATA	marzec 2014
	1:100
	Rys nr 3

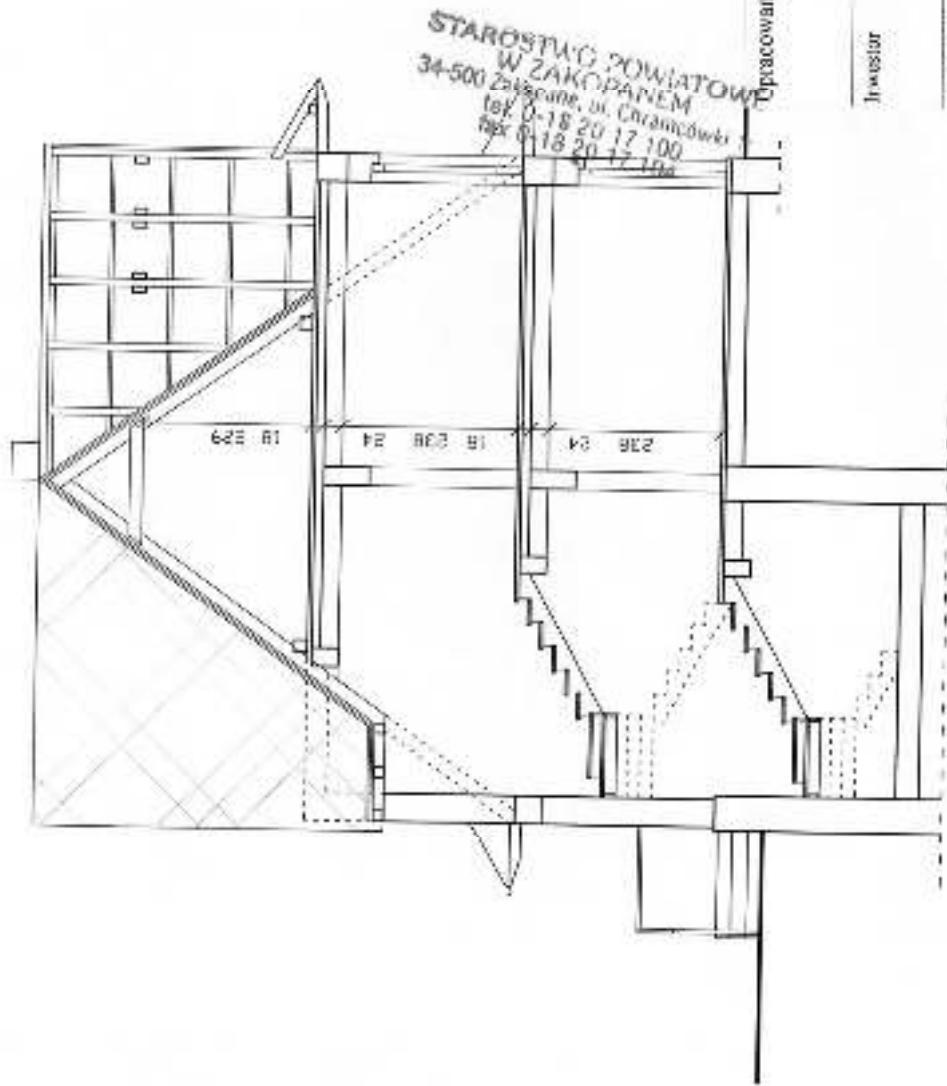
Roman Ocsep

28 300 16 395 16 300 28



STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Chałubińskiego 1
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 04

Opracowanie	Projekt budowlany – wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budyńku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Szczytami”
Investor	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki
Lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńską 6, działka nr 255
Temat rysunku	Inwentaryzacja obiektu – Rzut piętra
Twórca: Projektant	inż. Roman Oczap uprawnienia budowlane nr 49/77 (członek Izby: SI.K/BO/3172/05)
DATA	marzec 2014
	1:100
	Rys nr 4



Opracowanie

Projekt budowlano - wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Soczycami”

Inwestor

Polska Akademia Nauk
00-901 Warszawa
Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki

Localizacja

34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńską 6, działka nr 255

Temat rysunku

Inwentaryzacja obiektu - Przekrój A-A

Źwigo:

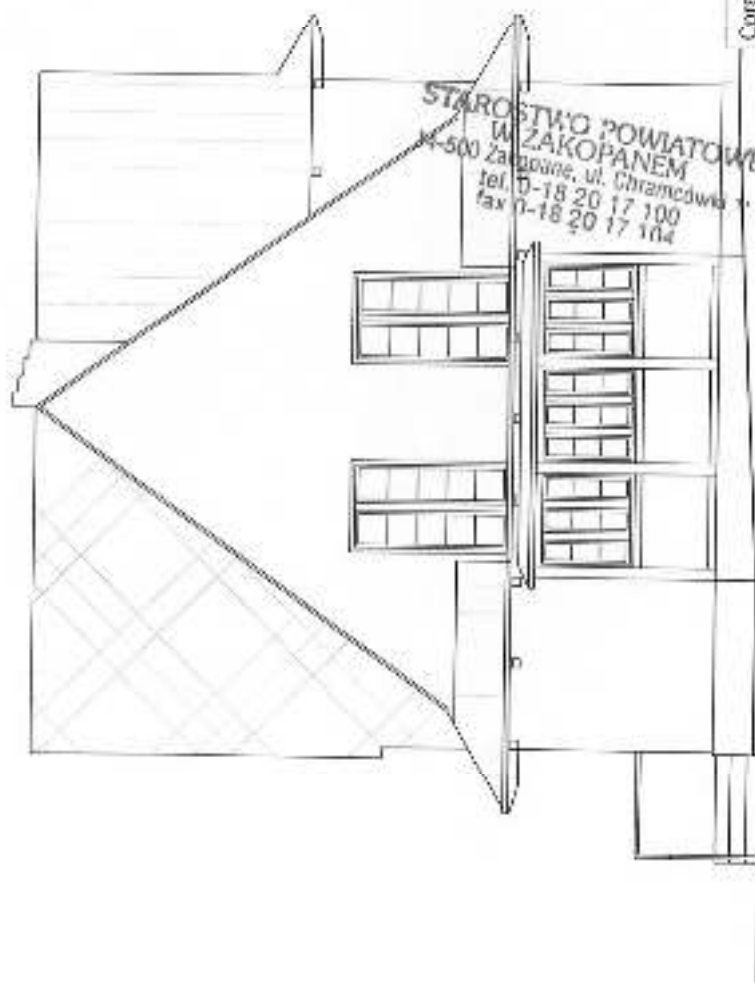
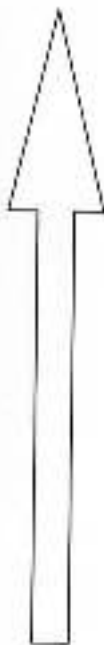
inż. Roman Ocyp
uprawnienia budowlane nr 49/77
(całomek Izby: SLK/BO/3172/05)

DATA marzec 2014

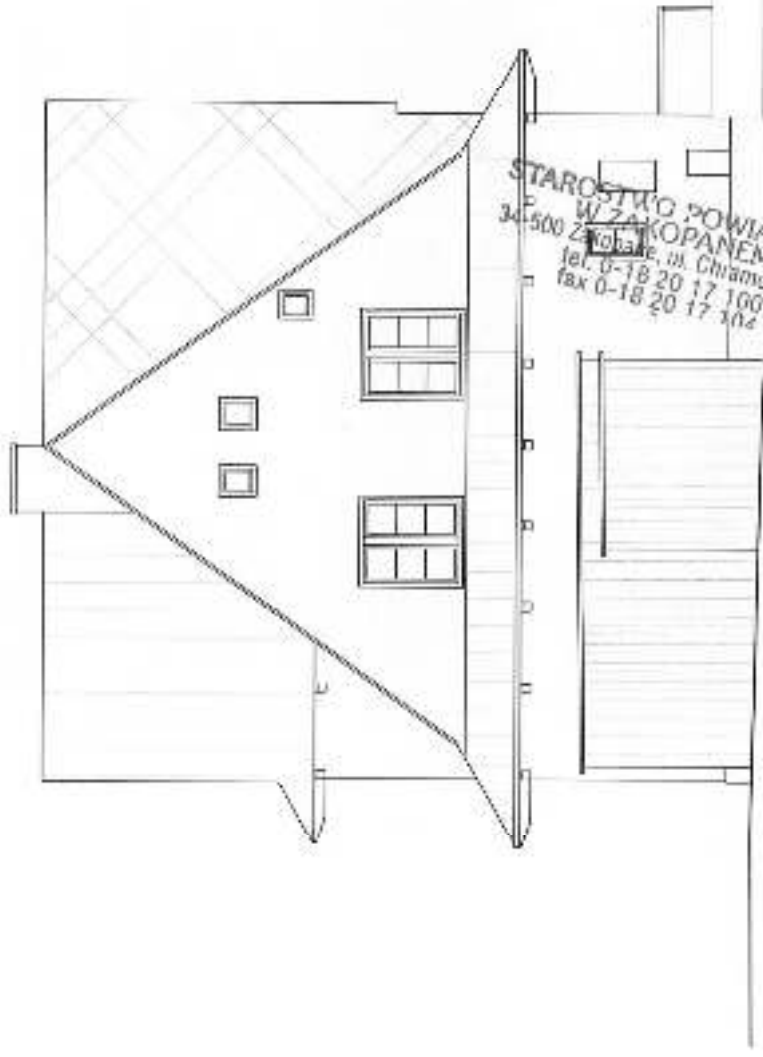
1:100

Rys nr 5

KIERUNEK BURZENIA

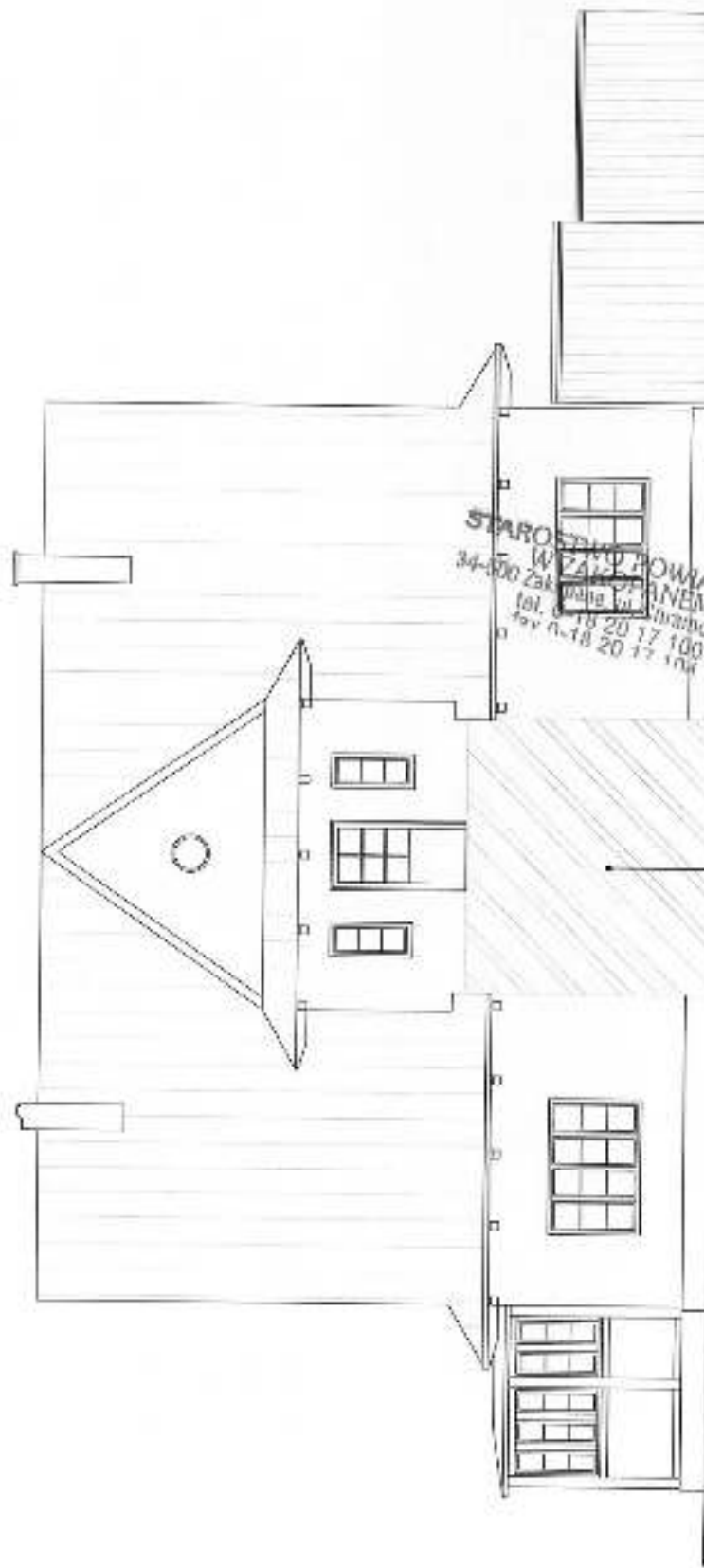


Opisowanie	Projekt budowlany – wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynka drewnianego Polskiej Akademii Nauk „Domu Pracy Twórczej – Pod Szczytami”
Inwestor	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki
Lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńianką 6, działka nr 255
Temat rysunku	Inwentaryzacja obiektu – Elewacja zachodnia
Autoryzacja: Projektant	inz. Roman Oczap uprawnienia budowlane nr 49/77 (członek Izby: S.K./BO/5172/05)
DATA	marzec 2014
	1:100
	R33 nr 6



STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Chałubińskiego 11
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104

Opracowanie:	Projekt budowlano – wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Szczytami”		
Inwestor:	Polsko Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki		
Lokalizacja:	34-500 Zakopane ul. Za Cieszyńską 6, działka nr 255		
Tytuł rysunku:	Inwentaryzacja obiektu – Elewacja wschodnia		
Funkcja: Projektant:	inż. Roman Ocup uprawnienia budowlane nr 49/77 (członek Izby: SLK/BO/3172/05)		
DATA:	marzec 2014	1:100	Rys nr 7



Opracowanie

Projekt budowlany – wykonawczy rozbiórki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej „Pod Szczytami”

Inwentar

Polska Akademia Nauk
00-901 Warszawa
Plac Defilad 1 Pałac Kultury i Nauki

Lokalizacja

34-500 Zaboczone al. Za Chęszczyńską 6, działka nr 255

Temat rysunku

Inwentaryzacja obiektu – Elewacja południowa

Prace
Projektant

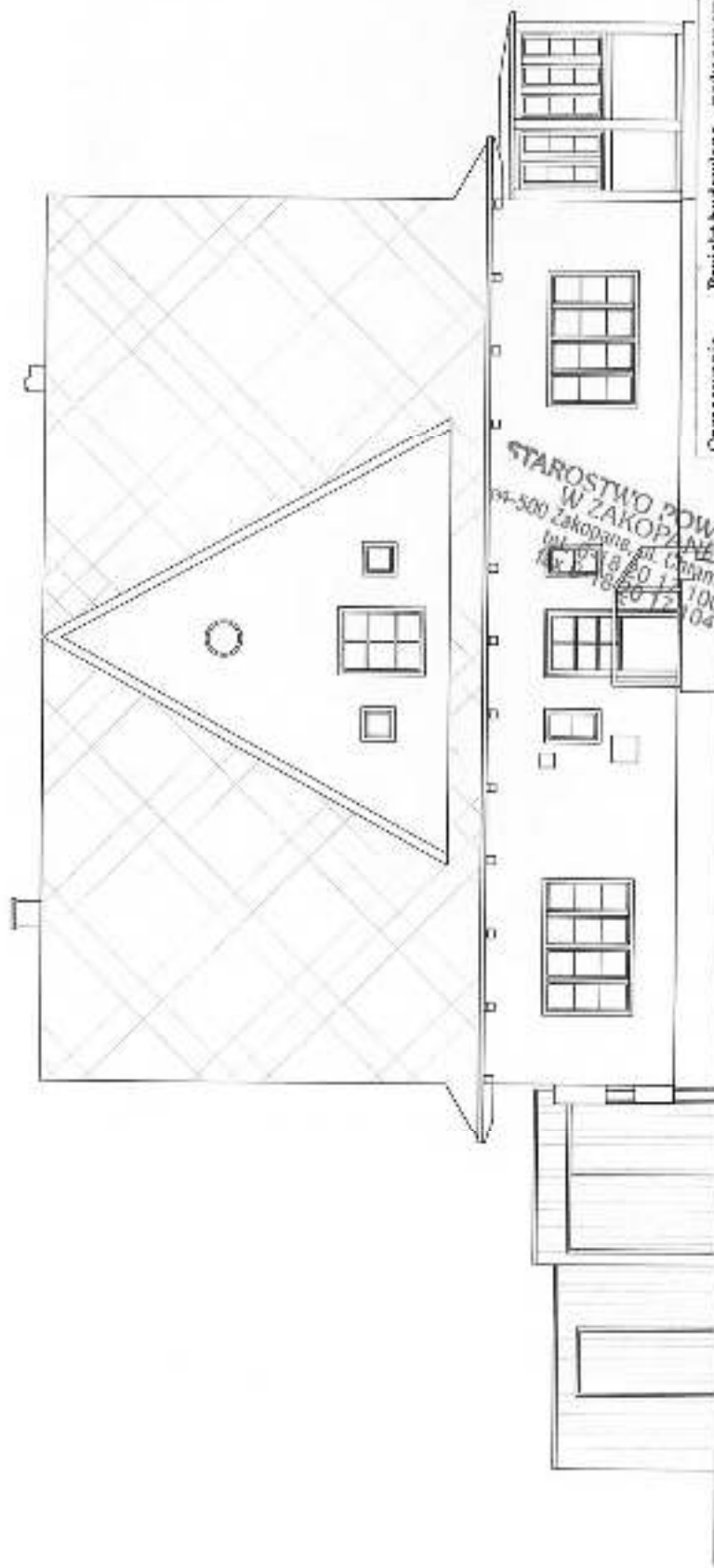
inż. Roman Osep
uprawnienia budowlane nr 49/77
(członek Izby: SLK/BO/3172/05)

DATA

marzec 2014

1:100

Rys nr 8



Opis	Projekt budowlano - wykonawczy rzutówki wraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dla budynku drewnianego Polskiej Akademii Nauk Domu Pracy Twórczej "Pod Szczytami"
Inwestor	Polska Akademia Nauk 00-901 Warszawa Plac Defilad i Pałac Kultury i Nauki
Lokalizacja	34-500 Zakopane ul. Ża Cieszyńska 6, działka nr 255
Temat rysunku	Inwentaryzacja obiektu - Elewacja północna
Autorka: Projektant	inż. Roman Ocapiński uprawnienia budowlane nr 49/77 (członek Izby: SI.K/BO/3172/05)
DATA	marzec 2014
	1:100
	Rys nr 9

VII. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Ogólny widok budynku.

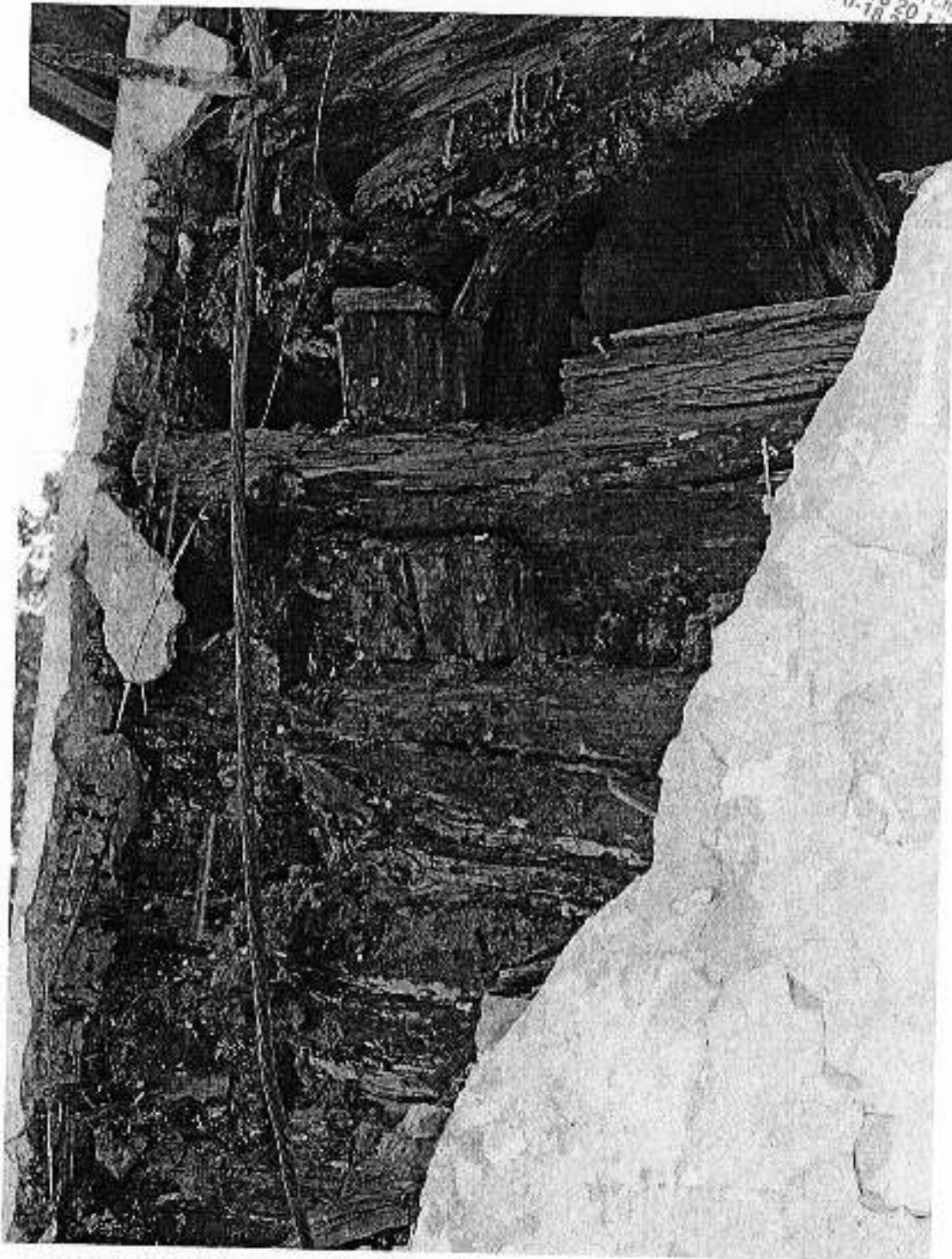


Fot. 2. Ogólny widok budynku - drewniany ganek,
teras oraz ściana zniszczone przez drzewo przewrócone wiatrem.



Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwa robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie – technologie robót – kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Grasek
42-660 Kalety ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-58
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl



Fot. 3. Zbliżenie na narożnik budynku - drewno ścian uległo całkowitej korozji, jest zmuśnięte i zagrzybione.

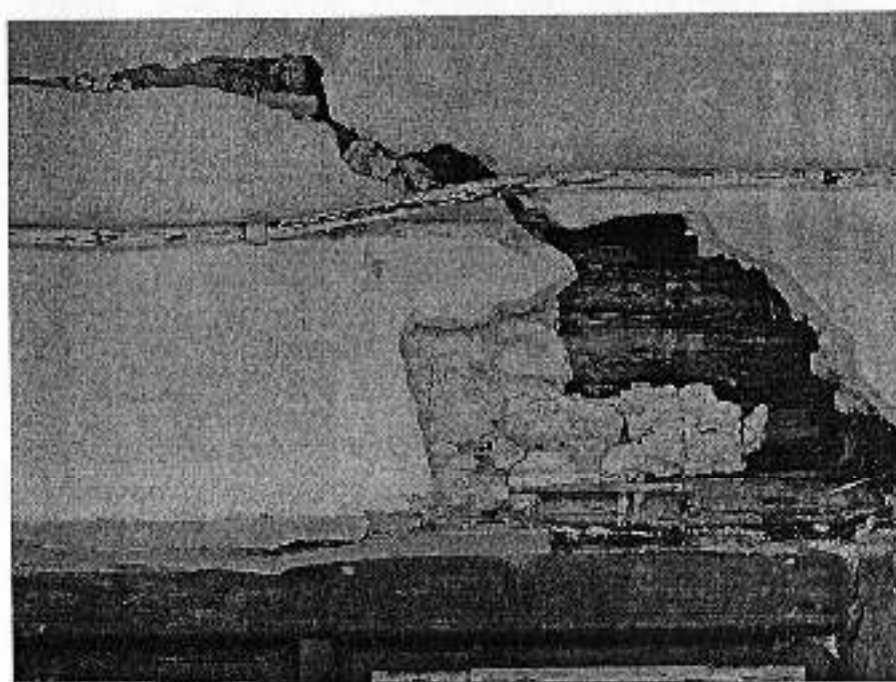


Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie - technologie robót - kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Gruszek
42-660 Kalety ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-58
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 069, www.idu24.pl

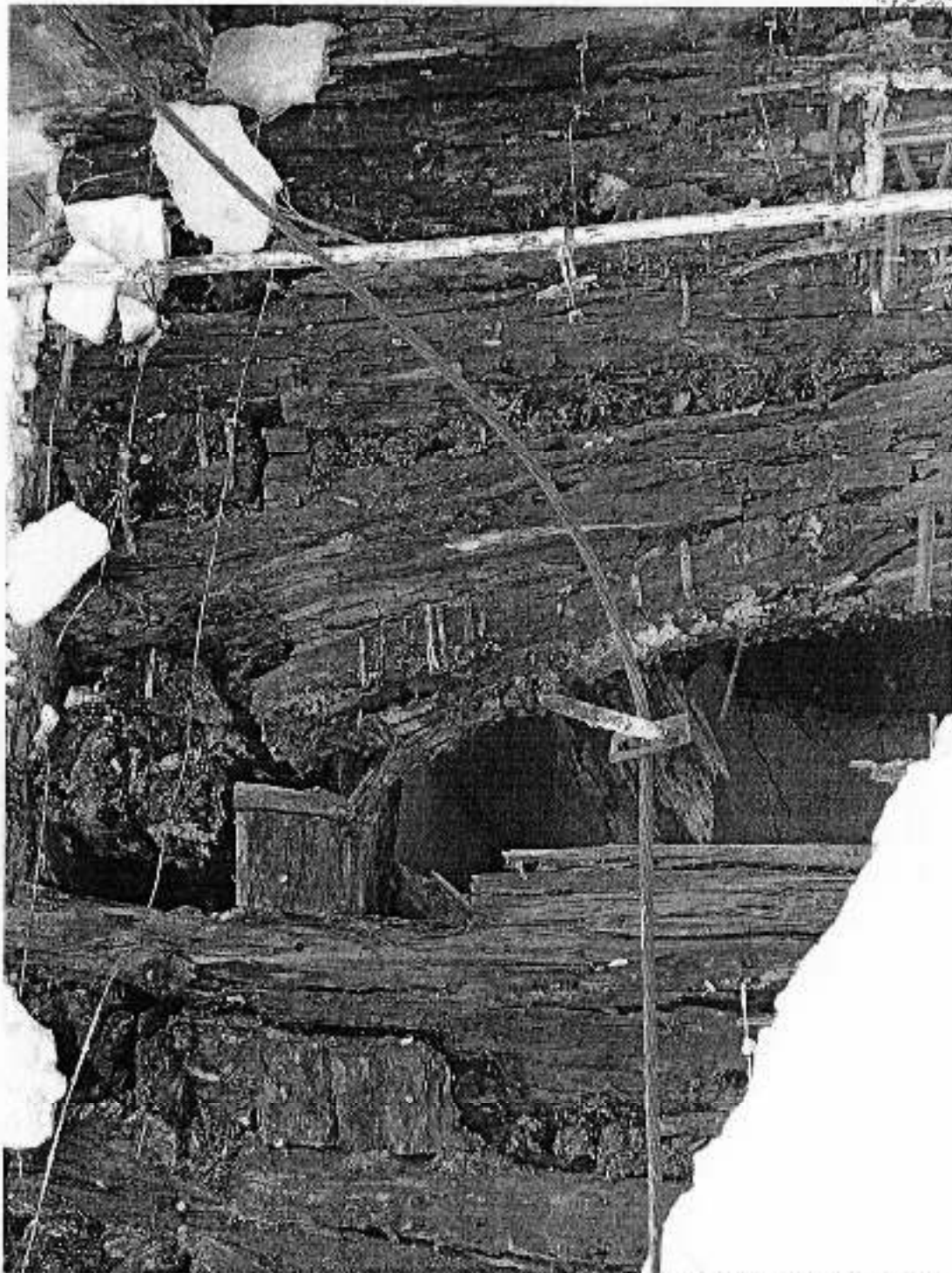


Fot. 4. Widok wnętrza – stropy zawalone w wyniku postępującej korozji drewna



Fot. 5. Zbliżenie na nadproże okienne - osiadanie ścian i podwalin powoduje odspajanie się i odpadanie obrzutki.



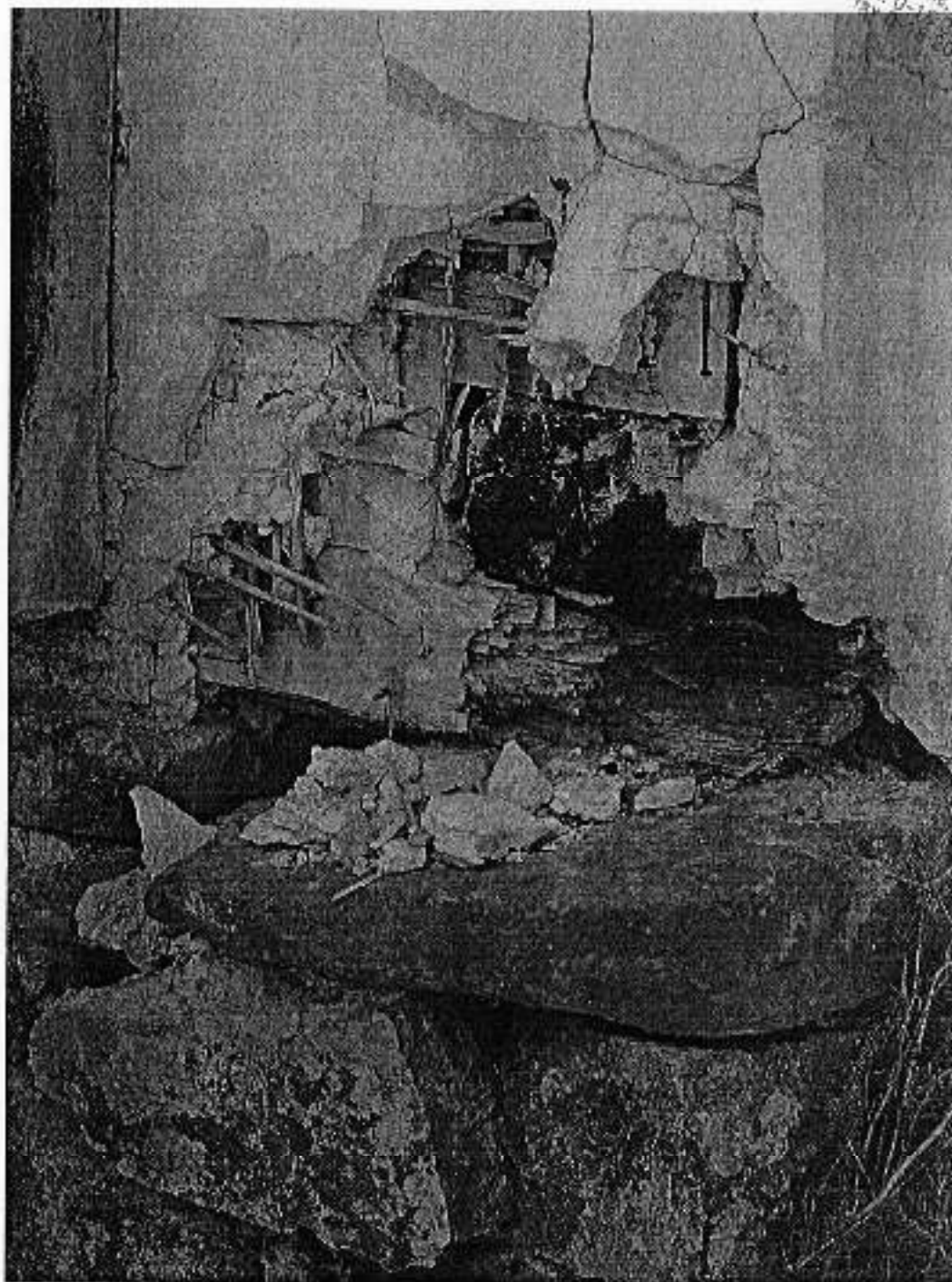


Fot. 6. Ubytki drewna w konstrukcji budynku powodują osiadanie ścian i stropów (patrz Fot. 5.)



Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie - technologie robót - kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Graseka
42-660 Rakety ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-58
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl



Fot. 7. Skorodowana podwalina na podmurówce, w której zaprawa została wypłukana lub wykruszona wskutek przemarzania.





Fot. 8. Widok ściany i stropu od strony wewnętrznej budynku.



Fot. 9. Konstrukcja dachu była remontowana przed kilkudziesięciu laty.



Fot. 10. Widok stropu od strony wewnętrznej budynku.



Fot. 11. Widok zdewastowanego stropu.



Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie – technologia robót – kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Grasek
42-660 Kalety ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-50
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa 8/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl

Projekt rozbiórki drewnianego budynku na terenie Domu Pracy Twórczej PAN
przy ul. Za Cieszyńską 6 w Zakopanem

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKOPANEM
34-500 Zakopane, ul. Cieszyńska
tel. 0-18 20 17 100
fax 0-18 20 17 104



Fot. 12. Widok ścian i stropu.



Instytut
Doradztwa i Usług

Profesjonalne wykonawstwo robót rozbiórkowych obiektów budowlanych
Projektowanie - technologie robót - kosztorysy
Instytut Doradztwa i Usług Tomasz Grasek
42-660 Kalisz ul. Działkowa 19, NIP: 645-232-52-58
Adres koresp.: 40-572 Katowice ul. Kredytowa B/2
e-mail: biuro@idu24.pl, Telefon: 600 512 060, www.idu24.pl