

W związku z zamieszczonym na stronie internetowej Polskiej Akademii Nauk ogłoszeniem w sprawie postępowania przetargowego Nr 25/ZP/PP/2015 na wycenę wybranych nieruchomości znajdujących się w zasobie nieruchomości PAN, Polska Akademia Nauk otrzymała pytania i udziela na nie odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy dla budynków wielorodzinnych, w których wyszczególnionych jest kilka lokali mieszkalnych należy dla każdego lokalu przygotować osobny operat?

Odpowiedź:

Dla budynków wielorodzinnych, w których wyszczególnionych jest kilka lokali mieszkalnych wskazane jest przygotowanie wyceny lokali w ten sposób, że dla lokali mieszkalnych w jednym budynku przygotowany zostanie jeden operat szacunkowy, w którym wartość każdego lokalu zostanie określony odrębnie.

Pytanie 2:

Czy w przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy wyodrębnić oddzielnie wartość lokalu i wartość gruntu?

Odpowiedź:

W przypadku wyceny lokali mieszkalnych w operacie szacunkowym należy podać odrębnie wartość lokalu mieszkalnego i wartość gruntu.

WICEDYREKTOR


Ryszard Soszyński