

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **225** (5100 m²) wraz z prawem własności budynku gospodarczego, położonej w obrębie 0010, Szczyrzyc, gmina Jodłownik, województwo małopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1L/00019833/1.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 225 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U - teren zabudowy usługowej oraz częściowo w terenach dróg gminnych – dojazdowych – oznaczonych symbolem KD(DG-D) i w terenach powiatowych – zbiorczych – symbol KD (DP-Z) nr 1621K (25210) – Jodłownik – Janowice – Szczyrzyc.

Budynek powstał około 1965 roku i ma około 764 m² powierzchni użytkowej. Znajduje się w stanie surowym – nigdy nie został wykończony. Obiekt wcześniej wykorzystywany jako przechowalnia owoców aktualnie nie jest użytkowany.

Cena wywoławcza: 372 000,00 PLN

Wysokość wadium: 37 200,00 PLN

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. W przypadku zmiany przepisów – stawka VAT zostanie naliczona zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Na wniosek nabywcy i zbywcy złożony do urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy, nieruchomość może być objęta podatkiem VAT.

Zbycie nieruchomości wymagać będzie uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 14 grudnia 2015 roku**. Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Szczyrzyc dz. 225” osobiście – w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie - pod adres: Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, w terminie do dnia **14 grudnia 2015 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 18 grudnia 2015 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o godz. 12.00.

Składający ofertę kupna nieruchomości jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Kanclerzowi Polskiej Akademii Nauk przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki przetargu można uzyskać w Biurze Gospodarowania Nieruchomościami PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 14 grudnia 2015 r. w godz. 9.00 – 16.00, nr tel. 22-182-64-36.