

Umowa nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Polską Akademią Nauk z siedzibą w Warszawie (00-901), Plac Defilad 1, posiadającą
REGON: 000325713 oraz NIP: 525-15-75-083, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zleceniodawcą**”,

a

.....

.....

Zwana dalej „**Zleceniobiorcą**”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług dozoru zabudowanej nieruchomości, położonej w Gdańsku przy ul. Jaškowa dolina 31, tj. budynku głównego i budynku oficyny oraz terenu, na którym ww. budynki się znajdują („obiekt”).
2. Szczegółowy zakres usług Zleceniobiorcy określa § 3 Umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada koncesję nr wydaną w dniu..... przez MSWiA na czas i zgodnie z przepisami prawa jest uprawniony do świadczenia usług będących przedmiotem Umowy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową nr ważna do dnia..... i zobowiązuje się przedłożyć Zleceniodawcy poświadczoną za zgodność kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Zleceniobiorca jest ubezpieczony, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia polisy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca do realizacji dozoru obiektu przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych swoich pracowników.
2. Pełnienie dozoru będzie odbywać się od poniedziałku do piątku od godz. 15:00 do godz. 8:00 rano, natomiast w soboty, niedziele i święta całodobowo. Ilość faktycznie przepracowanych godzin wpisywana będzie do dziennika służb dozoru mienia. Wpisy te będą weryfikowane przez przedstawiciela Zleceniodawcy.

3. Zleceniobiorca kontroluje osoby wchodzące i wychodzące z budynków Zleceniodawcy w czasie pełnienia dozoru.
4. Klucze do pomieszczeń Zleceniobiorca odbiera od pracowników Oddziału o godz. 15:00, a zdaje o godz. 8:00 rano (od poniedziałku do piątku).
5. Zleceniobiorca oświadcza, że usługa, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia: 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku Nr 145, poz. 1221) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zleceniodawcy.
6. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za jakość świadczonych usług dozoru i wszelkie spowodowane nimi szkody tak wobec Zleceniodawcy jak i wobec osób trzecich. Wyłączenie odpowiedzialności może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia wyłącznej winy po stronie poszkodowanego.
7. Strony dopuszczają możliwość ustalenia innego czasu pracy lub zwiększonej obsady na podstawie wzajemnych uzgodnień odnotowanych w dzienniku służb dozoru mienia.
8. Miejscem wykonywania usług dozoru są: budynek główny i budynek oficyny położonej w Gdańsku, przy ul. Jaśkowa Dolina 31 oraz teren nieruchomości, na którym w/w budynki się znajdują.
9. Zleceniobiorca odpowiada za szkody spowodowane czynem niedozwolonym lub niewykonaniem albo nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w niniejszej umowie.
10. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez pracowników Zleceniobiorcy przy wykonywaniu lub w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 3

1. Zakres czynności Zleceniobiorcy:
 - a) stałe dokonywanie dozoru obiektu,
 - b) dokonywanie ścisłej kontroli obiektu oraz wszystkich zabezpieczeń. Nie wpuszczanie na teren obiektu osób do tego nieupoważnionych i usuwanie osób trzecich,
 - c) w przypadku stwierdzenia włamania „kradzieży”, uszkodzenia zabezpieczeń bądź innych zdarzeń np. działania sił przyrody, napaści zbrojnej, bandyckiej lub innych działań dewastacyjnych. Zleceniobiorca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia przedstawiciela Zleceniodawcy, o którym

mowa w § 5 oraz właściwych organów, takich jak: policję, straż pożarną/miejską, pogotowie wodnokanalizacyjne, gazowe i innych właściwych jednostek oraz zabezpieczenie tych miejsc i w miarę możliwości zapobieganie powstania zwiększenia szkód.

- d) Wykonywanie wszystkich innych czynności określonych w formie pisemnej wg życzeń Zleceniodawcy ale po wcześniejszym uzgodnieniu przez obie strony.
- e) Prowadzenie dziennika służb dozoru mienia.

§ 4

Zleceniobiorca zobowiązany jest stosować się do wszystkich uwag, poleceń, wskazówek Zleceniodawcy dotyczących dozoru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

Zleceniodawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom Zleceniobiorcy pomieszczenie wyposażone w ogrzewanie, stół i krzesło oraz wyznaczyć pracownika, który jako jego upoważniony przedstawiciel będzie przekazywać pracownikom ochrony wiążące wskazówki, co do wymagań związanych z przedmiotem umowy. Wskazówki te będą każdorazowo odnotowane przez pracownika Zleceniodawcy w dzienniku służb dozoru mienia.

§ 6

Zleceniodawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia chronionego obiektu, ogrodzenia i oświetlenia. Pomieszczenia, w których znajdują się wartościowe przedmioty powinny być odpowiednio zabezpieczone zamkami w drzwiach, ew. kłódki.

§ 7

Zleceniobiorca odpowiada względem Zleceniodawcy za szkody w dozorowanym obiekcie, chyba, że powstały one mimo należytego wykonywania przezeń niniejszej umowy, albo wskutek takich zdarzeń jak pożar, zalanie lub inne zdarzenia, na które pracownik Zleceniobiorcy nie miał wpływu.

Zleceniobiorca nie odpowiada względem Zleceniodawcy za szkody powstałe w dozorowanym obiekcie z powodu:

- a) złego stanu zabezpieczenia obiektu, na który stan zwracały pisemnie uwagę służby dozoru,

b) za majątek nie należący do zleceniodawcy chyba, że został zgłoszony ochronie i odnotowany w książce ochrony.

§ 8

1. Należność za usługę strony ustalają na wysokośćzł (słownie:)
netto plus podatek VAT, tj..... zł (słownie:) brutto za
jedną roboczogodzinę. Maksymalna kwota za usługę od dnia 1 stycznia do 31
grudnia 2016 r. wynosić będzie zł (słownie:
.....) netto, plus podatek VAT, tj. zł (słownie:
.....) brutto.
2. Należność z tytułu wykonania zlecenia, Zleceniodawca przekazywać będzie na
podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur VAT przelewem w ciągu 14
dni od daty potwierdzenia odbioru faktury przez Zleceniodawcę.
3. Należność z tytułu wykonywania zlecenia płatna będzie w okresach miesięcznych,
stosownie do zapisów w dzienniku służb dozoru mienia, o którym mowa w § 2 ust.
2 i w § 8 ust. 4 i nie może w okresie rozliczeniowym, tj. od 01.01.2016r. do
31.12.2016r. przekroczyć kwoty określonej ogółem w umowie.
4. Wynagrodzenie będzie obliczane na podstawie ilości przepracowanych godzin
wpisanych do dziennika służb dozoru mienia, który będzie weryfikowany przez
przedstawiciela Zleceniodawcy.
5. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawienia faktur VAT, o których
mowa w ust. 2 umowy, bez podpisu Zleceniodawcy.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Zleceniodawcy
związane z realizacją umowy.

§ 9

1. Zleceniodawca ma prawo do nałożenia na Zleceniobiorcę kar umownych za
niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących
przypadkach i wysokościach:
 - a) z tytułu: niewykonywania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę, w
wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1.
 - b) Z tytułu: nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę,
w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 za każdy
przypadek naruszenia.

2. Zleceniodawca może potrącić należytą karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Zleceniobiorcy lub podjąć inne kroki prawne w celu uzyskania zapłaty.

3. Obowiązek zapłaty kar nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 10

1. umowę niniejsza strony zawierają na czas określony od dnia 01.01.2016r. do dnia 31.12.2016r.

2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zleceniodawcy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku niewywiązywania się Zleceniobiorcy z warunków niniejszej umowy, bądź w przypadku rażącego jej naruszenia. Za rażące naruszenie umowy uznaje się:

- a) wykonywanie pracy przez pracowników ochrony pod wpływem alkoholu,
- b) niestawienie się w pracy, na co najmniej jeden dyżur,
- c) nieprzestrzeganie postanowień niniejszej umowy, mimo pisemnego upomnienia.

5. W każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca może odstąpić o umowy. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej.

§ 11

1. Przekazanie obiektu Zleceniobiorcy w celu realizacji usług będących przedmiotem niniejszej, jak również jego zwrot po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy, odbywa się w drodze pisemnego protokołu zdawczo- odbiorczego. Protokół przekazania stanowić będzie załącznik Nr 3 do umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się ze stanem pomieszczeń przekazywanych mu przez Zleceniodawcę i nie wnosi oszczeń, co do ich stanu technicznego.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania pomieszczeń w stanie niepogorszonym przez cały okres obowiązywania umowy we własnym zakresie oraz na własny koszt.

4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych pomieszczeń z należytą starannością i zgodnie z przepisami właściwymi dla realizowanego zlecenia. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za stan techniczny udostępnionych pomieszczeń.

5. Modernizacja pomieszczeń wykraczająca poza bieżące remonty i konserwacje może być przeprowadzona przez Zleceniobiorcę wyłącznie po uzyskaniu zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie oraz zawarciu w tym przedmiocie odrębnego porozumienia. Wartość dokonanych przez Zleceniobiorcę nakładów modernizacyjnych nie podlega zwrotowi przez Zleceniodawcę.

§12

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawarcia i wykonywania niniejszej umowy oraz informacji dotyczących Zleceniodawcy, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy.

2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją niniejszej umowy, a za działania osób, którymi się posługuje ponosi odpowiedzialność w takim zakresie jak za działania własne.

3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy przez czas trwania umowy, jak również po upływie okresu, na jaki została zawarta.

4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zleceniodawcy. Podkreśla się, że powyższe dotyczy także przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy przysługujących mu względem Zleceniodawcy, w szczególności w formie cesji, faktoringu lub innych czynności o takim skutku.

§ 13

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie zapisów niniejszej Umowy ze strony Zleceniodawcy jest, tel:

Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie zapisów niniejszej umowy ze strony Zleceniobiorcy jest..... tel:

§ 14

Zleceniodawca ubezpiecza we własnym zakresie chroniony majątek.

§ 15

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do dokonywania wrywkowej kontroli przez upoważnionych pracowników służ dozoru mienia Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę o ewentualnych zmianach pracowników dyżurujących co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem telefonicznie.
3. Zleceniobiorca zapewni Zleceniodawcy dostęp do wszelkich pomieszczeń niezbędnych do przeprowadzenia kontroli.
4. Zleceniodawcy przysługują uprawnienia do wydawania zaleceń pokontrolnych do których Wykonawca winien się niezwłocznie zastosować.

§ 16

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia spraw spornych w drodze prowadzonej negocjacji, w przypadku nie uzgodnienia stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załączniki:

1. Koncesja MSWiA
2. Polisa Ubezpieczeniowa
3. Protokół przekazania i zwrotu

RADCA PRAWNY
Krzysztof Karpin-Sojko
KRA-4324