

Dyrektor

Warszawa, dnia 27 lipca 2016 r.

BOM-874/DIR-172/2016/EW/1

**Do Wykonawców
Przeглядów stanu technicznego
obiektów budowlanych należących
do Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie mające na celu rozeznanie rynku cen, celem ewentualnego udzielenia zamówienia na wykonanie przeglądów okresowych: rocznych i pięcioletnich lokali/budynków mieszkalnych i innych lokali/budynków użytkowych, będących w zarządzaniu jednostek organizacyjnych Polskiej Akademii Nauk bez osobowości prawnej oraz administrowanych przez PAN.

- I. Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz U. z 2016 poz. 290) do obowiązków Wykonawcy będzie należało wykonanie przeglądów, obiektów budowlanych (budynków/lokalii mieszkalnych, budynków gospodarczych, garaży i innych budynków/budowli/lokalii użytkowych) dla wskazanych zasobów PAN (zestawienie nieruchomości w załączeniu),
 1. Okresowej rocznej kontroli, stanu technicznego:
 - a) elementów budynków, budowli (wymienionych w załączonym zestawieniu) i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) instalacji gazowych (także zestawu „kuchenka gazowa + butla”) oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
 2. Okresowej kontroli pięcioletniej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia wraz badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
- II. Sprawdzić zalecenia z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować Zamawiającego.
- III. Sporządzić i przekazać Zamawiającemu 2 egz. protokołów pokontrolnych oraz wersję elektroniczną edytowalną.
- IV. W przypadku braku książki obiektu budowlanego, poinformować o tym fakcie zamawiającego w postaci wykonania zbiorczego zestawienia.
- V. Wykonanie szacunkowej wyceny zakresów robót wynikających z wykonanych przeglądów:
 1. Wykonać opis wszystkich robót budowlanych/installacyjnych w kolejności ich występowania dla poszczególnych obiektów.
 2. Wykonać przedmiar poszczególnych zakresów robót.

3. Wykonać uproszczony kosztorys dla każdego obiektu – ceny jednostkowe nakładów rzeczowych, katalogi KNNR lub KNR.
4. Wykonać scalony kosztorys uproszczony obiektów dla poszczególnych jednostek PAN.

VI. Informacje dodatkowe.

1. **Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego zapytania wzoru stanowiącego Propozycję cenową (formularz ofertowy-zbiorczy) oraz wypełnionej Karty przeglądów rocznych i pięcioletnich.**
2. Sporządzić listę istniejącej i brakującej dokumentacji technicznej dla każdego budynku/budowli osobno mając na uwadze postanowienia art. 63 ust. 1. ustawy Prawo budowlane.
3. Czas wykonania przeglądów – max 2 miesiące.

VII. Opis warunków udziału w zapytaniu mającym na celu rozeznanie rynku.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje personelem technicznym, w tym:

1. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
2. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronowych lub posiada kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
3. Osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, obejmującą swym zakresem przeprowadzanie kontroli stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji wod-kan, gazowych, instalacji ppoż i wentylacyjnych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

W celu usprawnienia korespondencji prosimy również o przesłanie oferty na adres e-mail: BOM@pan.pl w terminie **do 5 sierpnia 2016 r.**

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji, Elżbieta Worwa (22) 182 64 21 lub Janusz Kasperczyk (0 22) 182 64 23

Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk


Tomasz Balcerzak

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – karta (zestawienie obiektów) przeglądów rocznych i pięcioletnich – plik *.xls

Załącznik nr 3 – wzór protokołu z przeglądu rocznego

Załącznik nr 4 – wzór protokołu z przeglądu rocznego i pięcioletniego