

Dyrektor

Warszawa, dnia 5 sierpnia 2016 r.

Nr sprawy: A/2016/05.08.2016

BOM-950/DIR-184/2016/JKA

**DO ZAINTERESOWANYCH
WYKONAWCÓW**

Polska Akademia Nauk niniejszym składa zapytanie ofertowe celem ewentualnego udzielenia zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej remontu części budynku Centrum Badań Historycznych PAN w Berlinie przy Majakowskiring 47.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Polska Akademia Nauk

Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa

NIP: 5251575083, REGON: 000325713

2. Przedmiot zamówienia – usługi

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Planowany zakres remontu przewiduje:

1. Wymianę warstw pokrycia stropodachu (wymiana warstw bitumicznych, izolacyjnych, zakończeń pionów wentylacyjnych, obróbek blacharskich, przebudowę instalacji odgromowej).
2. Demontaż nieczynnego zbiornika c.w.u. oraz nadbudówki z płyt falistych z azbestu (wym. nadbudówki 1,60 x 3,6m wys. 1,6m) zlokalizowanych na dachu.
3. Przebudowę wewnętrznej instalacji c.o. w obrębie ostatniej kondygnacji mieszkalnej (2 piętro).
4. Wykonanie poziomej izolacji wewnętrznych i zewnętrznych ścian fundamentowych budynku metodą punktowej iniekcji krystalicznej wraz z robotami towarzyszącymi.
5. Wykonanie pionowej izolacji zewnętrznych ścian fundamentowych budynku wraz z robotami towarzyszącymi.
6. Wykonanie zewnętrznego drenażu opaskowego z odprowadzeniem wody do studni szczelnych i wywozem wody wozami asenizacyjnymi.

Zakres merytoryczny oferty będzie obejmował wykonanie dla zakresu j.w:

1. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego remontu części budynku, w skład której wchodzi następujące elementy:
 - a) branża konstrukcyjno-budowlana – projekt budowlany i wykonawczy,
 - b) branża instalacji sanitarnych (instalacja wewnętrzna co i drenaż opaskowy) – projekt budowlany i wykonawczy,
 - c) branża instalacji elektrycznych (instalacja odgromowa) – projekt budowlany i wykonawczy.
2. Opracowanie projektu BIOZ.
3. Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.
4. Wykonanie dokumentacji Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla w/w branż.
5. Nadzór autorski oraz inwestorski podczas realizacji robót.
6. Uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń dla przygotowanej dokumentacji technicznej w zakresie robót wyszczególnionych na wstępie, jeżeli wymagane przez miejscowe prawo.
7. Przetłumaczenie dokumentacji na jęz. niemiecki, tłumacz przysięgły.

Dokumentację należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1133) oraz wymogami prawa miejscowego dla lokalizacji remontowanego budynku.

Dokumentację należy sporządzić w 4 egzemplarzach wersji papierowej, w języku polskim i niemieckim oraz na nośniku elektronicznym. Całość praw autorskich do utworu zostanie przeniesiona na PAN.

4. Podstawowe dane budynku:

Budynek jest byłą rezydencją wybudowaną w połowie lat 70-tych XX w. na użytek Ambasady Polskiej w byłym Berlinie Wschodnim, obecnie mieści Centrum Badań Historycznych PAN.

Posiada 4 kondygnacje, w tym jedną poniżej poziomu terenu. Jest prostokątny w planie. W poziomie parteru ma wymiary 16,0 m x 25,2 m oraz na wyższych kondygnacjach 16,0 m x 18,0 m.

Konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy, słupowo – ryglowy, posadowiony na płytach fundamentowych o wymiarach 4,5 x 4,5 x 1,2 m, 12,0 x 7,2 x 1,2 m oraz 5,4 x 8,4 x 1,2 m. Słupy o przekroju 0,6 x 0,25 m są ustawione na siatce kwadratowej 7,2 x 7,2 m a w części środkowo – wschodniej 7,2 x 3,6 m. Rygle są rozpięte w kierunku prostym do elewacji frontowej oraz kończą się wspornikami stanowiącymi elementy wystroju architektonicznego budynku. W środkowym prostokącie 7,2 x 3,6 m, jest zlokalizowana klatka schodowa. Na ryglach oparto prefabrykowane płyty żelbetowe, uzupełnione warstwami wykończeniowymi. Konstrukcja dachu budynku wykonana jest z prefabrykowanych płyt żelbetowych posadowionych w niewielkim spadku do środka dachu, gdzie znajduje się odprowadzenie wód opadowych. Warstwy wykończeniowe dachu to papa bitumiczna

położone na warstwie wełny szklanej. Dach otoczony jest attyką. Budynek posiada instalacje wod.-kan., c.o., c.w.u. oraz gazową.

Dla poszczególnych kondygnacji, budynek jest użytkowany w następującym podziale:

- przyziemie - kotłownia, magazyn, kuchnia, garaż,
- parter-holl, pomieszczenia administracyjne, toalety, kuchnia, sala konferencyjna z czytelnią oraz zewnętrznym dużym tarasem,
- pierwsze piętro - dwa mieszkania,
- drugie piętro - pokoje gościnne, toalety oraz pomieszczenia administracyjne.

5. Planowany termin wykonania usługi: do 30 listopada 2016 roku.

6. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Miejsce składania ofert – oferty (na załączonym formularzu) należy składać osobiście lub listownie pod adresem: Biuro Organizacyjno-Majątkowe PAN, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa – z napisem „Dokumentacja remontu części budynku Centrum Badań Historycznych PAN w Berlinie”, (piętro XXII, pok. nr 2203), albo elektronicznie na adres: BOM@pan.pl
- 2) Termin składania ofert - **do dnia 19 sierpnia 2016 r.**
- 3) Oferty złożone po tym terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.

7. Osoba upoważniona do kontaktów:

Janusz Kasperczyk, naczelnik Działu Inwestycji i Remontów Biura Organizacyjno-Majątkowego PAN, tel. (22) 182 64 03

8. Kryterium wyboru oferty:

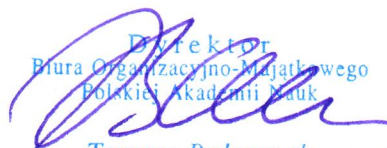
- najniższa cena brutto (waga 90%)
- czas wykonania (waga 10%)

9. Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające dysponowanie kadrą wykonawczą posiadającą odpowiednie uprawnienia projektowe oraz doświadczenie niezbędne do właściwego wykonania zadania, zgodnie z miejscowym prawem, w szczególności:

- 1) Uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz. 290).
- 2) Członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. 2014, poz. 1946).
- 3) Aktualne ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej, oraz:
- wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS.

10. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedna ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć według załączonego do niniejszego ogłoszenia wzoru stanowiącego formularz ofertowy.
- 3) Oferta złożona w postępowaniu, przestaje wiązać w przypadku wyboru innej oferty lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru wykonawcy.


Dyrektor
Biura Organizacyjno-Majątkowego
Polskiej Akademii Nauk
Tomasz Balcerzak

Załącznik:

- wzór formularza ofertowego