

Dyrektor

Warszawa, dnia 23 sierpnia 2016 r.

BOM-961/DIR-187/2016/JKA

**Do Wykonawców  
nadzoru inwestorskiego w budynku  
zlokalizowanym w Krakowie  
przy ul. Św. Jana 28 należące do  
Polskiej Akademii Nauk**

Szanowni Państwo,

Polska Akademia Nauk (zwana dalej „Zleceniodawcą”) niniejszym zaprasza do składania ofert, celem udzielenia zamówienia na wykonanie **usługi polegającej na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w budynku zabytkowym zlokalizowanym w Krakowie przy ul. Św. Jana 28**. Planowany zakres robót budowlanych będzie obejmował wykonanie *„Rewitalizacji elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie remontu odtworzeniowego pokrycia dachowego, orynowania poziomego, kominów, murów ogniowych, impregnację więźby dachowej, wymianę łąw kominarskich, w siedzibie Oddziału PAN w Krakowie, ul. Św. Jana 28”*.

**Przewidywany termin realizacji robót - do 25 listopada 2016 roku.**

Zadaniem Inspektora Nadzoru będzie sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) również nadzór robót konserwatorskich.
2. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem.
4. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
5. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
6. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.



7. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
8. Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zleceniodawcę i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
9. Nadzorowanie i pisemne informowanie Zleceniodawcy o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy
10. Pisemne informowanie Zleceniodawcy o nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy
11. Informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a innym Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z innym Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca będzie nadzorował budowę w takich odstępach czasu aby była zapewniona ciągłość nadzoru, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy lub kierownika budowy, nie później niż do 24 godzin od ustalonego sposobu powiadomienia.
13. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
14. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę

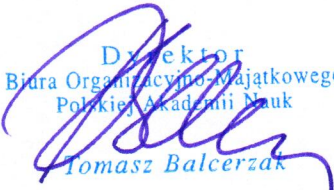
Wykonawca powinien spełniać wymagania w zakresie uprawnień pełnienia nadzoru inwestorskiego dla tego typu budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, (w szczególności z art. 37c ww. ustawy).

Do oferty należy załączyć kopie stosownych uprawnień.

**Kryterium oceny ofert: 100% cena.**

Ofertę należy złożyć w terminie **do 26 sierpnia 2016 r.** na adres e-mail: [bom@pan.pl](mailto:bom@pan.pl)

Osoba do kontaktu oraz udzielenia informacji, Janusz Kasperczyk (0 22) 182-64-23

Dyrektor  
Biura Organizacyjno-Majątkowego  
Polskiej Akademii Nauk  
  
Tomasz Balcerzak