ZAŁĄCZNIK NR 2

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli „rocznej” stanu technicznego obiektu budowlanego

pięcioletniej

***Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c*** ustawy z dnia
7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290) w związku z § 4-5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn.zm.)

(w razie wykonywania kontroli „Półrocznej” podstawę prawną z Prawa budowlanego stanowi art. 62 ust. 1 pkt 3)

|  |
| --- |
|  |

FOTOGRAFIA OBIEKTU

|  |  |
| --- | --- |
| BUDNEK / inny OBIEKT BUDOWLANY\* | …………………………. |
| ADRES/nr działki | …………………………. |
| DATA KONTROLI | …………………………. |
| DATA NASTĘPNEJ KONTROLI | …………………………. |

(\* niepotrzebne skreślić)

|  |
| --- |
| 1. **Podstawa opracowania**
 |
| * 1. Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Książce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ustawa Prawo Budowlane, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134).
	2. Wykonawcą przeglądów jest: ………………………………………………
	3. Prace na terenie budynku/obiektu wykonywane były w dniu ………… Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym w dniu …….. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum.
 |
| 1. **Zespół Kontrolny**
 |
| * 1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy
1. ……………………………
2. ……………………………
	1. Osoby dokonujące przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego
3. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,*
4. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,*
5. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,*

Podpisy zespołu kontrolującego znajdują się na ostatniej stronie.  |
| 1. **Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie:**
 |
| * 1. Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
	2. Elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i** niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla : bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
	3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
	4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).
 |
| 1. **Czynności dodatkowe**
 |
| * 1. Określenie zakresu robót budowlanych do wykonania.
	2. Kolejności wykonania robót budowlanych.
	3. Szacunkowy przedmiar.
	4. Szacunkowa wycena robót budowlanych.
 |
| 1. **Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego**
 |
| 1. **DOBRY** – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym.
2. **ZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
3. **NIEZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont.
4. **AWARYJNY**  - zużycie ponad 50%oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu.
 |
| 1. **Terminy pilności wykonania robót budowlanych**
 |
| 1. Stopień pilności – **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie)
2. Stopień pilności – **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem.
3. Stopień pilności – **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli).
4. Stopień pilności – **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast).
 |

|  |
| --- |
| 1. **INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE**
 |
| **Lokalizacja i sposób użytkowania** |
| Lokalizacja | województwo | ………………… |
| miejscowość | ………………… |
| kod pocztowy | ………………… |
| ulica, nr | ………………… |
| Sposób użytkowania obiektu | ………………… |
| **Parametry obiektu** |
| Powierzchnia całkowita | ………………………..m2 |
| Powierzchnia użytkowa | ………………………..m2 |
| Powierzchnia zabudowy | ………………………..m2 |
| Kubatura | ………………………..m3 |
| Powierzchnia dachu | ………………………..m2 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | ……………………….. |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | ……………………….. |
| **Opis techniczny obiektu** |
| Fundamenty | ……………………….. |
| Szkielet nośny | ……………………….. |
| Ściany | ……………………….. |
| Stropy | ……………………….. |
| Podłogi i posadzki | ……………………….. |
| Klatka schodowa | ……………………….. |
| Dach | ……………………….. |
| Elewacje | ……………………….. |
| Stolarka okienna | ……………………….. |
| Stolarka drzwiowa | ……………………….. |
| **Podstawowe instalacje w obiekcie** |
| Instalacja zimnej wody (z.w.)  | TAK/NIE |
| Instalacja ciepłej wody (c.w) | TAK/NIE |
| Instalacja centralnego ogrzewania (c.o.) | TAK/NIE |
| Kotłownia | TAK/NIE |
| Kanalizacja sanitarna | TAK/NIE |
| Kanalizacja deszczowa | TAK/NIE |
| Urządzenia służące gospodarce odpadami | TAK/NIE |
| Przewody spalinowe | TAK/NIE |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej | TAK/NIE |
| Instalacja wentylacji mechanicznej | TAK/NIE |
| Instalacja gazowa | TAK/NIE |
| Instalacja elektryczna | TAK/NIE |
| Instalacja odgromowa | TAK/NIE |
| Inne……………….. | TAK/NIE |

|  |
| --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.**
 |
| **Element** | **Opis elementu /Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny**  | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| 1. **Fundamenty**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Posadowienie
 |  |  |  |  |
| * 1. Opaska
 |  |  |  |  |
| 1. **Elewacje**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Okładziny
 |  |  |  |  |
| * 1. Schody zewnętrzne, pochylnie, rampy
 |  |  |  |  |
| * 1. Gzymsy
 |  |  |  |  |
| * 1. Zadaszenia, markizy
 |  |  |  |  |
| * 1. Balkony, galerie, tarasy
 |  |  |  |  |
| * 1. Rynny, rury spustowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Attyki
 |  |  |  |  |
| * 1. Filary
 |  |  |  |  |
| * 1. Balustrady
 |  |  |  |  |
| 1. **Szkielet nośny**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno- materiałowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Elementy obciążające konstrukcję
 |  |  |  |  |
| 1. **Ściany**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Nośne
 |  |  |  |  |
| * 1. Osłonowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Działowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Powłoki malarskie, okładziny
 |  |  |  |  |
| 1. **Stropy**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Ugięcia
 |  |  |  |  |
| * 1. Obciążenia
 |  |  |  |  |
| * 1. Sufity
 |  |  |  |  |
| 1. **Podłogi i posadzki**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie pomieszczeń
 |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych
 |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie piwnic i garaży
 |  |  |  |  |
| 1. **Klatki schodowe, schody wewnętrzne**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie
 |  |  |  |  |
| * 1. Barierki, balustrady
 |  |  |  |  |
| * 1. Biegi, spoczniki
 |  |  |  |  |
| 1. **Dach**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Pokrycie
 |  |  |  |  |
| * 1. Obróbki blacharskie, rynny i odwodnienia dachu
 |  |  |  |  |
| * 1. Kominy, ławy kominiarskie
 |  |  |  |  |
| * 1. Dostęp na dach (włazy/wyłazy)
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja odgromowa
 |  |  |  |  |
| 1. **Stolarka, ślusarka**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Okna
 |  |  |  |  |
| * 1. Parapety zewnętrzne
 |  |  |  |  |
| * 1. Drzwi zewnętrzne
 |  |  |  |  |
| * 1. Drzwi wewnętrzne
 |  |  |  |  |
| * 1. Wrota, bramy wjazdowe
 |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Szyldy, reklamy
 |  |  |  |  |
| * 1. Klimatyzatory, mocowania oświetlenia
 |  |  |  |  |
| * 1. Anteny, maszty
 |  |  |  |  |
| * 1. Wysięgniki anten satelitarnych i kamer
 |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. hydranty
 |  |  |  |  |
| * 1. drogi ewakuacyjne
 |  |  |  |  |
| * 1. inne
 |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

**Stan realizacji zaleceń w branży konstrukcyjnej wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli okresowych**

| **Data poprzedniej kontroli** |
| --- |
| Przegląd roczny |  |
| **Element** | **Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli** | **Stan realizacji zalecenia** |
| Fundamenty |  |  |
| Elewacje |  |  |
| Szkielet nośny |  |  |
| Ściany |  |  |
| Stropy |  |  |
| Podłogi i posadzki |  |  |
| Klatki schodowe, schody wewnętrzne |  |  |
| Dach |  |  |
| Stolarka, ślusarka |  |  |
| Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu |  |  |

**Podsumowanie – branża konstrukcyjna**

| **Element** | **Stan techniczny** | **Główne prace remontowe / uwagi** |
| --- | --- | --- |
| Fundamenty |  |  |
| Elewacje |  |  |
| Szkielet nośny |  |  |
| Ściany |  |  |
| Stropy |  |  |
| Podłogi i posadzki |  |  |
| Klatki schodowe, schody wewnętrzne |  |  |
| Dach |  |  |
| Stolarka, ślusarka |  |  |
| Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu |  |  |
| **Ogólny stan techniczny obiektu** |
|  |
| **Przydatność do użytkowania** |
|  |
| **Inne uwagi** |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.**
 |
| **Element** | **Opis elementu/charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny**  | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| 1. **Instalacja wody zimnej**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Przyłącze
 |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody budynku
 |  |  |  |  |
| * 1. Wodomierz
 |  |  |  |  |
| * 1. Zawór główny
 |  |  |  |  |
| * 1. Zawór antyskażeniowy
 |  |  |  |  |
| * 1. Stacja uzdatniania wody
 |  |  |  |  |
| * 1. Hydrofornia
 |  |  |  |  |
| * 1. Filtry
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, przyłącza)
 |  |  |  |  |
| * 1. Izolacja
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu wodnej instalacji przeciwpożarowej)
 |  |  |  |  |
| 1. **Instalacje wody ciepłej**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób przygotowania
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, armatura)
 |  |  |  |  |
| * 1. Izolacja
 |  |  |  |  |
| 1. **Instalacja c.o.**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób ogrzewania
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, grzejniki)
 |  |  |  |  |
| 1. **Kotłownia**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kocioł
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja paliwa dla kotła
 |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi obiegów wodnych
 |  |  |  |  |
| * 1. Armatura i pompy
 |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki (zasobniki, naczynia przepływowe, wymienniki)
 |  |  |  |  |
| * 1. Izolacje
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacje detekcji gazu
 |  |  |  |  |
| * 1. Wentylacja kotłowni
 |  |  |  |  |
| * 1. Instrukcja stanowiskowa
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja UDT (Urzędu Dozoru Technicznego)
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego kotłów)
 |  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja sanitarna**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Przyłącze
 |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody budynku
 |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne)
 |  |  |  |  |
| * 1. Podejścia/przybory
 |  |  |  |  |
| * 1. Rury wywiewne
 |  |  |  |  |
| * 1. Studzienki rewizyjne
 |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki
 |  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja deszczowa**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób odwodnienia powierzchni
 |  |  |  |  |
| * 1. Przyłącze
 |  |  |  |  |
| * 1. Przejście przez przegrody budynku
 |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje)
 |  |  |  |  |
| * 1. Izolacje
 |  |  |  |  |
| * 1. Rynny, rury spustowe
 |  |  |  |  |
| * 1. Kanały otwarte
 |  |  |  |  |
| * 1. Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki
 |  |  |  |  |
| * 1. Studzienki rewizyjne
 |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki
 |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia służące gospodarce odpadami**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Pojemniki
 |  |  |  |  |
| * 1. Miejscowe składowanie odpadów
 |  |  |  |  |
| * 1. Możliwość segregacji śmieci
 |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

|  |
| --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej.**
 |
| **Element** | **Opis elementu /Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki / Stan techniczny**  | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| **1. Przewody spalinowe** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Wyloty kominów
 |  |  |  |  |
| * 1. Wyczystki, rewizje
 |  |  |  |  |
| * 1. Drożność, szczelność
 |  |  |  |  |
| * 1. Odprowadzenie skroplin
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych)
 |  |  |  |  |
| 1. **Przewody wentylacji grawitacyjnej**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kanały wentylacyjne
 |  |  |  |  |
| * 1. Drożność nawiewu / wywiewu
 |  |  |  |  |
| * 1. Urządzenia wspomagające ciąg
 |  |  |  |  |
| * 1. Wyloty wentylacyjne
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych)
 |  |  |  |  |
| 1. **Instalacje wentylacji mechanicznej**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kanały wentylacyjne i armatura
 |  |  |  |  |
| * 1. Drożność nawiewu / wywiewu
 |  |  |  |  |
| * 1. Zespoły nawiewno-wywiewne
 |  |  |  |  |
| * 1. Czerpnie, wyrzutnie
 |  |  |  |  |
| * 1. Wyloty instalacji
 |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja stanowiskowe urządzeń
 |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego)
 |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust 1).

|  |
| --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej.**
 |
| **Element** | **Opis elementu /Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/ Stan techniczny**  | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| **1. Instalacja gazowa** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Zawór główny
 |  |  |  |  |
| * 1. Szafka gazowa
 |  |  |  |  |
| * 1. Urządzenia szafek gazowych
 |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody
 |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura
 |  |  |  |  |
| * 1. Odbiorniki gazu
 |  |  |  |  |
| * 1. Powłoki malarskie
 |  |  |  |  |
| 1. **Szczelność instalacji**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych)
 |  |  |  |  |
| 1. **Szczelność instalacji na gaz propan butan**
 | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych)
 |  |  |  |  |
| * 1. Reduktor
 |  |  |  |  |
| * 1. Przewód
 |  |  |  |  |
| * 1. Butla
 |  |  |  |  |
| * 1. Kuchenka
 |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

**Stan realizacji zaleceń w branży instalacji wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli**

| **Data poprzedniej kontroli** |
| --- |
| Przegląd roczny |  |
| **Podstawowe instalacje obiektu** | **Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli** | **Stan realizacji zalecenia** |
| Instalacja wody zimnej |  |  |
| Instalacja wody ciepłej |  |  |
| Instalacja c.o. |  |  |
| Kotłownia  |  |  |
| Kanalizacja sanitarna |  |  |
| Kanalizacja deszczowa |  |  |
| Urządzenia służące gospodarce odpadami |  |  |
| Przewody spalinowe |  |  |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej |  |  |
| Instalacje wentylacji mechanicznej |  |  |
| Instalacja gazowa |  |  |

**Podsumowanie – branża instalacyjna**

| **Element** | **Stan techniczny** | **Główne prace remontowe / uwagi** |
| --- | --- | --- |
| Instalacja wody zimnej  |  |  |
| Instalacja wody ciepłej  |  |  |
| Instalacja c.o  |  |  |
| Kotłownia  |  |  |
|  Kanalizacja sanitarna  |  |  |
| Kanalizacja deszczowa  |  |  |
| Urządzenia służące gospodarce ściekami  |  |  |
| Przewody spalinowe  |  |  |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej  |  |  |
| Instalacje wentylacji mechanicznej  |  |  |
| Instalacja gazowa |  |  |
| **Ogólny stan techniczny obiektu** |
|  |
| **Przydatność do użytkowania** |
|  |
| **Inne uwagi** |
|  |

***D O K U M E N T A C J A F O T O G R A F I C Z N A***

|  |
| --- |
| **Załączniki do protokołu****np. protokoły: pomiarów, szczelności instalacji i urządzeń gazowych, kontroli kominiarskiej, kopie uprawnień do wykonywania kontroli** |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 1. **Zestawienie niezbędnych robót budowlanych**
 |
| **Nr pozycji z protokołu**  | **Stopień pilności** | **Określenie zakresu robót do wykonania** | **Wstępny przedmiar robót** | **Szacunkowy koszt wykonania robót z podatkiem VAT (zł)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Łączny koszt planowanych robót z VAT** |  |
| **Ekspertyzy, projekty, nadzór inwestorki z VAT** |  |
| **R A Z E M**  |  |

|  |
| --- |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.****Dokonujący kontroli stanu technicznego:** |
| **elementów obiektu budowlanego**…………………………………………..…………………………………………..imię i nazwisko oraz nr uprawnień  | ………………………………………..(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji wod.-kan. i c.o.**………………………………………………………………………………………...imię i nazwisko oraz nr uprawnień  | ………………………………………..(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji gazowej**…………………………………………….…………………………………………….imię i nazwisko oraz nr uprawnień  | ………………………………………..(czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **przewody kominowe**…………………………………………….…………………………………………….imię i nazwisko oraz nr uprawnień  | ………………………………………..(czytelny podpis oraz pieczątka) |