ZAŁĄCZNIK NR 2

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli „rocznej” stanu technicznego obiektu budowlanego

pięcioletniej

***Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b, pkt 1c*** ustawy z dnia   
7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku poz. 290) w związku z § 4-5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 z późn.zm.)

(w razie wykonywania kontroli „Półrocznej” podstawę prawną z Prawa budowlanego stanowi art. 62 ust. 1 pkt 3)

|  |
| --- |
|  |

FOTOGRAFIA OBIEKTU

|  |  |
| --- | --- |
| BUDNEK / inny OBIEKT BUDOWLANY\* | …………………………. |
| ADRES/nr działki | …………………………. |
| DATA KONTROLI | …………………………. |
| DATA NASTĘPNEJ KONTROLI | …………………………. |

(\* niepotrzebne skreślić)

|  |
| --- |
| 1. **Podstawa opracowania** |
| * 1. Protokoły opracowane zostały na potrzeby rejestracji w Książce Obiektu Budowlanego, której funkcjonowanie określa zarówno ustawa Prawo Budowlane, jak i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134).   2. Wykonawcą przeglądów jest: ………………………………………………   3. Prace na terenie budynku/obiektu wykonywane były w dniu ………… Kontrola została zakończona protokołem sporządzonym w dniu …….. Jeden egzemplarz protokołu Wykonawca kontroli przechowuje w archiwum. |
| 1. **Zespół Kontrolny** |
| * 1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy  1. …………………………… 2. ……………………………    1. Osoby dokonujące przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego 3. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,* 4. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,* 5. *imię/nazwisko, posiada uprawnienia w zakresie ……………, numer uprawnień ……………,*   Podpisy zespołu kontrolującego znajdują się na ostatniej stronie. |
| 1. **Zakres okresowej kontroli obejmuje sprawdzenie:** |
| * 1. Wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,   2. Elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i** niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla : bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,   3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,   4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). |
| 1. **Czynności dodatkowe** |
| * 1. Określenie zakresu robót budowlanych do wykonania.   2. Kolejności wykonania robót budowlanych.   3. Szacunkowy przedmiar.   4. Szacunkowa wycena robót budowlanych. |
| 1. **Kryteria oceny stanu technicznego poszczególnych elementów obiektu budowlanego** |
| 1. **DOBRY** – zużycie elementu do 15% oznacza, że elementy budynku (lub rodzaj konstrukcji, instalacji, wykończenia, wyposażenia zintegrowanego z obiektem) nie wykazuje zużycia i uszkodzeń, mogą być uwagi o charakterze kosmetycznym. 2. **ZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 16 – 30% oznacza, że elementy budynku utrzymane są należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji. 3. **NIEZADAWALAJĄCY** – zużycie w przedziale 31 – 50% oznacza, że w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagany jest częściowy remont. 4. **AWARYJNY**  - zużycie ponad 50%oznacza, że elementy podlegają wymianie, zagrażają zdrowiu lub życiu ludzi bądź zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu. |
| 1. **Terminy pilności wykonania robót budowlanych** |
| 1. Stopień pilności – **I** – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie) 2. Stopień pilności – **II** – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem. 3. Stopień pilności – **III** – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli). 4. Stopień pilności – **IV** – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **INFORMACJE OGÓLNE O OBIEKCIE** | | | |
| **Lokalizacja i sposób użytkowania** | | | |
| Lokalizacja | województwo | ………………… | |
| miejscowość | ………………… | |
| kod pocztowy | ………………… | |
| ulica, nr | ………………… | |
| Sposób użytkowania obiektu | | ………………… | |
| **Parametry obiektu** | | | |
| Powierzchnia całkowita | | ………………………..m2 | |
| Powierzchnia użytkowa | | ………………………..m2 | |
| Powierzchnia zabudowy | | ………………………..m2 | |
| Kubatura | | ………………………..m3 | |
| Powierzchnia dachu | | ………………………..m2 | |
| Liczba kondygnacji podziemnych | | ……………………….. | |
| Liczba kondygnacji nadziemnych | | ……………………….. | |
| **Opis techniczny obiektu** | | | |
| Fundamenty | | ……………………….. | |
| Szkielet nośny | | ……………………….. | |
| Ściany | | ……………………….. | |
| Stropy | | ……………………….. | |
| Podłogi i posadzki | | ……………………….. | |
| Klatka schodowa | | ……………………….. | |
| Dach | | ……………………….. | |
| Elewacje | | ……………………….. | |
| Stolarka okienna | | ……………………….. | |
| Stolarka drzwiowa | | ……………………….. | |
| **Podstawowe instalacje w obiekcie** | | | |
| Instalacja zimnej wody (z.w.) | | | TAK/NIE |
| Instalacja ciepłej wody (c.w) | | | TAK/NIE |
| Instalacja centralnego ogrzewania (c.o.) | | | TAK/NIE |
| Kotłownia | | | TAK/NIE |
| Kanalizacja sanitarna | | | TAK/NIE |
| Kanalizacja deszczowa | | | TAK/NIE |
| Urządzenia służące gospodarce odpadami | | | TAK/NIE |
| Przewody spalinowe | | | TAK/NIE |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej | | | TAK/NIE |
| Instalacja wentylacji mechanicznej | | | TAK/NIE |
| Instalacja gazowa | | | TAK/NIE |
| Instalacja elektryczna | | | TAK/NIE |
| Instalacja odgromowa | | | TAK/NIE |
| Inne……………….. | | | TAK/NIE |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu.** | | | | |
| **Element** | **Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/  Stan techniczny** | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| 1. **Fundamenty** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Posadowienie |  |  |  |  |
| * 1. Opaska |  |  |  |  |
| 1. **Elewacje** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Okładziny |  |  |  |  |
| * 1. Schody zewnętrzne, pochylnie, rampy |  |  |  |  |
| * 1. Gzymsy |  |  |  |  |
| * 1. Zadaszenia, markizy |  |  |  |  |
| * 1. Balkony, galerie, tarasy |  |  |  |  |
| * 1. Rynny, rury spustowe |  |  |  |  |
| * 1. Attyki |  |  |  |  |
| * 1. Filary |  |  |  |  |
| * 1. Balustrady |  |  |  |  |
| 1. **Szkielet nośny** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno- materiałowe |  |  |  |  |
| * 1. Elementy obciążające konstrukcję |  |  |  |  |
| 1. **Ściany** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Nośne |  |  |  |  |
| * 1. Osłonowe |  |  |  |  |
| * 1. Działowe |  |  |  |  |
| * 1. Powłoki malarskie, okładziny |  |  |  |  |
| 1. **Stropy** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe |  |  |  |  |
| * 1. Ugięcia |  |  |  |  |
| * 1. Obciążenia |  |  |  |  |
| * 1. Sufity |  |  |  |  |
| 1. **Podłogi i posadzki** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie pomieszczeń |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie poziomych ciągów komunikacyjnych |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie piwnic i garaży |  |  |  |  |
| 1. **Klatki schodowe, schody wewnętrzne** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe |  |  |  |  |
| * 1. Nawierzchnie |  |  |  |  |
| * 1. Barierki, balustrady |  |  |  |  |
| * 1. Biegi, spoczniki |  |  |  |  |
| 1. **Dach** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Warunki konstrukcyjno-materiałowe |  |  |  |  |
| * 1. Pokrycie |  |  |  |  |
| * 1. Obróbki blacharskie, rynny i odwodnienia dachu |  |  |  |  |
| * 1. Kominy, ławy kominiarskie |  |  |  |  |
| * 1. Dostęp na dach (włazy/wyłazy) |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja odgromowa |  |  |  |  |
| 1. **Stolarka, ślusarka** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Okna |  |  |  |  |
| * 1. Parapety zewnętrzne |  |  |  |  |
| * 1. Drzwi zewnętrzne |  |  |  |  |
| * 1. Drzwi wewnętrzne |  |  |  |  |
| * 1. Wrota, bramy wjazdowe |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Szyldy, reklamy |  |  |  |  |
| * 1. Klimatyzatory, mocowania oświetlenia |  |  |  |  |
| * 1. Anteny, maszty |  |  |  |  |
| * 1. Wysięgniki anten satelitarnych i kamer |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia stanowiące zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. hydranty |  |  |  |  |
| * 1. drogi ewakuacyjne |  |  |  |  |
| * 1. inne |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

**Stan realizacji zaleceń w branży konstrukcyjnej wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli okresowych**

| **Data poprzedniej kontroli** | | |
| --- | --- | --- |
| Przegląd roczny |  | |
| **Element** | **Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli** | **Stan realizacji zalecenia** |
| Fundamenty |  |  |
| Elewacje |  |  |
| Szkielet nośny |  |  |
| Ściany |  |  |
| Stropy |  |  |
| Podłogi i posadzki |  |  |
| Klatki schodowe, schody wewnętrzne |  |  |
| Dach |  |  |
| Stolarka, ślusarka |  |  |
| Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu |  |  |

**Podsumowanie – branża konstrukcyjna**

| **Element** | **Stan techniczny** | **Główne prace remontowe / uwagi** |
| --- | --- | --- |
| Fundamenty |  |  |
| Elewacje |  |  |
| Szkielet nośny |  |  |
| Ściany |  |  |
| Stropy |  |  |
| Podłogi i posadzki |  |  |
| Klatki schodowe, schody wewnętrzne |  |  |
| Dach |  |  |
| Stolarka, ślusarka |  |  |
| Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu |  |  |
| **Ogólny stan techniczny obiektu** | | |
|  | | |
| **Przydatność do użytkowania** | | |
|  | | |
| **Inne uwagi** | | |
|  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.** | | | | |
| **Element** | **Opis elementu/ charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/  Stan techniczny** | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| 1. **Instalacja wody zimnej** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Przyłącze |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody budynku |  |  |  |  |
| * 1. Wodomierz |  |  |  |  |
| * 1. Zawór główny |  |  |  |  |
| * 1. Zawór antyskażeniowy |  |  |  |  |
| * 1. Stacja uzdatniania wody |  |  |  |  |
| * 1. Hydrofornia |  |  |  |  |
| * 1. Filtry |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, przyłącza) |  |  |  |  |
| * 1. Izolacja |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu wodnej instalacji przeciwpożarowej) |  |  |  |  |
| 1. **Instalacje wody ciepłej** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób przygotowania |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, armatura) |  |  |  |  |
| * 1. Izolacja |  |  |  |  |
| 1. **Instalacja c.o.** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób ogrzewania |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja (rury, zawory, grzejniki) |  |  |  |  |
| 1. **Kotłownia** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kocioł |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja paliwa dla kotła |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi obiegów wodnych |  |  |  |  |
| * 1. Armatura i pompy |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki (zasobniki, naczynia przepływowe, wymienniki) |  |  |  |  |
| * 1. Izolacje |  |  |  |  |
| * 1. Instalacje detekcji gazu |  |  |  |  |
| * 1. Wentylacja kotłowni |  |  |  |  |
| * 1. Instrukcja stanowiskowa |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja UDT (Urzędu Dozoru Technicznego) |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego kotłów) |  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja sanitarna** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Przyłącze |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody budynku |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne) |  |  |  |  |
| * 1. Podejścia/przybory |  |  |  |  |
| * 1. Rury wywiewne |  |  |  |  |
| * 1. Studzienki rewizyjne |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki |  |  |  |  |
| 1. **Kanalizacja deszczowa** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Sposób odwodnienia powierzchni |  |  |  |  |
| * 1. Przyłącze |  |  |  |  |
| * 1. Przejście przez przegrody budynku |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje) |  |  |  |  |
| * 1. Izolacje |  |  |  |  |
| * 1. Rynny, rury spustowe |  |  |  |  |
| * 1. Kanały otwarte |  |  |  |  |
| * 1. Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki |  |  |  |  |
| * 1. Studzienki rewizyjne |  |  |  |  |
| * 1. Zbiorniki |  |  |  |  |
| 1. **Urządzenia służące gospodarce odpadami** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Pojemniki |  |  |  |  |
| * 1. Miejscowe składowanie odpadów |  |  |  |  |
| * 1. Możliwość segregacji śmieci |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz instalacji wentylacji mechanicznej.** | | | | |
| **Element** | **Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki /  Stan techniczny** | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| **1. Przewody spalinowe** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Wyloty kominów |  |  |  |  |
| * 1. Wyczystki, rewizje |  |  |  |  |
| * 1. Drożność, szczelność |  |  |  |  |
| * 1. Odprowadzenie skroplin |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych) |  |  |  |  |
| 1. **Przewody wentylacji grawitacyjnej** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kanały wentylacyjne |  |  |  |  |
| * 1. Drożność nawiewu / wywiewu |  |  |  |  |
| * 1. Urządzenia wspomagające ciąg |  |  |  |  |
| * 1. Wyloty wentylacyjne |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z okresowej kontroli przewodów wentylacyjnych) |  |  |  |  |
| 1. **Instalacje wentylacji mechanicznej** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Kanały wentylacyjne i armatura |  |  |  |  |
| * 1. Drożność nawiewu / wywiewu |  |  |  |  |
| * 1. Zespoły nawiewno-wywiewne |  |  |  |  |
| * 1. Czerpnie, wyrzutnie |  |  |  |  |
| * 1. Wyloty instalacji |  |  |  |  |
| * 1. Instalacja stanowiskowe urządzeń |  |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z przeglądu serwisowego) |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust 1).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Protokół ze sprawdzenia stanu technicznego instalacji gazowej.** | | | | |
| **Element** | **Opis elementu / Charakterystyka i lokalizacja uszkodzenia, usterki/  Stan techniczny** | **Nr Fot.** | **Zalecenia** | **Stopień pilności** |
| **1. Instalacja gazowa** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Zawór główny |  |  |  |  |
| * 1. Szafka gazowa |  |  |  |  |
| * 1. Urządzenia szafek gazowych |  |  |  |  |
| * 1. Przejścia przez przegrody |  |  |  |  |
| * 1. Rurociągi i armatura |  |  |  |  |
| * 1. Odbiorniki gazu |  |  |  |  |
| * 1. Powłoki malarskie |  |  |  |  |
| 1. **Szczelność instalacji** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych) |  |  |  |  |
| 1. **Szczelność instalacji na gaz propan butan** | **Stan techniczny:** |  |  |  |
| * 1. Dokumentacja (protokół z kontroli szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych) |  |  |  |  |
| * 1. Reduktor |  |  |  |  |
| * 1. Przewód |  |  |  |  |
| * 1. Butla |  |  |  |  |
| * 1. Kuchenka |  |  |  |  |

właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, są obowiĄzani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodowaĆ zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (ustawa prawo budowlane art. 70 ust. 1).

**Stan realizacji zaleceń w branży instalacji wykazanych do wykonania w protokołach poprzednich kontroli**

| **Data poprzedniej kontroli** | | |
| --- | --- | --- |
| Przegląd roczny |  | |
| **Podstawowe instalacje obiektu** | **Zakres robót remontowych zaleconych do realizacji podczas poprzednich kontroli** | **Stan realizacji zalecenia** |
| Instalacja wody zimnej |  |  |
| Instalacja wody ciepłej |  |  |
| Instalacja c.o. |  |  |
| Kotłownia |  |  |
| Kanalizacja sanitarna |  |  |
| Kanalizacja deszczowa |  |  |
| Urządzenia służące gospodarce odpadami |  |  |
| Przewody spalinowe |  |  |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej |  |  |
| Instalacje wentylacji mechanicznej |  |  |
| Instalacja gazowa |  |  |

**Podsumowanie – branża instalacyjna**

| **Element** | **Stan techniczny** | **Główne prace remontowe / uwagi** |
| --- | --- | --- |
| Instalacja wody zimnej |  |  |
| Instalacja wody ciepłej |  |  |
| Instalacja c.o |  |  |
| Kotłownia |  |  |
| Kanalizacja sanitarna |  |  |
| Kanalizacja deszczowa |  |  |
| Urządzenia służące gospodarce ściekami |  |  |
| Przewody spalinowe |  |  |
| Przewody wentylacji grawitacyjnej |  |  |
| Instalacje wentylacji mechanicznej |  |  |
| Instalacja gazowa |  |  |
| **Ogólny stan techniczny obiektu** | | |
|  | | |
| **Przydatność do użytkowania** | | |
|  | | |
| **Inne uwagi** | | |
|  | | |

***D O K U M E N T A C J A F O T O G R A F I C Z N A***

|  |
| --- |
| **Załączniki do protokołu**  **np. protokoły: pomiarów, szczelności instalacji i urządzeń gazowych, kontroli kominiarskiej, kopie uprawnień do wykonywania kontroli** |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Zestawienie niezbędnych robót budowlanych** | | | | |
| **Nr pozycji z protokołu** | **Stopień pilności** | **Określenie zakresu robót do wykonania** | **Wstępny przedmiar robót** | **Szacunkowy koszt wykonania robót z podatkiem VAT (zł)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Łączny koszt planowanych robót z VAT** | | | |  |
| **Ekspertyzy, projekty, nadzór inwestorki z VAT** | | | |  |
| **R A Z E M** | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**  **Dokonujący kontroli stanu technicznego:** | |
| **elementów obiektu budowlanego**  …………………………………………..  …………………………………………..  imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ………………………………………..  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji wod.-kan. i c.o.**  ……………………………………………  …………………………………………...  imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ………………………………………..  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **instalacji gazowej**  …………………………………………….  …………………………………………….  imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ………………………………………..  (czytelny podpis oraz pieczątka) |
| **przewody kominowe**  …………………………………………….  …………………………………………….  imię i nazwisko oraz nr uprawnień | ………………………………………..  (czytelny podpis oraz pieczątka) |